

Campos & Asociados Cia. Ltda.

AUDITORES Y CONSULTORES EMPRESARIALES

FARMACIAS LUSANT'S FARMALUSAN S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

CON LA OPINIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

FARMACIAS LUSANT'S FARMALUSAN S.A.

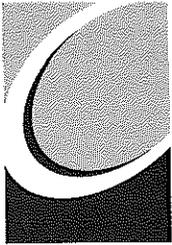
ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

<u>INDICE</u>	<u>Páginas No.</u>
Informe de los Auditores Independientes	3 – 4
Estado de Situación Financiera	5 – 6
Estado de Resultados Integrales	7
Estados de Evolución del Patrimonio	8
Estados de Flujos de Efectivo	9
Notas a los Estados Financieros	10 – 14

Abreviaturas usadas:

- US\$ - Dólares de los Estados Unidos de América
- NIC - Normas Internacionales de Contabilidad
- NIIF - Normas Internaciones de Información Financiera



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta de Accionistas de:

FARMACIAS LUSANT'S FARMALUSAN S.A.

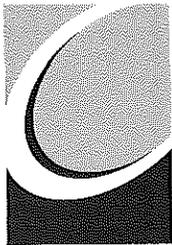
1. Hemos auditado los Estados Financieros que se acompañan de **FARMACIAS LUSANT'S FARMALUSAN S.A.** (en adelante la Compañía), los cuales comprenden el Balance General al 31 de Diciembre del 2012, y los Estados Conexos de Resultados, de Cambios en el Patrimonio y de Flujos de Efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de políticas de contabilidad significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

2. La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de esos Estados Financieros de conformidad con las **Norma Internacionales de Información Financiera (NIIF) y Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (NIAS)**. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, debido ya sea por fraude o error; seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas; y efectuar estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad de los Auditores

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión acerca de estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las **Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)** normas que requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de representaciones erróneas de importancia relativa.
4. Una auditoría incluye la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría acerca de los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio profesional del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa en los estados financieros, debido ya sea a fraude o error.



Campos & Asociados Cia. Ltda.

AUDITORES Y CONSULTORES EMPRESARIALES

5. Al efectuar esas evaluaciones de riesgos, los auditores consideran el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros de la Compañía, a fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los Estados Financieros.
6. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

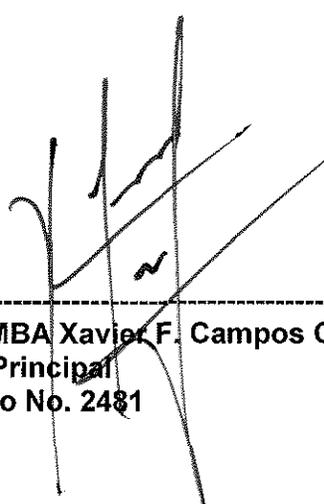
Opinión

7. En nuestra opinión, los Estados Financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **FARMACIAS LUSANT'S FARMALUSAN S.A.** al 31 de Diciembre del 2012, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminados en esa fecha, de conformidad con las **Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)**.

Guayaquil, 21 de Enero del 2015.

Campos & Asociados

CAMPOS & ASOCIADOS CIA LTDA
SC-RNAE-2 No. 527


Econ. MBA Xavier F. Campos Cruz
Socio Principal
Registro No. 2481

FARMACIAS LUSANT'S FARMALUSAN S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
 (Expresado en dólares de E.U.A.)

ACTIVO	NOTAS	2012
Activo Corriente		
Efectivo y sus Equivalentes	3	90.374,15
Cuentas y Documentos por Cobrar de Actividades que no Generan Intereses		13.454,86
Inventario	4	822.519,64
Total Activo Corriente		926.348,65
 Propiedades, Planta y Equipo		
Propiedades, Planta y Equipo. Neto		24.042,00
Total Activo Fijo		24.042,00
 Activo No Corriente		
Otras Cuentas por Cobrar Largo Plazo	5	653.463,00
Total Activo No Corriente		653.463,00
 Total del Activo		 1.603.853,65

Ver notas a los estados financieros

FARMACIAS LUSANT'S FARMALUSAN S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

(Expresado en dólares de E.U.A.)

PASIVO	NOTAS	2012
Pasivo corriente		
Cuentas por Pagar Proveedores Locales	6	1.489.542,64
Obligaciones Financieras		4.350,68
Otras Cuentas por Pagar		75.271,65
Impuesto a la Renta por Pagar		445,64
Participacion de Trabajadores		8.204,91
Provisiones		-
Total Pasivo Corriente		1.577.815,52
Pasivo No Corriente		
Obligaciones Financieras a Largo Plazo		12.793,04
		12.793,04
Total del Pasivo		1.590.608,56
PATRIMONIO		
Capital Suscrito		800,00
Aporte de Accionistas para Futuras Capitalizaciones		20.000,00
Reserva Legal		1.142,01
Otras Reservas		9.200,00
Perdidas Acumuladas		(44.599,70)
Utilidades Acumuladas		16.424,71
Utilidad del Ejercicio		10.278,07
Total Patrimonio		13.245,09
Total del Pasivo y Patrimonio		1.603.853,65

Ver notas a los estados financieros

FARMACIAS LUSANT'S FARMALUSAN S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresado en dólares de E.U.A.)

INGRESOS	2012
Ventas de Bienes	1.240.307,38
Ventas de Bienes Exentas de IVA	4.103.853,67
Total Ingresos	5.344.161,05
COSTOS DE VENTAS	
Inventario Inicial	966.547,21
Compras Netas	4.490.358,68
Inventario Final	(823.515,87)
Total Costos de Ventas	4.633.390,02
GASTOS	
Gastos Administrativos	560.393,84
Gastos de Ventas	93.488,57
Gastos Financieros	2.189,26
Total Gastos	656.071,67
Utilidad del Ejercicio	54.699,36
(-) 15% Participacion de Trabajadores	8.204,90
Utilidad Antes de Impuesto a la Renta	46.494,45
(-) Impuesto a la Renta Pagado	35.074,39
Utilidad Antes de Reserva Legal	11.420,06
(-) 10% Reserva Legal	1.142,01
Utilidad Neta del Ejercicio	10.278,05

Ver notas a los estados financieros

FARMACIAS LUSANT'S FARMALUSAN S.A.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
 (Expresado en dólares de E.U.A.)

CONCEPTO – DETALLE	Capital Social	Reserva Legal	Otras Reservas	Aportes Futura Capitalización	Utilidades no Distrib. Ejercicios anteriores	Perdidas Ejercicios anteriores	Utilidad del Ejercicio	Total
	Saldo al 31 de Diciembre del 2011	800,00	-	9.200,00	20.000,00	-	(44.599,70)	16.424,71
Transferencias	-	1.142,01	-	-	-	-	-	1.142,01
Apropiacion	-	-	-	-	16.424,71	-	(16.424,71)	-
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	-	-	10.278,07	10.278,07
Saldo al 31 de Diciembre del 2012	800,00	1.142,01	9.200,00	20.000,00	16.424,71	(44.599,70)	10.278,07	13.245,09

Ver notas a los estados financieros

FARMACIAS LUSANT'S FARMALUSAN S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO.
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresado en dólares de E.U.A.)

INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	(37.724,42)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	(25.102,50)
Clases de cobros por actividades de operación	162.284,73
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	149.491,69
Otros cobros por actividades de operación	12.793,04
Clases de pagos por actividades de operación	(7.056,93)
Otros pagos por actividades de operación	(7.056,93)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(180.330,30)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(24.042,00)
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	(24.042,00)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	11.420,08
Otras entradas (salidas) de efectivo	11.420,08
EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO	
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	(37.724,42)
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	128.098,57
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	90.374,15
CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN	
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	54.699,37
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	(54.699,37)
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	(54.699,37)
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	(25.102,50)
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	5.464,12
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	(180.330,30)
(Incremento) disminución en inventarios	144.027,57
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	(7.056,93)
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	12.793,04
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(25.102,50)

FARMACIAS LUSANT'S FARMALUSAN S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresado en dólares de E.U.A.)

1. – OPERACIONES.

La Compañía, **FARMACIAS LUSANT'S FARMALUSAN S.A.**, se aprobo en la ciudad Portoviejo- Ecuador, el 27 de Agosto del 2009 e inscrita el 04 de Septiembre de 2009 en el Registro Mercantil, siendo su objetivo o actividad principal: **Ventas al por menor de productos Farmacéuticos y medicinales.**

Preparación de los Estados Financieros, los estados de situación financiera anexos han sido preparados de acuerdo con **Normas Internacionales Información Financiera (NIIF)**. Están presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición de la Compañía; de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador, desde marzo del 2000.

La preparación de los Estados Financieros de acuerdo con **Normas Internacionales Información Financieras (NIIF)**, requiere el uso de ciertos estimados contables críticos y también requieren que la gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía.

Los principios de contabilidad adoptados para la preparación de los Estados Financieros adjuntos, no difieren significativamente de aquellos usados en la preparación de los estados financieros de años anteriores.

Las principales políticas contables aplicadas, en la preparación de los Estados Financieros de acuerdo con las **Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)**, fueron definidas en función de la versión en español de los pronunciamientos, aplicados de manera uniforme en todos los periodos que se presentan.

Reconocimiento de Impuestos Diferidos: Las **Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)**, requieren el reconocimiento de impuestos diferidos usando el método del balance que está orientado al cálculo de las diferencias temporarias entre la base tributaria de un activo o un pasivo y su valor contable en el balance.

2.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.

Efectivo y sus Equivalentes de Efectivo: incluye valores en caja, cuenta bancaria e inversiones mantenidas localmente.

Propiedad, Planta y Equipo: La adquisición de Activos Fijos se encuentra registrada al costo de adquisición.

El costo de reparación y mantenimiento, incluyendo la reposición de partidas menores se carga a los resultados de año a medida que se incurren. Las provisiones para depreciación se cargan a los resultados y se calculan bajo el método de línea recta y las tasas de depreciación están basadas en la vida probable de los bienes, como sigue:

Activos

Vida útil

Muebles, Enseres y Equipos de Oficina
Equipos de Computación

10 años
03 años

Deterioro del Valor de Activos no Corrientes

En cada cierre anual se evalúa la existencia de indicios de posible deterioro del valor de los activos no corrientes. Si existen tales indicios, la Compañía estima el valor recuperable del activo, siendo éste el mayor entre el valor razonable, menos los costos de adquisición y el valor en uso. Dicho valor en uso se determina mediante el descuento de los flujos de caja futuros estimados. Cuando el valor recuperable de un activo está por debajo de su valor neto contable, se considera que existe deterioro del valor.

Para determinar los cálculos de deterioro, la Compañía realiza una estimación de la rentabilidad de los activos asignados a las distintas unidades generadoras de efectivo sobre la base de los flujos de caja esperados.

Las tasas de descuento utilizadas se determinan antes de impuesto y son ajustados por el riesgo país y riesgo del negocio correspondiente.

Cuentas por Cobrar y Provisión para Cuentas Incobrables.

Las cuentas por cobrar se presentan al valor nominal. La compañía no ha realizado provisiones para cuentas de dudosa recuperación de acuerdo al artículo 10, numeral 11 de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno en concordancia con el artículo 25, numeral 3 del Reglamento para la aplicación de la Ley Orgánica de Régimen Tributario. En opinión de la administración de la Compañía, los valores son recuperables en su totalidad, por lo que no se requiere provisión adicional.

Reserva Legal.

La Ley de Compañías vigente, dispone que se transfiera a reserva legal por lo menos el 10% de la utilidad neta anual, hasta que ésta llegue por lo menos al 50% del capital social. Dicha reserva no puede distribuirse como dividendos en efectivo, excepto en caso de liquidación de la compañía, pero puede ser utilizada para cubrir pérdidas de operaciones o para capitalizarse.

Los Estados Financieros han sido preparados en idioma castellano y en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda de curso legal adoptada en el Ecuador desde el año 2000.

Las políticas de contabilidad que sigue la compañía están de acuerdo con las **Normas Internacionales Información Financiera (NIIF)**, los cuales requieren que la Administración efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requieren presentar en los mismos. Aún cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la Administración considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados a las circunstancias.

A continuación en resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Reserva de Capital.

Incluye los valores de las cuentas Reserva por revalorización del Patrimonio y reexpresión monetaria originadas en la corrección monetaria del patrimonio y de los activos y pasivos no monetarios de años anteriores, respectivamente, transferido a esta cuenta. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada. El saldo de esta cuenta no es disponible para el pago de dividendos en efectivo.

Ingresos.

Los ingresos por venta de productos Farmacéuticos y medicinales, se registran en los resultados del año en base a la emisión de las facturas de la compañía.

Valuación de Activos Fijos.

El costo de Activos Fijos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil.

ACTIVOS

Edificios (Bodegas)
Muebles, Enseres y Equipos
Equipos de Computación y Software
Vehículos

Índice de Depreciación

5%
10%
33%
20%

Participación a Trabajadores e Impuesto a la Renta: Esta constituido con cargo a los Resultados del año 2012 a las tasas del 15% y 23% respectivamente, de acuerdo con disposiciones legales.

3.-CAJA Y BANCOS.

Al 31 de Diciembre del 2012, las cuentas Caja y Bancos, son como sigue:

	2012
Caja/Banco	90.374,15
TOTAL	90.374,15

4.- INVENTARIOS.

La cuenta Inventarios al 31 de Diciembre del 2012, son como sigue:

	2012
Inventarios	822.519,64
TOTAL	822.519,64

5.- OTRAS CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO.

La cuenta Otras Cuentas por Cobrar a Largo Plazo al 31 de Diciembre del 2012 es como sigue:

	2012
Luisa Santos Solis	653.463,00
TOTAL	653.463,00

6.- DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES

La cuenta Documentos por Pagar Proveedores al 31 de Diciembre del 2012, son como sigue:

	2012
Cuentas por Pagar Proveedores	1.489.542,64
TOTAL	1.489.542,64

7.- PATRIMONIO

Al 31 de Diciembre del 2012, la cuenta Patrimonio es como sigue:

Capital Suscrito	800,00
Aporte Futura Capitalización	20.000,00
Reserva Legal	1.142,01
Otras Reservas	9.200,00
Perdidas Acumuladas Ejerc. Anteriores	(28.174,99)
Utilidad Neta del Ejercicio	10.278,07
TOTAL	13.245,09

Capital Social.-

Está representado por un Capital Suscrito y Pagado de \$ 800,00 acciones ordinarias y nominativas de \$ 1,00 dólar cada una. Capital que podrá ser aumentado por resolución de la Junta General de Accionistas.

ACCIONISTA	No DE ACCIONES	VALOR TOTAL
SANTOS SOLIS LUISA ARGENTINA	784	784,00
PEÑAFIEL SANTOS VIVIEN ISABEL	8	8,00
PEÑAFIEL SANTOS JESSENIA LISBETH	8	8,00
	<hr/> 800	<hr/> 800,00

8.-RESULTADOS DEL EJERCICIO (UTILIDAD)

Al 31 de Diciembre del 2012, la Compañía obtuvo una **Utilidad Neta de \$ 10.278,07.**

9.- IMPUESTO A LA RENTA

De acuerdo con lo establecido en el artículo 94 del Código de tributario, la facultad de la administración para determinar la obligación tributaria, sin que requiera pronunciamiento previo caduca en tres años, contados desde la fecha de la declaración, en que la ley exija determinación por el sujeto pasivo en seis años a partir de la fecha en que vence el plazo para presentar la declaración cuando no se hubiere declarado en todo o en parte; y en un año cuando se trate de verificar un acto de determinación practicado por el sujeto pasivo o en forma mixta, contado desde la fecha de notificación de tales actos.

10. ADOPCION DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA.

Con fecha 4 de Septiembre del 2006, mediante Registro Oficial No 348 se publico la siguiente resolución No 06.Q.ICI – 004, que resuelve en su artículo 2, disponer que las **(NIIF)** sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías para el registro, preparación y presentación de los estados financieros.

Mediante resolución No 08.G DSC de la Superintendencia de Compañía se estableció el cronograma de aplicación obligatoria de la **Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)** para las compañías y entes sujetos al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañía

La convergencia de los Estados Financieros a las **Normativas Internacionales de Información Financiera (NIIF)**, busca homologar los Balances de las empresas con la normativa local.

11.- LEY REFORMATORIA PARA LA EQUIDAD TRIBUTARIA DEL ECUADOR.

El 29 de Diciembre del 2007, mediante Registro Oficial No. 242 se publicó la Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria del Ecuador, la cual fue aprobada por la Asamblea Constituyente. La indicada Ley trae entre otros cambios importantes modificaciones al Código Tributario, Ley de Régimen Tributario Interno en materia de Impuesto a la Renta, Impuesto al Valor Agregado y Consumos Especiales y creación de nuevos impuestos, entre ellos el del 5 % a la salida de divisas. Esta Ley entró en vigencia a partir del Agosto del 2011.

12.- EVENTOS SUBSECUENTES.

Entre el 31 de Diciembre del 2012 y la fecha del informe de los Auditores Independientes (Enero del 2015), No se observo la existencia de algún hecho que pudiera cambiar sustancialmente la estructura de los estados financieros.
