ING. BOSCO WILMER VERA MENDIETA
Contador - Auditor
RUC No. 1305165217001
Oficina Ciudadela Universitaria MZ A-O Lote 6
Teléfono: 2-611-616 Cel. 097-831691

INFORME DE COMISARIO

Manta, 22 de Marzo del 2011

A la Junta de Accionista de
LANKA INTERNACIONAL S.A. INMOLANKA
Ciudad.-

En mi calidad de Comisario Principal de la Compañía LANKA INTERNACIONAL S.A. INMOLANKA, designado por la Junta General de Accionistas de esta compañía y conforme a las disposiciones contenidas en los estatutos y ley de compañías, cumplo en presentar a Ustedes, el informe correspondiente el cual abarca el ejercicio económico 2010.

Evaluación de la Gestión Administrativa y Financiera:
Los resultados de la evaluación de la gestión administrativa y financiera han sido favorables, tal como se evidencian los valores que muestran las cuentas de los estados financieros al cierre del ejercicio económico 2010. Así mismo es conveniente resaltar que en dicho periodo, la gestión llevada a cado por la administración ha sido favorable a los objetivos de la empresa.

Resultados de las operaciones y situación Financiera:
En cuanto al resultado de las operaciones económicas-financieras, se puede observar que la empresa aun no ha facturado los valores con sus clientes, debido a que no se han culminado las obras y todos los costos y gastos están acumulados para su liquidación, pese a eso los valores reflejados en los indicadores que el resultado gestión en el plano económico-financiero tuvo un crecimiento en el ejercicio económico 2010 con relación al ejercicio económico 2009. El resultado positivo en los indicadores financieros (excepto la utilidad / pérdida) que muestran en este año, ha sido producto en la parte del esfuerzo de la gerencia en mejorar los aspectos fundamentales del negocio. Al respecto, se muestran los indicadores financieros, expresados en valores constantes más relevantes, entre estos se tienen:

INTENDENCIA DE COMPAÑIAS PORTOVIEJO
06 ABR 2011
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

INDICADORES	AÑO	
	2009	2010
TOTAL INGRESOS	-	-
UTILIDAD NETAS DEL JERCICIO	111.83	519.10
PATRIMONIO	4,880.19	19,494.64
RENTABILIDD DEL PATRIMONIP	-2.29%	-2.66%
LIQUIDEZ	0.56	3.76
SOLVENCIA	9.58	42.59

ING. BOSCO WILMER VERA MENDIETA

Contador - Auditor
RUC No. 1305165217001
Oficina Ciudadela Universitaria MZ A-O Lote 6
Teléfono: 2-611-616 Cel. 097-831691

En mi calidad de Comisario de la compañía LANKA INTERNACIONAL S.A. IMOLANKA., efectué pruebas selectivas de los registros contables de la empresa, de acuerdo con normas de auditoría de aceptación general, por lo que me permito a opinar que las cifras de los estados financieros son razonables, y apoyándome en estos resultados recomiendo lo siguiente:

- Se apruebe el informe de la gestión del Gerente General correspondiente al ejercicio económico 2010.
- Que se aprueben los Estados Financieros correspondiente al ejercicio económico 2010.
- Que la junta de Accionistas procedan a efectuar las recomendaciones que se derivan del informe.

Ing. BOSCO VERA MENDIETA
CPA. Reg. 22560
COMISARIO

INTENDENCIA DE COMPAÑIAS PORTOVIEJO
06 ABR 2011
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS