

**LUIS OSCAR FANNY CIA. LTDA. LOFEXPORT**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
Correspondiente al periodo terminado al 31 de Diciembre del 2016.

**A) NOTAS DE CARÁCTER GENERAL**

**NOTA 1 - ENTIDAD, OBJETO SOCIAL Y CAMBIOS EN LOS NEGOCIOS**

**LUIS OSCAR FANNY CIA. LTDA. LOFEXPORT:** Es una Empresa legalmente constituida en el Ecuador,

Según escritura del 07 de Julio del 2014, inscrita en el Registro Mercantil del cantón Manta.

**OBJETO SOCIAL:** El objeto de la compañía consiste en Alquiler y arrendamiento de todo tipo de máquinas, maquinarias y demás instrumentos de construcción, carga y demolición de obras civiles.

**DOMICILIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA:** el Cantón Manta Parroquia Manta.

**DOMICILIO FISCAL:** En la ciudad de Manta con RUC: 1391817118001.

**CAPITAL:** El capital Autorizado es de \$ 400.00 y Capital Suscrito \$400.00 dividido en 400 acciones de un dólar (\$1,00) cada una.

**NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los Estados Financieros de la empresa, correspondientes al ejercicio 2016 se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, los mismos que fueron aprobados por la Junta General de Socios celebrada el 30 de marzo del 2017.

**NOTA 3 - PRINCIPALES POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES**

Los estados financieros adjuntos están preparados de conformidad con las reglas y prácticas emitidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, y las normas tributarias del Servicio de Rentas Internas.

A continuación se describen las principales políticas y prácticas contables que la Empresa ha adoptado

**Sistema de Causación**

Para el reconocimiento de los hechos financieros, económicos y sociales se aplica la base de causación; los costos y gastos, se contabilizan cuando se han perfeccionado las transacciones con terceros y se han adquirido derechos u obligaciones o cuando han ocurrido hechos económicos que pueden influir en la estructura de los recursos de la entidad.

## Unidad monetaria

De acuerdo con las disposiciones legales, la unidad monetaria utilizada por la Empresa para las cuentas de Estado Financieros es el dólar americano.

### Efectivo y equivalentes de efectivo

Representa los recursos en caja y bancos en liquidez con vencimiento igual o inferior a tres meses.

### Obligaciones laborales y pensiones de jubilación

Las obligaciones laborales se contabilizan mensualmente y se ajustan al fin de cada ejercicio con base en las disposiciones legales y en la convención laboral vigente.

El IESS, reciben aportes de la Empresa y de sus trabajadores para asumir la mayor parte del pasivo a favor de éstos últimos. El pasivo por aportes directamente a cargo de la Empresa se contabiliza en provisión y luego son cargados directamente a resultados.

### Reconocimiento de ingresos, costos y gastos

Los ingresos provenientes de la venta de bienes o del servicio prestado, se causan mensualmente y se ajustan cuando el servicio es facturado. Los costos y gastos se registran con base en el sistema de causación.

## Participación de trabajadores

La compañía reconoce en sus estados financieros un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores sobre las utilidades de la Entidad. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas o contables de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.

## B) NOTAS DE CARÁCTER ESPECIFICO

### NOTA 4 – ACTIVOS

Caja - Bancos	400.00
Cuentas por Cobrar Clientes	
Activos por Impuestos Corrientes	
Activos Fijos	
(-) Depreciación	
<b>Total Activo</b>	<b>400.00</b>

## NOTA 5 – PASIVO Y PATRIMONIO

Cuentas por Pagar empleados	
Obligaciones con el IESS	
Otras obligaciones corrientes	
Otras obligaciones no corrientes	
<b>Total pasivo</b>	
<b>PATRIMONIO</b>	
Capital social	400,00
Utilidades Acumuladas	
Utilidad del Ejercicio	
<b>Total Patrimonio</b>	<b>400.00</b>
<b>Total Pasivo y Patrimonio</b>	<b>400.00</b>

### C) RESPONSABILIDAD DE LA INFORMACIÓN

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad del Gerente, ratificadas posteriormente por la Junta de Socios.

### D) PERIODO CONTABLE

Estados Financieros del 01 de enero al 31 de diciembre del 2017.

### E) ANÁLISIS Y DISCUSIÓN DE LA GERENCIA

El análisis y discusión de la Gerencia en los estados financieros, que describe y explica las principales características de la situación financiera de la empresa, su desempeño financiero para el año 2018.

---