

OSMATOUR S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

1.- INFORMACION GENERAL

OSMATOUR S.A. es una sociedad Anónima está constituida en el Ecuador, en la ciudad de Portoviejo, provincia de Manabí. Su principal actividad es el Alquiler de Bienes inmuebles para eventos sociales y canchas sintéticas.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

2.- BASES DE ELABORACION

Estos Estados Financieros consolidados se han elaborado de acuerdo con la NIIF para Pymes emitida. Están presentados en moneda de dólares americanos. Dichos estados financieros consolidados incorporan los Estados Financieros de la Sociedad.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros:

Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el Estado de situación financiera, los activos son clasificados como corrientes cuando: se espera realizar el activo, o tienen la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación, mantiene el activo principalmente con fines de negociación; espera realizar el activo dentro de los 12 meses después del período sobre el cual se informa; o el activo es efectivo o equivalente de efectivo sin ningún tipo de restricción.

La compañía clasifica un pasivo como corriente cuando: espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación; mantiene un pasivo principalmente con el propósito de negociar; el pasivo se debe liquidar dentro de los 12 meses siguientes a la fecha del período sobre el cual se informa; o la Compañía no tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante al menos los 12 meses siguientes a la fecha del período sobre el que se informa.

Efectivo y equivalentes de efectivo

La compañía considera como efectivo y equivalentes de efectivo los saldos de caja y bancos sin restricciones y todas las inversiones financieras de fácil liquidación pactadas a un máximo de noventa días.

Efectivo en caja y bancos	(1)	38.565,43	24.263,75
---------------------------	-----	-----------	-----------

(1) Al 31 de diciembre del 2011 y 2012 corresponden a depósitos en la cuenta corriente del Banco del Pichincha C.A. y son de libre disponibilidad.

Cuentas y documentos por cobrar

<u>Diciembre 31</u>		<u>2011</u>	<u>2012</u>
Clientes	(2)	27.792,79	18.535,89
Anticipo Quincenal	(3)	0	1.780,23
Otras cuentas por cobrar	(4)	9.733,35	203,00
(-) Provision para incobrables	(5)	-508,13	-185,36

(2) Al 31 de diciembre del 2011 y 2012 corresponde a facturas por ventas de productos y/o servicios con crédito de 30 a 180 días, sin intereses.

(3) Al 31 de diciembre del 2011 y 2012 corresponde a los anticipos de quincena del personal sin intereses.3

(4) Corresponde a varios saldos pendientes de cobro por otras actividades de operación al 31 de diciembre del 2011 y 2012.

(5) La compañía constituye provisiones ante la evidencia objetiva del deterioro de las cuentas por cobrar con un porcentaje del 1%.

Inventarios

<u>Diciembre 31</u>		<u>2011</u>	<u>2012</u>
Inventarios de productos	(6)	33.844,99	19.033,22

Terminados.

(6) Al 31 de diciembre de 2011 y 2012, la compañía mantiene en Inventarios productos disponibles para la venta al consumidor, que deberan ser vendidos para garantizar el pago de sus pasivos corrientes y no corrientes.

Activos por Impuestos Corrientes

<u>Diciembre 31</u>		<u>2011</u>	<u>2012</u>
Crédito Tributario (Iva)	(8)	6.603,34	1.254,46
Crédito Tributario (Renta)	(9)	0	1.136.,68

Anticipo Impuesto Renta	(10)	0	2.052,00
Otros Activos Corrientes	(11)	0	188.52

(8) Corresponde al Saldo del Crédito Tributario de Iva del 31 de diciembre 2011 y 2012.

(9) Al 31 de diciembre del 2011 y 2012 corresponde a las Retenciones recibidas de los clientes y por las retenciones de las Tarjetas de crédito. Se arrastra un saldo por retenciones del 2011 de \$516,52; más un saldo de \$620,16 del 2012;

(10) Se canceló como anticipo de impuesto a la Renta un valor de \$2.052,00.

(11) Un valor no utilizado en el 2011 ya que no se generó impuesto a la Renta a pagar y por tanto aún se mantiene como crédito de Salida de Divisas por \$188,52.

Propiedad, Planta y Equipo

	(12)	<u>2011</u>	<u>2012</u>
Instalaciones		117,958.43	135,079.90
Muebles y Enseres		60,892.23	57,381.02
Maquinaria y Equipo		24,652.37	34,525.52
Equipos de Computación		3,082.89	3,422.33
Depreciación Acum de Propiedad, Planta y Equipo.		-60,435.37	-63,444.98

(12) Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada. La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. Es necesario considerar que el terreno en donde están ubicadas las instalaciones de la Compañía, propiedad de la Presidenta de la misma, aún no a sido tomado en consideración en el presente balance, ya que aún los socios no definen su tratamiento de pago o una forma de capitalizarlo. Los años de vida útil estimada de otras partidas de propiedades, planta y equipo son:

1. Instalaciones 20 años
2. Maquinaria y Equipos 10 años
3. Muebles y Enseres 10 años

4. Equipos de computación 3 años

Cuentas por Pagar

<u>Diciembre 31</u>		<u>2011</u>	<u>2012</u>
Proveedores Locales	(13)	4.645,27	46.848,33
Con la Admin. Tributaria	(14)		184,20
Con el Iess	(15)		557,01
Anticipos de Clientes	(16)		1.321,50
Obligaciones corrientes	(17)	7.269,71	0

(13) Al 31 de diciembre del 2011 y 2012 incluye cuentas por pagar comerciales por la adquisición de inventarios por \$4.645,27 y \$46.848,33 respectivamente. En el año 2012 se avisa un valor a considerar por pagar de \$21.821,99 a Import Export M&M.

Préstamos de accionistas

<u>Diciembre 31</u>		<u>2011</u>	<u>2012</u>
Préstamos de accionistas	(13)	112.047,45	245,456,80
Otras ctas y doc x pagar Relacionados	(14)	196.612,17	0

(13) Al 31 de diciembre del 2011 y 2012 se detallan los préstamos que efectuaron los accionistas para la inversión en la construcción de las instalaciones, cabe mencionar que en el 2012 se efectuó un cruce de cuentas, ya que en el 2011 se había dejado un valor por 196.612,17 como cuentas por pagar relacionados y se ajustó a la cuenta Préstamos de accionistas.

Capital Social

<u>Diciembre 31</u>		<u>2011</u>	<u>2012</u>
Capital	(14)	800	800

(14) Al 31 de diciembre está constituido por 800 acciones que corresponden a \$1.00 cada una el que está distribuido de la siguiente manera:

Montaño Guerrero Oswaldo Dideroth	402	Acciones
Guerrero Lozada Martha Irma	238	Acciones

Carreño Guerrero Johana Carolina	80	Acciones
Montaño Guerrero Martha Katuska	80	Acciones

Resultados Acumulados

<u>Diciembre 31</u>		<u>2011</u>	<u>2012</u>
Ganacias Acumuladas	(15)	3.427,27	3.427,27
Pérdidas	(16)	62.619,64	12.267,00

(15) El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas de la compañía y puede ser utilizado para la repartición de dividendos o para dar de baja a la pérdida siempre y cuando lo determinen en una Junta General de Accionistas.

(16) Corresponden a las perdidas obtenidas en los períodos 2011 y 2012.

(17) Ingresos

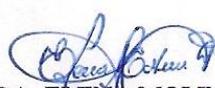
Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes y prestación de servicios son reconocidos cuando la Compañía transfiere los riesgos y beneficios de tipo significativo, derivado de la propiedad de los bienes; el importe de los ingresos y los costos incurridos o por ocurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad, y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

(18) Costos y Gastos

Se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

(19) Aprobación de los Estados Financieros

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2012, han sido aprobados por la Administración de la Compañía en marzo 31 del 2013 y serán presentados a los Accionistas y Junta de Directores para su aprobación. En opinión de la Administración de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta de Directores sin modificaciones.


LCDA. ELENA MOLINA FLORES

CONTADORA

