

NBCONSTRUCTORES S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2018
CON EL INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

NBCONSTRUCTORES S.A.**ESTADOS FINANCIEROS****31 DE DICIEMBRE DEL 2018****CON EL INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

<u>INDICE</u>	<u>Páginas No.</u>
<i>Informe de los Auditores Independientes</i>	<i>1-3</i>
<i>Declaración de Responsabilidad</i>	<i>4</i>
<i>Estado de Situación Financiera</i>	<i>5</i>
<i>Estado del Resultado Integral</i>	<i>6</i>
<i>Estado de Evolución del Patrimonio</i>	<i>7</i>
<i>Estado de Flujos de Efectivo</i>	<i>8 -9</i>
<i>Políticas Contables y Notas</i>	<i>10 -19</i>

Abreviatura usada:**US\$. - Dólares de los Estados Unidos de América (E.U.A)****NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera, para PYMES****NIA - Normas Internacionales de Auditoría**

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**A la Junta de Accionistas de
NBCONSTRUCTORES S.A.****Opinión**

Hemos auditado los estados financieros de NBCONSTRUCTORES S.A., que incluyen el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2018 el estado de resultados integral, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha y las notas que incluyen un resumen de las políticas importantes de contabilidad y otra información explicativa.

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan fielmente, la situación financiera de NBCONSTRUCTORES S.A., al 31 de diciembre del 2018, su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esas fechas de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para Pymes.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoria de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoria (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades de auditor en relación con la auditoria de los estados financieros* de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía de conformidad con los requerimientos de ética aplicables a nuestra auditoria de los estados financieros en la República del Ecuador y hemos cumplidos las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos.

Consideramos que la evidencia de auditoria que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión, además que, de acuerdo a nuestros procedimientos de auditoria, juicio y escepticismo profesional aplicados, obtuvimos una seguridad razonable sobre que los Estados Financieros adjuntos se encuentran libre de incorrección material debido a fraude o error.

Responsabilidad de la administración por los Estados Financieros

La administración de NBCONSTRUCTORES S.A., es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para Pequeñas y Medianas Entidades y por el Control Interno que determina necesario para permitir la adecuada preparación de estados financieros que estén libres de errores significativos debido a fraude o error.

En la preparación de los Estados financieros, la dirección es responsable de la valoración de la capacidad de la compañía de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas y utilizando el principio contable de Negocio en marcha, excepto si la dirección tiene intención de liquidar la entidad o de cesar sus operaciones, o bien no exista alternativa realista.

La junta de accionistas es el órgano administrativo responsable de la supervisión del proceso de información financiera de la compañía.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

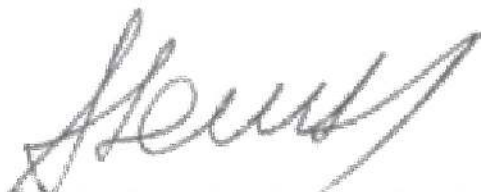
Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los Estados Financieros.

Como parte de una auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos el juicio profesional y mantenemos el escepticismo profesional durante toda la auditoría. Asimismo:

1. Durante el proceso del examen de auditoría el auditor deberá evaluar el sistema de control interno que ha implementado la dirección de la compañía, emitiendo un informe que se denominará "Comunicación de deficiencias en el control interno" que contengan las observaciones y sugerencias sobre aquellos aspectos inherentes a estos controles, adicional el auditor deberá comunicar a la entidad de control de su jurisdicción los actos ilegales, fraudes, abusos de confianza y otras irregularidades que hubiere encontrado al realizar su examen.
2. Evaluamos la idoneidad de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones realizadas por la Administración.
3. Concluimos sobre la idoneidad del uso del supuesto de negocio en marcha y, en base a la evidencia de auditoría obtenida, si existe una incertidumbre significativa relacionada con eventos o condiciones que puedan aportar dudas significativas sobre la capacidad de NBCONSTRUCTORES S.A., para continuar como un negocio en marcha.

Informe sobre otros requisitos legales y reglamentarios:

De conformidad con el artículo 102 de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, estamos obligados a opinar sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la NBCONSTRUCTORES S.A., en su calidad de sujeto pasivo. Nuestra opinión al respecto se emitirá en un informe por separado.



ASESORANDO M.A.S. C.A. ASEMAS
Nº de Registro en la Superintendencia
De Compañías: SC-RNAE-2 No. 592



C.P.A. Gustavo Acuna M.
REPRESENTANTE LEGAL
Nº de Registro de Auditor - RNAE 116
Licencia Profesional: RNCPA. 12.434

Guayaquil, 6 de agosto de 2020

1. INFORMACION GENERAL

El 25 de septiembre de 2009, en la ciudad de Portoviejo, capital de la Provincia de Manabí, se constituyó la Compañía NBCONSTRUCTORES S.A., siendo sus fundadores los señores ingenieros, Nesdky Bello Sabando y Aarón Bello Amén de nacionalidad ecuatoriana. La constitución de la Compañía fue autorizada por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros de Manabí, mediante Resolución No. SC.DIC.P.0900504 del 8 de octubre de 2009, siendo su expediente el No. 7264987, e inscrita en el Registro Mercantil de la ciudad de Portoviejo con el No. 703, en el repertorio general del tomo 27. el 26 de octubre de 2009.

El objeto social de la Compañía es la actividad de la construcción en todas sus fases y el negocio inmobiliario.

El domicilio principal de la Compañía es la ciudad de Portoviejo, Provincia de Manabí.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

- 2.1. Bases de preparación** – Los estados financieros de NBCONSTRUCTORES S.A., han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF para Pymes, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), adoptadas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros de la República del Ecuador, desde el año 2009
- 2.2. Moneda funcional** – A partir del 10 de enero del 2000, el Dólar de los Estados Unidos de América (USD) es la moneda de uso local en la República del Ecuador y moneda funcional para la presentación de los estados financieros de la Compañía.
- 2.3. Bases de medición** – En la sección 2.46 de las NIIF para Pymes, se indica que una entidad en el reconocimiento inicial medirá los activos y pasivos al costo histórico, a menos que las normas NIIF para Pymes, requiera la medición inicial sobre otra base, tal como el valor razonable.
- 2.4. Efectivo y equivalentes de efectivo** – Constituyen fondos de inmediata disponibilidad. El efectivo comprende los saldos de la caja y depósitos a la vista en los bancos. Los equivalentes al efectivo son inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambio en su valor.

Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

2.5. Instrumentos financieros

2.5.1. Clasificación

La compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: "activos financieros a valor razonable a través de ganancias o pérdidas", "cuentas por cobrar y prestamos", "activos financieros mantenidos hasta su vencimiento" y "activos financieros disponible para la venta".

Los pasivos financieros se clasifican en las siguientes categorías "pasivos financieros a valor razonables a través de ganancias y pérdidas" y "otros pasivos financieros".

La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos o contrataron los pasivos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

NBCONSTRUCTORES S.A., mantiene activos financieros en la categoría de "Cuentas por cobrar a clientes, y otros". De igual forma, la compañía mantiene pasivos financieros en la categoría de "Cuentas por pagar a proveedores, y otros pasivos financieros" cuyas características son las siguientes:

2.5.2. Reconocimiento, medición inicial y posterior

Reconocimiento

NBCONSTRUCTORES S.A., reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación y cuando se convierta en una parte de las condiciones contractuales del instrumento párrafo 11.12 NIIF para Pymes.

Medición inicial

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente al precio de la transacción (Incluyendo los costos de transacción excepto en la medición inicial de los activos y pasivos financieros que se miden posteriormente al valor razonable con cambio en resultado). 11.13 NIIF para Pymes.

Medición posterior

Cuentas por cobrar - Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método del interés efectivo. **11.14 NIFF para Pymes.**

En específico, la compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

- Cuentas por cobrar comerciales: Corresponde a los montos adeudados por la facturación de los servicios y obras que realiza la empresa, y se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no generan intereses y son exigibles a 30 días.
- Otras cuentas por cobrar: Representa principalmente préstamos a empleados que se reconocen a su valor nominal que no difiere significativamente de su costo amortizado, pues no generan interés y se liquidan en el corto plazo.

Pasivos financieros. - Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. NBCONSTRUCTORES S.A., mantiene las siguientes cuentas:

- Cuentas por pagar a proveedores: Son obligaciones de pago por la adquisición de bienes y servicios del curso normal del negocio. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no generan intereses.
- Otras cuentas por pagar: Comprende las obligaciones con partes relacionadas y con Instituciones de Control, se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no generan intereses.

2.5.3. Deterioro de activos financieros

NBCONSTRUCTORES S.A., al final de cada periodo evalúa si existe evidencia objetiva de deterioro del valor de las cuentas por cobrar comerciales que se midan al costo o al costo amortizado. De existir evidencia objetiva de deterioro del valor, la compañía reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultado. La compañía calcula esta provisión considerando los causales de la normativa vigente. **11.21 NIIF para pymes.**

2.5.4. Baja de activos y pasivos financieros

Un activo financiero se elimina cuando expiran los derechos a recibir los flujos del activo o si NBCONSTRUCTORES S.A., transfiere el activo a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo es eliminado cuando las obligaciones de compañía se han liquidado.
11.33 y 11.36 NIIF para Pymes

2.6. Impuesto a las ganancias

El gasto por Impuesto a la Renta del ejercicio comprende el impuesto a la renta corriente y diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados integrales.

Impuesto a la renta corriente: La Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación establece que las sucursales de sociedades extranjeras domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas en el país, aplicarán la tarifa del 25% sobre su base imponible.

En caso de que el Impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución.

Impuesto a la renta diferido: El impuesto a la renta diferido se provisiona en su totalidad sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros. El impuesto a la renta diferido se determina usando la tasa vigente y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta diferido activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague.

Los impuestos a la renta diferidos activos sólo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporarias.

2.7. Provisiones

Se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

2.8. Reconocimiento de Ingresos

Se calculan al valor especificado en los contratos firmados con sus clientes.
Sección 23.3 NIFF para pymes.

Otros Ingresos: Comprende los ingresos provenientes de inversiones en el sector financieros, como los Certificados de Inversión, intereses ganados en cuentas de ahorro.

2.9. Costos y Gastos

Se registran al costo histórico, los costos asociados a los ingresos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se realiza el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen. **Sección 2 NIIF para pymes**

2.10. Distribución de utilidades

La distribución de dividendos se deduce de las utilidades netas del período, o de los resultados acumulados no distribuidos y se reconocen como pasivos corrientes en el estado de situación financiera en el período en el que los dividendos son declarados y aprobados por la Junta General de Socios.

2.11. Administración de Riesgos

La actividad de la compañía la exponen a una variedad de riesgo tales como: riesgos de mercado (incluyendo el riesgo de moneda, riesgo de tasa de interés y riesgo de precio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

La compañía dispone de una organización y de sistemas de información, administrados por el equipo de dirección, que permiten identificar dichos riesgos, determinar su magnitud, proponer al directorio medidas de mitigación, ejecutar dichas medidas y controlar su efectividad.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrente la compañía, una caracterización y cuantificación de estos y una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la compañía, si es el caso.

a) Riesgos de mercado

Riesgos de tipo de cambio: NBCONSTRUCTORES S.A., no está expuesta al riesgo de tipo de cambio (Moneda funcional – dólar estadounidense) pues no realiza operaciones distintas a esta moneda.

Riesgo de precio: Los contratos de arriendo está sujeto a precios fijos con incremento en el tiempo y a otras definiciones contractuales.

Riesgo de tasa de interés: Es la posibilidad de que la compañía asuma pérdidas como consecuencia de movimiento adversos en las tasas de interés pactadas.

b) Riesgo de crédito

Es la posibilidad de pérdida debido al incumpliendo del cliente en el pago de los saldos que adeudan por los servicios recibidos o prestados.

La cuenta por cobrar a cliente constantemente está en revisión por parte de la administración y es de calificación corriente. En caso de ver indicadores de deterioro la administración procede a registrar dicho efecto en los estados financieros.

c) Riesgo de liquidez. – El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Compañía tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros, que son liquidados mediante la entrega de efectivo u otros activos financieros.

La administración de la compañía permanentemente realiza la liquides en el sistema financiero a fin de anticipar este riesgo y tomar decisiones correctivas.

2.12. Estimaciones y juicios contables críticos

La preparación de los estados financieros adjuntos en conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (PYMES), requiere que la administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de NBCONSTRUCTORES S.A., con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan regularmente. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesionales encuentran relacionadas con los siguientes conceptos.

- Deterioro de activos financieros
- Vida útil y deterioro de propiedades, plantas y equipos y activos intangibles.
- Valor razonable de propiedades, planta y equipo
- Provisiones por Beneficios de Obligaciones Definidas
- Impuesto a la renta diferido.

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Comprende:

31 diciembre.....	
	2018	2017
Efectivo y equivalente de efectivo	800	800
Total	800	800

4. PATRIMONIO

Comprende:

31 diciembre.....	
	2018	2017
Capital	800	800
Total	800	800

- a) Al 31 de diciembre del 2018, El Capital Social está constituido por 800 acciones ordinarias y nominativas de \$ 1,00 cada una, distribuidas de siguiente forma:

NBCONSTRUCTORES S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2018

Accionistas	No. Acciones	Valor acción	Total
Jenny Francisca Abad Valverde	792	\$ 1,00	792
Diana Soraya Delgado Angulo	8	\$ 1,00	8
Total	\$ 800,00		\$ 800,00

5. EVENTOS POSTERIORES DESPUÉS DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

La Administración de la Compañías considera que los eventos posteriores a la fecha de la emisión de los estados financieros, y a la emisión del Informe del Auditor, no existen sucesos internos y externos que pongán en peligro el Principio de Negocio en Marcha.

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Razón social: NBCONSTRUCTORES S.A.

R.U.C. No RUC 1391767641001

Declaro que la información financiera presentada a los auditores externos ASESORANDO M.A.S. C.A., revela todas las transacciones económicas realizadas por la compañía NBCONSTRUCTORES S.A., en el período 2018 y me declaro responsable respecto a la veracidad de la información incorporada en los estados financieros referidos al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018, de acuerdo al siguiente detalle:

- Estado de Situación Financiera
- Estado de Resultados Integrales
- Estado de Flujo de Efectivo
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
- Políticas contables
- Notas explicativas a los Estados Financieros
- Eventos Posteriores




NBCONSTRUCTORES
Lincoln Jair Gomez Abad
PRESIDENTE

Guayaquil, 05 de agosto de 2020

NBCONSTRUCTORES S.A.
Estado de Situación Financiera
Al 31 de diciembre del 2018 - 2017
Expresado en U.S. Dólares estadounidenses

	Notas	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Activo			
Activo corriente			
Efectivo y equivalentes de efectivo	3	800	800
Total del activo corriente		<u>800</u>	<u>800</u>
Activo no corriente		0	0
Total del activo		<u>800</u>	<u>800</u>
Patrimonio			
Capital	4	800	800
Total del patrimonio		<u>800</u>	<u>800</u>
Total de pasivo y patrimonio		<u>800</u>	<u>800</u>

Ver notas a los estados financieros



Lincoln Jair González
Presidente




CPA Antonio España Bone
Contador

NBCONSTRUCTORES S.A.
Estado de Resultados Integral
 Por los años terminados al 31 de diciembre del 2018 Y 2017
 Expresado en U.S. dolares

	Notas	2018	2017
INGRESOS		0	0
COSTOS		0	0
<u>Margen comercial</u>		<u>0</u>	<u>0</u>
GASTOS DE OPERACIÓN			
Administración		0	0
<u>Total Gastos de Operación</u>		<u>0</u>	<u>0</u>
OTROS GASTOS (INGRESOS)		0	0
<u>Utilidad (Pérdida) del periodo</u>		<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Utilidad (Pérdida) Neta por operaciones continuadas</u>		<u>0</u>	<u>0</u>

Ver notas a los estados financieros


 Lincoln Jair Gómez
 Presidente


 C.P.A. Antonio España Bone
 Contador

NBCONSTRUCTORES S.A.
Estado de Cambios en el Patrimonio
Al 31 de diciembre del 2018 - 2017
Expresado en US\$ Dólares estadounidenses

	Capital	Resultados del ejercicio	Total Patrimonio de los Socios
Saldo al 31 de Diciembre del 2017	800	0	800
Transferencias		0	0
Resultado neto del periodo		0	0
Saldo al 31 de Diciembre del 2018	800	0	800

Ver notas a los estados financieros


Nicolás J. B. España
Presidente


C.P.A. Antonio España Bone
Contador

NBCONSTRUCTORES S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
Por los Periodos terminados el 31 de diciembre del 2018
Expresado en U.S. Dólares estadounidenses

	<u>2018</u>
I FLUJO DE EFECTIVO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	
Efectivo recibido de clientes	0
Efectivo pagado a proveedores	0
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	<u>0</u>
II FLUJO DE EFECTIVO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	
Propiedad, planta y equipo	0
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>0</u>
III FLUJO DE EFECTIVO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	<u>0</u>
Aumento neto en efectivo y equivalentes de efectivo	0
Saldo al inicio del año	<u>800</u>
Saldo al final del año	<u>800</u>

Las notas explicativas son parte integral de los estados financieros



Lincoln Jair Gómez
Presidente




C.P.A. Antonio España Bone
Contador

NBCONSTRUCTORES S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
Conciliación de la utilidad neta al efectivo neto provisto por las actividades de operación
Por los años terminados el 31 de diciembre del 2018
Expresado en U.S. Dólares estadounidenses

	<u>2018</u>
IV (PERDIDA) DEL PERIODO	<u>0</u>
Otros cargos a resultados acumulados	0
V CAMBIO EN ACTIVOS Y PASIVOS CORRIENTE	
Total ajustes	<u>0</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	<u><u>0</u></u>

Las notas explicativas son parte integral de los estados financieros.


 Lincoln Jairo Gomez Abad
 Presidente


 C.P.A. Antonio España Bone
 Contador