



## INFORME A LOS ACCIONISTAS DE LA SOCIEDAD ANÓNIMA OSMATOUR S.A.

### EJERCICIO ECONÓMICO 2011

Señores Socios de OSMATOUR S.A.

Como Gerente General de Osmatour S.A. empresa cuyo objetivo principal está orientado al ALQUILER DE BIENES INMUEBLES PARA EVENTOS SOCIALES Y CANCHAS SINTÉTICAS, me permito informar a los Accionistas lo siguiente:

En el Ejercicio Económico 2011 me he mantenido como objeto dirigir la gestión estratégica, administrativa, financiera y técnica de la Empresa mediante la definición de políticas, planes y programas, en cumplimiento de su misión como responsable de la integración, evaluación y seguimiento de la operación del Servicio de alquiler para eventos sociales y canchas sintéticas, para alcanzar su eficiencia y sostenibilidad.

Informo a los Accionistas de Osmatour S.A. los resultados determinados en el Balance General al 31 de Diciembre del 2011 que reflejan las actividades que se han desarrollado en base a los procedimientos, políticas y estrategias que hemos adjudicado para la construcción de esta nueva empresa.

Durante el ejercicio que ha concluido el 31 de Diciembre del 2011, la situación de la empresa ha sido moderadamente favorable, lo que se refleja en sus estados financieros. Los esfuerzos de la administración han estado encaminados para que la empresa mantenga un crecimiento en el giro normal de sus actividades.

Durante este año de operaciones que termino el 31 de diciembre del 2011, con el esfuerzo desplegado conjuntamente entre la gerencia y sus colaboradores se consiguieron importantes metas y logros como son: - Un mejor servicio, llegando a ser reconocida en poco tiempo como un complejo deportivo y de diversión alto nombre a nivel local con respecto a su competencia. - Mantener e incrementar alianzas estratégicas con diferentes líneas de proveedores de bienes y de servicios. - Tener una política publicitaria influyente de tal manera que la persona conozca donde está ubicado y de que se trata el servicio y todo lo que ofrece Fútbol Aventura.

Durante el año 2011, en lo referente a los aspectos administrativos, laborales y legales, la empresa se ha desenvuelto en un ámbito normal logrando dotar de todas las fuentes de trabajo existentes para la sociedad cumpliendo a cabalidad lo determinado en las leyes ecuatorianas.

Al cierre del ejercicio económico correspondiente al año 2011 se puede analizar en su Balance General que los valores reflejan que la Compañía ha incrementado sus Activos que tienen un valor de \$ 262,182.23 y su mayor valor se encuentra reflejado en los Activos Fijos por la adquisición de nuevos equipos e incremento y construcción de una nueva área de Bar como es la Sala Vip. En cuanto a sus Pasivos podemos notar que

estos ascendieron a \$ 320,574.6 y que los valores más altos se concentran en las cuentas por Pagar a los Accionistas y otras cuentas por pagaran que deberán irse liquidando en el año 2012, valores que fueron utilizados para el incremento de los Activos y para cubrir Costos y Gastos de la empresa. En el Estado de Resultados podemos notar que normalmente se efectuaron Ingresos por las actividades normales de la empresa que ascendieron a \$ 232,423.98; y que los Costos y Gastos fueron superiores por un valor de \$ 295,043.62 razón por lo que resulto una pérdida de \$ 62,619.64. Dando a conocer además que en este año se procedió a efectuar una Importación de Bienes para la Venta de Césped Sintético.

La administración recomienda que se obtenga una situación patrimonial positiva de la empresa, con el fin de cumplir con los objetivos que persigue la misma, así como fortalecer la imagen ante sus clientes aun más de la que ha ganado hasta la fecha.

Para el ejercicio 2.012, se recomienda continuar con los Eventos y Servicios a fin de incentivar el crecimiento de la empresa especialmente basada en estrategias para mejorar nuestra participación en el campo deportivo y social ofreciendo los servicios a toda la Sociedad y por otra parte mantener una política racional para la reducción de gastos.

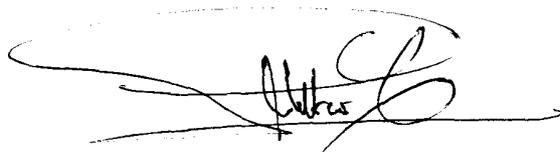
Adicionalmente se recomienda terminar el asunto pendiente con los Accionistas, para egresar los registros contables pendientes en la contabilidad.

Sin más por el momento, quedo de ustedes agradecido.

Atentamente.

**GERENTE GENERAL**

Atentamente,



Ing. Oswaldo Montaña Guerrero

**GERENTE GENERAL – REPRESENTANTE LEGAL OSMATOUR S.A.**