

# INMOBILIARIA BOCA DEL PACÍFICO

## INBOPASA S.A.

---

---

### INFORME DE COMISARIO POR EL AÑO TERMINADO 2011

Señores

Accionistas de la Compañía Inmobiliaria Boca del Pacífico Inbopasa S.A.

Ciudad.-

En calidad de Comisario de INMOBILIARIA BOCA DEL PACIFICO INBOPASA S.A., designado por el Gerente General de la compañía y en cumplimiento a la función que nos asigna el Art. 279 de la Ley de Compañías, cúmpleme informales que hemos examinado el Balance General de la compañía al 31 de Diciembre del 2011 y los correspondientes Estados de Resultados, por el año terminado en esa fecha.

Cabe recalcar que la elaboración del Balance General y el Estado de Resultados es responsabilidad única y exclusiva de la Compañía, correspondiéndome a mí en calidad de Comisario la emisión de opiniones basadas en la revisión de los mismos.

Por lo antes mencionado expongo lo siguiente:

#### ADMINISTRACIÓN

Los directivos de la Empresa antes mencionada, durante el periodo económico 2011 cumplieron con lo establecido en las normas legales y estatutarias vigentes, así como las Disposiciones aprobadas en la Junta de Accionistas de la Compañía.

Debo indicar que los libros sociales de Acciones, Libros Talonarios de Títulos de Acciones, Libro de Actas de Junta General y el Libro Expediente de Actas de Junta de Socios, así como todos los libros de Contabilidad se encuentran actualizados y bien custodiados como lo determinan los Reglamentos de la Superintendencia de Compañías.

Las transacciones fueron registradas de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.



Por las limitaciones inherentes a cualquier sistema de control interno es posible la existencia de errores no detectados, por lo que es necesario que dicho sistema sea periódicamente evaluado y actualizado para reducir el riesgo de que los procedimientos se tornen inadecuados por cambios en las condiciones o grado de cumplimiento de los mismos.

### **ASPECTOS CONTABLES**

Los estados financieros presentados junto a sus anexos y auxiliares han sido preparados en dólares americanos y demuestran la veracidad de la información y para la aplicación de los mismos se han considerado las normas y los Principios de la Contabilidad generalmente aceptados, los mismos que reflejan la verdadera posición financiera, así como sus resultados son los manifestados en los respectivos Balances del ejercicio económico comprendido entre el 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2011.

Los Estados Financieros son el reflejo de la contabilidad que la Compañía ha implementado a lo largo de todo el período fiscal 2011.

Al 31 de Diciembre del 2011 los valores por pagar correspondientes a las Retenciones en la Fuente del 2011, fueron cancelados en Enero del 2011.

Cabe señalar que si bien las cuentas por pagar no tienen plazo ni causan intereses, se las ha podido cubrir en corto plazo, aunque para cancelar éstas obligaciones fue necesario solicitar crédito a los accionistas a falta de liquidez de la empresa, dichas transacciones entre partes relacionadas, movimientos y resultados fueron registradas oportunamente, las cuales se reflejan detalladamente en los registros e informes contables emitidos por la compañía y ha determinado que no hay efecto tributario en el Impuesto a la Renta 2011.

En sus Estados Financieros han aplicado las normas, leyes y procedimientos relacionados con movimientos y transferencias de activos, pasivos y patrimonio, reconocimiento de ingresos y gastos.

No se ha considerado por parte de la Administración de la Compañía ninguna provisión de cuentas incobrables para el ejercicio 2011, ya que no se cuenta con una cartera de clientes establecidos.

### **OPINIÓN E INTEPRETACIÓN FINANCIERA**



La Compañía Inmobiliaria Boca del Pacífico Inbopasa S.A., para el ejercicio económico 2011, presenta como resultado del estudio de su análisis financiero más importante lo siguiente:

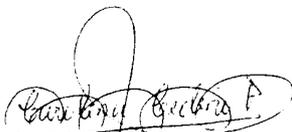
ACTIVO:	\$ 4.827,96
PASIVO	\$ 4.505,82
PATRIMONIO	\$ 322,14
COSTOS Y GASTOS	\$ 482,75
INGRESOS	\$ 4,89

El análisis realizado como comisario se efectuó de conformidad con las normas de Auditoría generalmente aceptadas, incluye un examen sobre las confirmaciones de las cantidades y revelaciones que presentan los Estados Financieros, se evaluó la aplicación de los principios de contabilidad observados, considerando por tanto que mi análisis provee una base razonable para expresar una opinión sobre los estados financieros de Bastis Cia. Ltda. por el período terminado al 31 de Diciembre del 2011 que demuestran su verdadera posición financiera recomendando así la aprobación de los mismos por parte de los señores Socios y pudiendo servir de base para el inicio del siguiente ejercicio económico. Es necesario que Inmobiliaria Boca del Pacífico logre captar ingresos para cubrir las obligaciones que mantiene y obtener utilidades.

Para la elaboración del presente informe, obtuve la presentación de los Estados Financieros y demás documentación requerida, por lo que someto a consideración la aprobación del Balance General y el correspondiente Estado de Resultados al 31 de diciembre del 2011

Manta, 31 de Marzo del 2012

Atentamente,



**Carolina Cedeño Páez**

**Comisario**

