

INFORME DEL GERENTE A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA COMPANÍA ECUADORKITESURF S.A.

Estimados Señores Accionistas:

Cumplio con el deber de informar a Ustedes sobre las actividades realizadas por la Compañía durante el periodo comprendido del 1 de Enero de 2017 al 31 de Diciembre de 2017.

Durante el año en análisis no han existido situaciones que ameriten ser señaladas puntualmente que hayan afectado a ECUADORKITESURF S.A. en el campo financiero, laboral y legal.

Las operaciones durante el 2017 se encaminaron a lograr los objetivos planteados al inicio del año, cumpliéndose con las disposiciones impartidas por la Junta General de Accionistas que tenía como objetivo principal incrementar las ventas para este ejercicio fiscal.

A continuación presentamos las principales cuentas dentro del Estado de Situación Financiera:

ECUADORKITESURF S.A. **ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA** **AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

ACTIVOS		2017	2016
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalentes de efectivo		43,068.49	13,811.77
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		0.00	0.00
Activos por impuestos corrientes		7,592.53	0.00
Otros activos corrientes		6,634.68	16,010.92
Total activos corrientes		57,295.70	33,322.69
Activos no corrientes			
Total activos no corrientes		771,753.73	666,848.54
TOTAL ACTIVOS		829,049.43	700,171.23
PASIVOS			
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar comerciales y Otras cuentas por pagar		0.00	11,272.65
Pasivos Impuestos Corrientes		681.37	
Pagos a y por cuenta de empleados		40.83	13,826.90
Obligaciones con instituciones financieras corrientes		100,293.06	60,000
Total pasivos corrientes		101,015.26	85,099.55
Pasivos no corrientes			
Obligaciones con instituciones financieras no corrientes		289,925.79	360,000.00
Otras cuentas y documentos por pagar no corrientes		272,354.86	109,642.08
Total pasivos no corrientes		562,280.65	469,642.08
TOTAL PASIVOS		663,295.91	554,741.63
PATRIMONIO			
Capital Social		70,800.00	70,800.00
Aportes de socios y accionistas de capital para futura capitalización		83,600.00	72,000.00
Resultados Acumulados		2,629.60	1,452.33
Reservas		7,500.00	0.00
Resultado del Ejercicio		1,223.92	1,177.27
Total Patrimonio		165,753.52	145,429.60
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO		829,049.43	700,171.23

**INFORME DEL GERENTE A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA
COMPANÍA ECUADORKITESURF S.A.**

Los puntos más importantes son:

Activo

El activo de la empresa se ha incrementado debido a que los accionistas tomaron la decisión de invertir en la re-construcción de las instalaciones del hotel producto de los daños ocasionados por el terremoto, es por ello que el incremento del activo no corriente representa el 16% es decir USD104.905

Pasivo

Como consecuencia del incremento del activo también tuvimos una variación significativa en la posición del pasivo, debido a que el flujo provisto como inversión en la re-construcción del hotel fue entregado por los accionistas.

Patrimonio

El patrimonio de la compañía no tuvo mayor afectación dado que el resultado del ejercicio no logró generar la suficiente utilidad que afecten estos rubros.

El Estado de Situación Financiera es el siguiente:

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017		
	2017	2016
Ingresos de actividades ordinarias	297,575.75	192,015.78
Costos de Ventas y Administración de Servicios	193,602.30	78,223.67
Ganancia bruta	103,973.45	113,792.11
Otros ingresos	10,613.67	0.00
Gastos de administración y ventas	113,147.23	112,614.84
Utilidad antes de impuestos	1,439.89	1,177.27
15% Participación Trabajadores	215.98	176.59
Impuesto a la Renta		259.00
Utilidad Neta	1,223.91	741.68

Ingresos

En relación al Estado de Resultados Integrales, el incremento de ingresos se debe a que luego del terremoto del año 2016 y las políticas económicas tomadas en ese momento se fomentó el sector turístico lo cual generó un efecto positivo para este sector económico.

Este incremento se ve notablemente en comparación al año anterior en un 55%, es decir USD. 105,559.97

**INFORME DEL GERENTE A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA
COMPAÑÍA ECUADORKITESURF S.A.**

Costos y Gastos

El incremento de la operación también afecto a los costos y gastos operacionales por el crecimiento notable de las ventas.

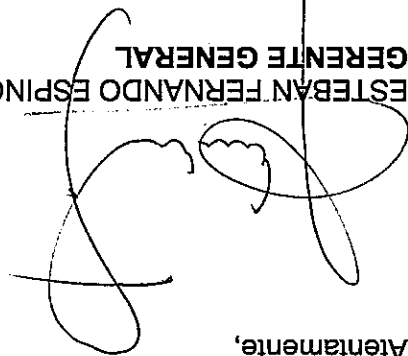
En comparación con el año anterior se incrementa un 61%, es decir una variación USD. 115,911.

La utilidad obtenida durante el periodo fue de 1,223.91, pese a que los costos y gastos tuvieron un incremento por la adecuación de las áreas operativas.

Ante lo presentado, la administración de la compañía de manera conjunta con los directivos tomaremos las decisiones que permitan a ECUADORKITESURF S.A., mantener operación durante el 2018.

Agradezco la confianza depositada en mi gestión.

Atentamente,



**ESTEBAN FERNANDO ESPINOZA
GERENTE GENERAL**

Manta, 26 de marzo del 2018