

**INFORME DEL GERENTE GENERAL DE CONSTRUCASHLEY S.A. A LA JUNTA GENERAL
DE ACCIONISTAS**

EJERCICIO ECONÓMICO 2014

Portoviejo, 7 de abril de 2015

Señores

ACCIONISTAS

CONSTRUCASHLEY S.A.

Presente. -

En mi calidad de Gerente General y Representante Legal de CONSTRUCASHLEY S.A. pongo a consideración de ustedes señores accionistas los Estados Financieros por el ejercicio económico de enero a diciembre del 2014

1.- ENTORNO ECONOMICO

En este año de operaciones CONSTRUCASHLEY ha obtenido nuevos contratos en el sector público y privado, importantes procesos para la empresa que han permitido desarrollarse y posicionarse en el mercado, este desempeño se ve reflejado en su incorporación en obras de prestigio en toda la provincia de Manabí

Para este año hemos considerado importante un desarrollo interno que permita y posibilite un mejor desempeño de nuestras actividades.

2.- ASPECTO LABORAL

Para la consecución de nuestros objetivos este año hemos considerado incorporar equipo especializado en áreas técnicas que nos permitan realizar un mejor desenvolvimiento con relación al año anterior. Así mismo nos hemos mantenido con personal sub-contratado, pero calificado el cual nos ha permitido tener un desempeño más productivo.

3.- ASPECTOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre el balance General presenta un Activo corriente de \$ 50.923,08 principalmente es un saldo de cuentas por cobrar de la facturación del año que será cancelada en el transcurso del año siguiente, en bancos se tiene efectivo por el valor de \$ 16.215,16, los Activos Fijos se incrementa en \$ 16.480,49 principalmente por la compra de un Vehículo que es utilizado para el transporte de materiales a las obras.

El Pasivo corriente refleja un saldo por pagar de \$ 6.745,13 y corresponde al pago de proveedores así como del impuesto a la Renta causado por el ejercicio 2014, el Pasivo Largo Plazo corresponde a préstamos realizados por los Accionistas por el valor de \$ 33.440,70.

El Patrimonio tiene un Incremento de \$ 24.390,72 con relación al año anterior y esto se debe principalmente al aporte de futuras capitalizaciones y los resultados del ejercicio, el valor del Patrimonio Ascende a \$ 27.217,74

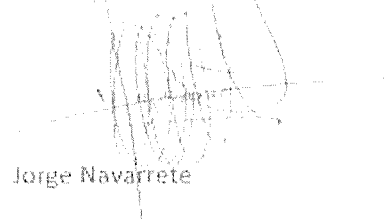
4.- RESULTADO

El ejercicio económico Enero – Diciembre 2014 se cerró con un total de ventas USD 178.481,31. Es un crecimiento considerable con relación al año anterior, el mismo que nos permite tener mejores garantías para todos nuestros proyectos futuros.

Los costos de operación, administración y financieros fueron de \$ 166.824,57, la utilidad antes de impuestos fue de \$ 11.695,05, la participación de trabajadores que se repartió fue de \$ 1.754,26, mientras que el impuesto a la renta causado fue de \$ 2.550,07 quedando una utilidad para los accionistas de \$ 7.390,72 que representa un 4% de utilidad sobre las ventas netas.

La presente información corresponde al informe de gestión realizado en el período comprendido entre el 1ro de Enero al 31 de Diciembre del 2014 donde podemos concluir como exitosa la operación.

Atentamente,



Jorge Navarrete

Representante Legal

CONSTRUCASHLEY S.A.