



TRABAJAMOS PARA AGREGAR VALOR A SU NEGOCIO

**VIC – JAV**

---

## **INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

**A los Accionistas de:**

**LANKA INTERNACIONAL S.A. INMOLANKA**

**Informe sobre los estados financieros**

He auditado los Estados Financieros de la Compañía **LANKA INTERNACIONAL S.A. INMOLANKA** que comprende el estado de situación financiera al 31 de Diciembre del 2012 y los correspondientes estado de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado a esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas

### **Responsabilidad de la Administración por los estados financieros**

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del Auditor**

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en esta auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación que las políticas utilizadas son apropiadas y que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

### **Opinión**

En mi opinión, los referidos estados financieros se presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de la Compañía **LANKA INTERNACIONAL S.A. INMOLANKA** al 31 de diciembre del 2012, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

### **Asunto de énfasis.**

Sin calificar nuestra opinión. Tal como se explica con más detalle en la Nota 3, los estados correspondientes al año terminado al 31 de diciembre del 2012 son los primeros que la compañía ha preparado aplicando NIIF. Los efectos más significativos de la adopción de las NIIF sobre la información financiera de la compañía se describen en la Nota 3

*Alexandra Mendoza*   
Inq. Alexandra Mendoza  
AUDITORA EXTERNA  
Reg. N°. RNAE - 747

**ING. ALEXANDRA G. MENDOZA ZÁMBRANO**

*Reg. Auditora Externa No. RNAE-747*

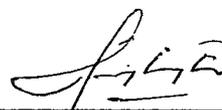
**Manta, 1 de Abril del 2013**

**LANKA INTERNACIONAL S.A. INMOLANKA**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**  
**(En Dólares Americanos)**

|                                     |   | <u>NOTAS</u> | <u>Dic-31</u><br><u>2012</u> |
|-------------------------------------|---|--------------|------------------------------|
| <b><u>ACTIVOS</u></b>               |   |              |                              |
| <b>ACTIVO CORRIENTE:</b>            |   |              |                              |
| Efectivo y Equivalentes al Efectivo | 4 |              | 22.162,24 ✓                  |
| Activos Financieros                 | 5 |              | 3.935,19 ✓                   |
| Inventarios                         | 6 |              | 351.666,86 ✓                 |
| Servicios y Otros Pagos Anticipados | 7 |              | 18.309,88 ✓                  |
| Activos por Impuestos Corrientes    | 8 |              | 8.959,31 ✓                   |
| <b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>       |   |              | <u>405.033,48</u>            |
| <br><b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>      |   |              |                              |
| PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO           | 9 |              | 735,32 ✓                     |
| (-)Depreciación Acumulada           |   |              | <u>(365,99)</u>              |
| <b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>    |   |              | <u>369,33 ✓</u>              |
| <br><b>TOTAL DE ACTIVOS</b>         |   |              | <u><u>405.402,81</u></u>     |



ELABORADO POR:  
**Ing. Karen Mendoza Anchundía**  
**CONTADORA**



APROBADO POR:  
**Henry Francisco Urriera G.**  
**GERENTE GENERAL**

**LANKA INTERNACIONAL S.A. INMOLANKA**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**  
**(En Dólares Americanos)**

|  | <u>NOTAS</u> | <u>Dic-31</u><br><u>2012</u> |
|--|--------------|------------------------------|
| <b><u>PASIVOS</u></b>                      |              |                              |
| <b>PASIVO CORRIENTE</b>                    | <b>10</b>    |                              |
| Cuentas y Documentos por Pagar Proveedores |              | 59.387,64 ✓                  |
| Otras Obligaciones Corrientes              |              | 6.331,38 ✓                   |
| Otros Pasivos Corrientes                   |              | 528.906,07 ✓                 |
| <b>Total Pasivo Corriente</b>              |              | <u>594.625,09</u>            |
| <br>                                       |              |                              |
| <b>PASIVO NO CORRIENTE</b>                 | <b>11</b>    |                              |
| Cuentas por Pagar Diversas / Relacionadas  |              | 3.342,63 ✓                   |
| Anticipo de Clientes                       |              | 862.316,31 ✓                 |
| <b>Total Pasivo No Corriente</b>           |              | <u>865.658,94</u>            |
| <br>                                       |              |                              |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                        |              | <u><u>1.460.284,03</u></u>   |
| <br>                                       |              |                              |
| <b>PATRIMONIO</b>                          |              |                              |
| Capital Suscrito                           | 12           | 20.000,00 ✓                  |
| Ganancia Acumulada                         | 13           | 14,71 ✓                      |
| Pérdida Neta del Período                   |              | -1.074.895,93 ✓              |
| <b>TOTAL PATRIMONIO</b>                    |              | <u>-1.054.881,22</u>         |
| <br>                                       |              |                              |
| <b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>           |              | <u><u>405.402,81</u></u>     |



ELABORADO POR:  
 Inq. Karen Mendoza Anchundia  
 CONTADORA



APROBADO POR:  
 Henry Francisco Urriera G.  
 GERENTE GENERAL

**LANKA INTERNACIONAL S.A. INMOLANKA**  
**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**  
**(En Dólares Americanos)**

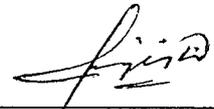
---

|  | <u>Dic-31</u><br><u>2012</u> |
|--|------------------------------|
| <b>INGRESOS</b>                              |                              |
| VENTAS NETAS                                 | 606.086,54                   |
| COSTO DE VENTA                               | (1.530.055,41)               |
|  | <hr/>                        |
| UTILIDAD BRUTA                               | <u>(923.968,87)</u>          |
| <br>   |                              |
| (-) GASTOS OPERACIONALES:                    |                              |
| Administración y Ventas                      | (150.927,06)                 |
|  | <hr/>                        |
| UTILIDAD EN OPERACIÓN                        | <u>(1.074.895,93)</u>        |
| <br>   |                              |
| Otros Ingresos                               | -                            |
|  | <hr/>                        |
| Utilidad antes de Participación Trabajadores | <u>(1.074.895,93)</u>        |
| <br>   |                              |
| (-) 15% Participación Trabajadores           | -                            |
|  | <hr/>                        |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO                       | <u><u>-1.074.895,93</u></u>  |



---

ELABORADO POR:  
Ing. Karen Mendoza Anchundia  
CONTADORA



---

APROBADO POR:  
Henry Francisco Urriera G.  
GERENTE GENERAL

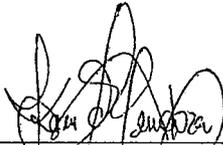
**LANKA INTERNACIONAL S.A. INMOLANKA**  
**ESTADO FLUJO DE EFECTIVO (METODO DIRECTO)**  
**AL 31 DE DICIEMBRE 2012**

**Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación**

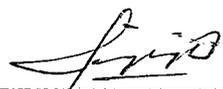
|   |             |               |
|---|-------------|---------------|
| <b>Clases de cobros por actividades de operación</b>                |             | 547,920.03    |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes                          | 6,086.35    |               |
| Otros cobros por actividades de operación                           | 541,833.68  |               |
| <b>Clases de pagos por actividades de operación</b>                 |             | -1,094,353.32 |
| Pagos a proveedores   | -480,662.68 |               |
| Pagos a y por cuenta de los empleados                               | -220,919.63 |               |
| Otros pagos por actividades de operación                            | -392,771.01 |               |
| <u>Otras entradas de Efectivo</u>                                   | 528,765.73  | 528,765.73    |
| <b>Disminución neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>      |             | -17,667.56    |
| <b>Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo</b> |             | 39,829.80     |
| <b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>     |             | 22,162.24     |

**Conciliación entre la Pérdida Neta y los Flujos de Operación**

|   |              |               |
|---|--------------|---------------|
| <b>Pérdida</b>  |              | -1,074,895.93 |
| <b>Ajustes por partidas distintas al Efectivo</b>         |              | 21.55         |
| Ajuste por gasto de Depreciaciones                        | 147.12       |               |
| Otros ajustes por partidad distintas al Efectivo          | -125.57      |               |
| <b>Cambios en Activos y Pasivos</b>                       |              | 1,057,206.82  |
| (Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes   | 517.60       |               |
| (Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar      | 11,666.60    |               |
| (Incremento) disminución en anticipos de proveedores      | 71,423.33    |               |
| (Incremento) disminución en inventarios                   | -351,666.86  |               |
| (Incremento) disminución en otros activos                 | 1,292,921.37 |               |
| Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales | 39,624.47    |               |
| Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar       | 5,525.11     |               |
| Incremento (disminución) en beneficios empleados          | -28,192.21   |               |
| Incremento (disminución) en anticipos de clientes         | -89,425.50   |               |
| Incremento (disminución) en otros pasivos                 | 104,812.91   |               |
|   |              | -17,667.56    |

  
 ELABORADO POR:

Ing. Karen Mendoza Anchundia  
 CONTADORA

  
 APROBADO POR:

Henry Francisco Urriera G.  
 GERENTE GENERAL