

AudiCenter S.A.

**FIRMA DE AUDITORES EXTERNOS CALIFICADOS
POR LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS.**

www.audicentersa.com

R.U.C. 1391745419001

Av. Paulo Emilio Macías y Eduardo Izaguirre

(Frente a la Superintendencia de Cia) (Portoviejo)

Telefax: 052630365 / 046018186

Cel. 086564030 / 095731954

Email: audicenter@hotmail.com

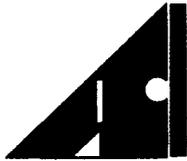
manager@audicentersa.com

Estados Financieros

Año Terminado el 31 de Diciembre del 2011

Contenido

Informe de los Auditores Externos Independientes	1
Estados Financieros Auditados	
Balances Generales	3
Estados de Resultados	5
Estados de Cambios en el Patrimonio de Accionistas	6
Estados de Flujos de Efectivo	7
Notas a los Estados Financieros	8



AudiCenter S.A.

FIRMA DE AUDITORES EXTERNOS CALIFICADOS
POR LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS.

www.audicentersa.com

R.U.C. 1391745419001

Av. Paulo Emilio Macías y Eduardo Izaguirre

(Frente a la Superintendencia de Cia) (Portoviejo)

Telefax: 052630365 / 046018186

Cel. 086564030 / 095731954

Email: audicenter@hotmail.com

manager@audicentersa.com

OPINION DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A los Señores Socios y Directores de
LANKA INTERNACIONAL S.A. "INMOLANKA"
Informe sobre los estados financieros**

1. Hemos examinado los Estados Financieros de LANKA INTERNACIONAL S.A. "INMOLANKA" que comprenden, el balance general al 31 de Diciembre del 2011 y los correspondientes estados de resultados, por esa fecha, y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

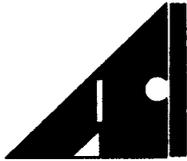
Responsabilidad de la gerencia sobre los estados financieros

2. La Gerencia de la compañía es la responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye: el diseño, implementación y mantenimiento de controles internos que son relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, de forma que estos no contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error; selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y, la determinación de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos, basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen distorsiones importantes.
4. Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de si las normas ecuatorianas de contabilidad aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables realizadas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.



AudiCenter S.A.

FIRMA DE AUDITORES EXTERNOS CALIFICADOS
POR LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS.

www.audicentersa.com

R.U.C. 1391745419001

Av. Paulo Emilio Macías y Eduardo Izaguirre

(Frente a la Superintendencia de Cía) (Portoviejo)

Telefax: 052630365 / 046018186

Cel. 086564030 / 095731954

Email: audicenter@hotmail.com

manager@audicentersa.com

OPINION DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Página No 2

Opinión Calificada

5. En nuestra opinión, los referidos estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera de LANKA INTERNACIONAL S.A. "INMOLANKA". al 31 de Diciembre del 2011, los resultados de sus operaciones, los cambios en el Patrimonio de los Accionistas y sus Flujos de Efectivo terminados hasta esta fecha, de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

CPA Orly León M., Gerente
Representante Legal
SC.RNAE-456.
Reg. 0.22854

AudiCenter S.A.
Reg. Sup. Cías. No.

Manta., Ecuador
Mayo del 2012

LANKA INTERNACIONAL S.A. INMOLANKA

BALANCE GENERAL

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

Activos

Activos corrientes:

Caja y bancos	3	39.830
Cuentas por cobrar	4	7.518
Pagos anticipados	5	98.335

Total activos corrientes 145.682

Propiedades y equipos :

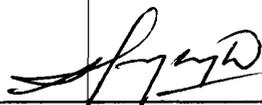
Maquinarias y Equipos	6	128
Equipos de Computación		607
Obras en Proceso		1.301.881

Total al costo 1.302.616

(-) Depreciación acumulada (219)

Total propiedades y equipos, neto 1.302.397

Total activos 1.448.080



Henry Francisco Urriera Guzmán
Gerente General



Karen Mendoza Anchundia
Contador General

LANKA INTERNACIONAL S.A. INMOLANKA

BALANCE GENERAL

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

Pasivos y patrimonio de accionistas

Pasivos corrientes:

Cuentas por pagar	8	48.105
Impuestos Por Pagar	9	657
Total pasivos corrientes		48.762

Pasivo a largo plazo 10 427.436

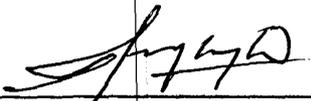
Pasivo Diferido 11 951.742

Total Pasivos **1.427.939**

Patrimonio de accionistas:

Capital Social	12	20.000
Reserva Legal		126
Perdida de Ejercicios Anteriores		(632)
Utilidad del Ejercicio		646
Total patrimonio de accionistas		20.140

Total pasivos y patrimonio de accionistas **1.448.080**

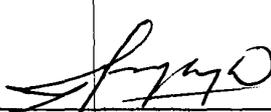

Henry Francisco Urriera Guzmán
Gerente General


Karen Mendoza Anchundia
Contador General

LANKA INTERNACIONAL S.A. INMOLANKA

**ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011**
(Expresado en dólares)

Ventas	
Ventas 0%	804.429
Total	804.429
Gastos de Operación	
Costo de Obras	730.009
Gasto de Administración	36.739
Total	766.748
Gastos de Amortización	447
Gastos por otros Bienes y Servicios	36.234
Total	36.681
Utilidad Bruta	999
15% Participación de Trabajadores	150
Utilidad antes del Impuesto a la Renta	850
24% Impuesto a la renta	204
Utilidad a disposición de accionistas	646

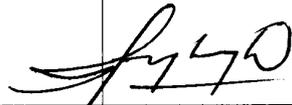

Henry Francisco Urriera Guzmán
Gerente General


Karen Mendoza Anchundia
Contador General

LANKA INTERNACIONAL S.A. INMOLANKA

**ESTADO DE PATRIMONIO DE SOCIOS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011**
(Expresado en dólares)

	Capital Suscrito	Reserva Legal	Perdida Acumulada	Resultado del ejercicio	Total
Saldos Al 31 de Diciembre del 2010	20.000	126	(112)	(520)	19.494
Trasferencia de Utilidades Acumuladas	0	0	(520)	520	0
Utilidad del ejercicio	0	0	0	999	999
24% Impuesto a la renta	0	0	0	(204)	(204)
15% Participación de Trabajadores	0	0	0	(150)	(150)
Apropiación de la Reserva legal	0	0	0	0	0
Saldos Al 31 de Diciembre del 2011	20.000	126	(632)	646	20.140



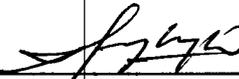
Henry Francisco Urriera Guzmán
Gerente General

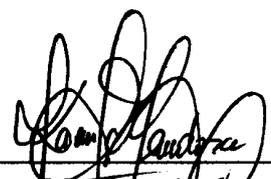


Karen Mendoza Anchundia
Contador General

LANKA INTERNACIONAL S.A. INMOLANKA
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011
 (Expresado en dólares)

FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Utilidad neta del ejercicio		646
Ajustes para conciliar la utilidad neta del ejercicio con el efectivo provisto por las actividades de operación:		
Depreciación		147
Efectivo provisto por la conciliación del resultado neto del ejercicio		793
<u>Cambios netos en activos y pasivos</u>		
Disminución	Cuentas por cobrar	83.509
Aumento	Inventario	1.094.140
Aumento	Pagos anticipados	(92.110)
Aumento	Cuentas por pagar	19.925
Aumento	Impuestos Por Pagar	657
Disminución	Activos Diferido	783
Disminución	Activo a Largo Plazo	2.029
Total de efectivo neto (utilizado en) actividades de operación		1.109.727
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Disminución	Activos fijos	(1.301.881)
efectivo neto (utilizado en) actividades de inversión		(1.301.881)
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Disminución	Pasivo a largo plazo	(324.608)
Aumento	Pasivo Diferido	547.851
efectivo neto provisto por actividades de financiamiento		223.243
 Aumento neto del efectivo a final del año		 31.089
EFFECTIVO A INICIO DE AÑO		8.741
EFFECTIVO AL FINAL DEL AÑO		39.830


 Henry Francisco Urriera Guzmán
 Gerente General


 Karen Mendoza Anchundia
 Contador General

LANKA INTERNACIONAL S.A. INMOLANKA

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011**
(Expresado en dólares)

1.- OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

LANKA INTERNACIONAL S.A. INMOLANKA. La compañía fue constituida, en la ciudad de Manta, el 09 de Junio del 2009, e inscrita en el Registro Mercantil en Julio 15 de ese mismo año, bajo registro No. 628 y aprobado por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 09.P.DIC.0000328 con fecha Julio 08 del 2009. Su actividad económica principal es la de Construcción de Edificios para Oficinas, locales para almacenes y otros.

2.- RESUMEN DE POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS

a) Base de Presentación

La Empresa mantiene sus registros contables en US\$ dólares de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad NEC, y son preparados de conformidad con principios y prácticas contables, establecidas y autorizadas por la Superintendencia de Compañías, las mismas que son utilizadas en la preparación de los estados financieros.

Las NEC emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador, son similares a sus correspondientes NIC de las cuales se derivan. Actualmente, las NEC están siendo remplazadas gradualmente por las NIC, sobre las cuales se establecerán a futuro la base de registro, preparación y presentación de los estados financieros de las Compañías a nivel mundial. Con base a tal cambio, la Superintendencia de Compañías del Ecuador, mediante resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de Noviembre del 2008, dispuso diferir la aplicación de las NIIF por parte de las Compañías y entes sujetos a su control y vigilancia, hasta el 1 de Enero del 2012. Se establece el año 2011 como periodo de transición para esta entidad.

b) Uso de estimaciones

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NECs, requieren que la administración efectúe ciertas estimaciones y supuestos contables inherentes a la actividad económica de la compañía, que inciden sobre la presentación de activos, pasivos y los montos de los ingresos y gastos durante el periodo económico; así como también las revelaciones sobre activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros.

c) Propiedades, Maquinarias y Equipos

Están registradas al costo de adquisición. Las erogaciones por mantenimiento, reparaciones mayores, así como de nuevas adquisiciones se cargan al costo o gasto al incurrirse en ellos. La depreciación se calcula por el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada, en base a los siguientes porcentajes anuales:

Maquinarias y Equipos	10%
Muebles y Enseres	10%
Equipos de Computación	33%
Vehículos	20%

LANKA INTERNACIONAL S.A. INMOLANKA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

(Expresado en dólares)

d) Beneficios Sociales

Están registrados con cargo a los resultados del periodo. Los Principios de Contabilidad requieren que los gastos acumulados, incluidos los beneficios sociales sean registrados sobre la base del devengado.

3.- EFFECTIVO EN CAJA Y BANCO

El siguiente es un resumen del Efectivo en Caja y Bancos, al 31 de Diciembre del 2011:

Caja	
Caja General	(5)
Caja Chica	5
Caja Chica Ventas	(29)
Bancos	
Internacional 700-061124-9	36.559
Ecuatoriano de la Vivienda 40101001505	512
Guayaquil 1404985-1	1.093
Pacifico 0731785-9	1.694
Total Efectivo	<u><u>39,830</u></u>

(1) En el Banco Internacional un valor de (\$ 6347.54) consta con concepto de Cheques Posfechados.

(2) En el Banco de Pacifico un valor de (\$ 198.04) consta con concepto de Cheques Posfechados.

4.- CUENTAS POR COBRAR

El siguiente es un resumen de Cuentas por Cobrar, al 31 de Diciembre del 2011:

Cuentas por Cobrar - Clientes (1)	4.453
Cuentas por Cobrar-Compañías Relacionadas (2)	752
Cuentas por Cobrar Empleados	2.265
Otras Cuentas por Cobrar	48
Total	<u><u>7.518</u></u>

(1) Al 31 de diciembre del 2011, las Cuentas por Cobrar Cliente están representados por facturas emitidas.

LANKA INTERNACIONAL S.A. INMOLANKA

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011**

(Expresado en dólares)

(2). Las Cuentas por Cobrar- Compañías Relacionadas están representadas como sigue:

Cuentas por Cobrar-Compañías Relacionadas

Préstamo a Makinas F & F S.A.	412
Ant. Makinas F & F S.A.	340
Total	<u>752</u>

5.- PAGOS ANTICIPADOS

El siguiente es un resumen de Pagos Anticipados, al 31 de Diciembre del 2011:

	8.602
Impuestos SRI	
Anticipo Proveedores Servicios	89.733
Total	<u>98.335</u>

(1) Corresponde al valor de Impuestos SRI que se detalla como sigue:

Impuestos SRI

Iva en Compras 12%	140
Crédito Tributario	8.462
Total	<u>8.602</u>

(2) Corresponde a anticipos tanto de Proveedores de Servicios al 31 de Diciembre del 2011.

LANKA INTERNACIONAL S.A. INMOLANKA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

(Expresado en dólares)

6.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

El siguiente es un resumen de Propiedad, Planta y Equipos, al 31 de Diciembre del 2011:

	Maquinarias y Equipos	Equipos de Computación	Obras en Proceso	Total costo	al Depreciación Acumulada	Total
Saldos al 31 de Diciembre del 2010	128	607		735	(72)	664
Adiciones/ Reclasificaciones	0	0	1.301.881	1.301.881	0	1.301.881
Ventas/Bajas	0	0		0	(147)	(147)
Saldos Al 31 de Diciembre del 2011	128	607	1301881	1302616	(219)	1.302.397

Durante el ejercicio económico del 2011, la compañía no realizó ningún movimiento durante el periodo.

7.- ACTIVO DIFERIDO

Gastos de Constitución	1.342
(-) Amortización	(1.342)
Total	0

El Activo Diferido al 31 de Diciembre del 2011 consta de Gastos de Constitución y Amortización y resulta sin valor, por tal motivo no aparecerá en los Estados Financieros del Informe de Auditoría de a Compañías INMOLANKA.

LANKA INTERNACIONAL S.A. INMOLANKA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

(Expresado en dólares)

8.- CUENTAS POR PAGAR

El siguiente es un resumen de Cuentas por Pagar, al 31 de Diciembre del 2011:

Cuenta por Pagar Proveedores (1)	19.763
IESS por Pagar	23.275
Cuenta por Pagar Empleados	4.767
15% Participación de Trabajadores	150
Otras Cuentas por Pagar	149
Total	<u>48.105</u>

(1) Al 31 de Diciembre del 2011, Cuentas Por Pagar a Proveedores.

Las cuentas por pagar corresponden a diversos proveedores por la compra materiales, servicios.

9.- IMPUESTOS POR PAGAR

El siguiente es un resumen de Impuestos Por Pagar, al 31 de Diciembre del 2011:

IVA en Ventas 12%	
Retención en la Fuente 1% por Pagar	46
Retención en la Fuente 2% por Pagar	264
Retención en la Fuente 8% por Pagar	68
Retención IVA 70% por Pagar	56
Retención IVA 100% por Pagar	18
Anticipo Renta por Pagar	204
Total	<u>657</u>

10.- PASIVOS A LARGO PLAZO

El siguiente es un resumen de las de Pasivos A Largo Plazo, al 31 de Diciembre del 2011:

Compañías Relacionadas Por Pagar (1)	427.436
Total	<u>427.436</u>

LANKA INTERNACIONAL S.A. INMOLANKA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

(Expresado en dólares)

(1). Al 31 de Diciembre del 2011 el detalle la Cuenta de Compañías Relacionadas por Pagar es como sigue:

Compañías Relacionadas Por Pagar

Hordepac S.A.	422.666
Makinas F & F S.A.	4.769
Total	<u>427.436</u>

11.- PASIVOS DIFERIDO

Anticipo de Clientes (1)	661.742
Anticipo Bonos de Viviendas (2)	290.000
Total	<u>951.742</u>

(1). Anticipo de Clientes corresponde a los pagos por anticipado que los Clientes realizan a nombre de la Compañía.

(2). Al 31 de Diciembre del 2011 Anticipo Bono de Vivienda corresponde a Bonos por concepto de Viviendas.

12.- CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2011, el Capital Social está constituido por 20.000 acciones suscritas al valor nominal de US\$ 1,00 cada una, cuyo detalle se muestra a continuación:

González de Langarica Joseba Yñake	19.800
Macías Macías Francisco Laurentino	200
Total	<u>20.000</u>

LANKA INTERNACIONAL S.A. INMOLANKA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

(Expresado en dólares)

13. UTILIDAD DEL EJERCICIO

Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros al 31 de Diciembre del 2011 y utilidad gravable, es como sigue:

Utilidad antes de Participación de trabajadores e impuesto a la renta	999
15% Participación de Trabajadores	<u>150</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	850
Base imponible	<u>850</u>
24% Impuesto a la Renta	204
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR	204

14.- INGRESOS, COSTOS Y GASTOS

El siguiente es un resumen de los Ingresos, Costos y Gastos, al 31 de Diciembre del 2011:

Ventas Netas	804.429
Costo de Ventas	730.009
Gastos Generales de Administración y Ventas	73.420
Utilidad Operacional	<u><u>999</u></u>

Las ventas se encuentran soportadas con respectivas facturación a clientes nacionales, de las cuales luego de deducido los costos, gastos de operación, se genera una utilidad antes de participación a los empleados e impuesto a la renta.

Los gastos de administración y de ventas, se encuentran concentrados en sueldos y beneficios sociales, gasto de depreciación, y otros gastos normales de operación, los cuales se encuentran sustentados con planillas de pago y de aportaciones al Seguros Social y facturas autorizadas por el Servicios de Rentas Internas.

LANKA INTERNACIONAL S.A. INMOLANKA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

(Expresado en dólares)

15.- CONTINGENTES

Al 31 de diciembre del 2011 y a la fecha de emisión del presente informe, no existen activos y pasivos contingentes que afecten la situación financiera de la compañía.

16- EVENTOS SUBSECUENTES

De acuerdo a la información disponible a la fecha de presentación de los Estados Financieros por el período terminado al 31 de Diciembre del 2011, no han ocurrido eventos o circunstancias que puedan afectar la presentación de los Estados Financieros a la fecha mencionada.

LANKA INTERNACIONAL S.A

INMOLANKA

R.U.C. 1391765266001

Manta., Mayo 14 del 2012
LK-0534-12

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
Ciudad.-



De nuestras consideraciones:

Conforme a lo dispuesto por Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No. 02.Q.ICI.008, fechada Abril 23 del 2002, artículo 15, sírvanse encontrar el informe de auditoría externa de la empresa **LANKA INTERNACIONAL S.A. INMOLANKA**, RUC # 1391765266001 y con número de expediente: **205113** por el año terminado el 31 de diciembre del 2011.

Sin otro particular por el momento, nos suscribimos de ustedes,

Atentamente,

LANKA INTERNACIONAL S.A.
"INMOLANKA"


.....
Firma Autorizada

Urriera Guzmán Henry Francisco
GERENTE GENERAL
LANKA INTERNACIONAL S.A.

LANKA INTERNACIONAL S.A. INMOLANKA
ESTADOS DE SITUACIÓN
AL 31 DE DICIEMBRE 2011

ACTIVOS

ACTIVO CORRIENTE

Activo Disponible

Caja/ Banco 39,829.80

Activo Exigible

Prestamos a Empleados 1,978.00

Anticipos a Empleados 287.26

Cuentas por Cobrar -Clientes 4,452.79

Cuentas por Cobrar -Relacionada 751.57

Otras Cuentas por Cobrar 47.94

Anticipos a Proveedores 89,733.21

Impuesto SRI 8,601.83

Total Activo Corriente 145,682.40

ACTIVO FIJO

Activo Fijo Depreciable 735.32

(-) Depreciacion Acumulada -218.87

Obra en Proceso 1,301,880.68

Total Activo Fijo 1,302,397.13

ACTIVO DIFERIDO

Gastos de Constitución 1,342.00

(-) Gasto de Amortización -1,342.00

Total Activo Diferidos 0.00

TOTAL ACTIVOS

1,448,079.53

PASIVOS

PASIVO CORRIENTE

Cuentas y Documentos por pagar Proveedores 19,763.17

Impuestos por Pagar 453.09

Impuesto a la Renta por Pagar del Ejercicio 203.89

Participacion Trabajadores por Pagar 149.92

less por Pagar 23,275.17

Cuentas por Pagar Empleados 4,767.12

Otras Cuentas por Pagar 149.29

Total Pasivos Corriente 48,761.65

PASIVO A LARGO PLAZO

Compañías Relacionadas 427,435.79

Total Pasivos Largo Plazo 427,435.79



LANKA INTERNACIONAL S.A. INMOLANKA
ESTADOS DE SITUACIÓN
AL 31 DE DICIEMBRE 2011

PASIVO DIFERIDO

Anticipos de Clientes	661,741.81
Anticipos Bonos de Vivienda	290,000.00
Total Pasivos Diferido	951,741.81

TOTAL DEL PASIVO

1,427,939.25

PATRIMONIO

Capital Suscrito	20,000.00
Otras Reservas	125.57
Perdida Acumulada Años Anteriores	-630.93
Utilidad del Presente Ejercicio	645.64

TOTAL PATRIMONIO

20,140.28

TOTAL PASIVOS MAS PATRIMONIO

1,448,079.53



ELABORADO POR:
Ing. Karen Mendoza Anchundia
CONTADORA



APROBADO POR:
Henry Francisco Urriera Guzman
GERENTE GENERAL



LANKA INTERNACIONAL S.A. INMOLANKA

ESTADO DE RESULTADOS

DEL 01 ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011

INGRESOS

Ventas netas locales gravadas con taifa 12%	0.00
Ventas netas locales gravadas con tarifa 0 %	804,428.54
TOTAL DE INGRESOS	804,428.54

COSTOS Y GASTOS

SUELDO, SALARIOS Y DEMAS REMUNEACIONES QUE CONSTITUYAN MATERIA GRAVADA DEL IESS	100,762.75
HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS	458.00
PREDOMINA EL INTELLECTO	2,926.50
PREDOMINIO DE MANO DE OBRA	80,396.50
SERVICIOS ENTRE SOCIEDADES	1,862.00
PUBLICIDAD Y COMUNICACIÓN	120.00
TRANSPORTE PRIVADO DE PASAJEROS O SERVICIO PUBLICO O P	42,837.81
TRANSFERENCIA DE BIENES MUEBLES DE NATURALEZA CORPOR	1,886.76
INVENTARIO INICIAL DE MATERIALES	332,612.45
ARRENDAMIENTOS DE BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD P.N.	1,416.00
PAGO DE BIENES O SERVICIOS NO SUJETOS A RETENCION	161,687.12
OTRAS RETENCIONES APLICABLES EL 1 %	2,498.79
OTRAS RETENCIONES APLICABLES EL 2%	4,742.85
OTRAS RETENCIONES APLICABLES EL 8%	8,400.00
TOTAL COMPRAS Y GASTOS	742,607.53

BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES Y OTRAS REMUNERACIONES QUE NO CONSTITUYAN MATERIA GRAVADA DEL IESS 18,072.47

APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA) 15,281.41

MANTENIMIENTO Y REPARACIONES 8,032.16

COMBUSTIBLE 170.09

SUMINISTROS Y MATERIALES 1,643.63

INTERESES PAGADOS A TERCEROS 0.92

GASTOS DE GESTION 517.69

IMPUESTOS CONTRIBUCIONES Y OTROS 8,821.88

IVA DE GASTO 4,130.86

DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS 147.13

AMORTIZACION 447.36

SERVICIOS PUBLICO - DECLAR 3,555.96

TOTAL DE COSTOS Y GASTOS 803,429.09

UTILIDAD DEL EJERCICIO

(-) 15% PARTICIPACION TRABAJADORES

UTILIDAD GRAVABLE

IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO

SALDO IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR

999.45
149.92
849.53
203.89
203.89

ELABORADO POR:

Ing. Karen Mendoza Anchundia
CONTADORA



APROBADO POR:

Henry Francisco Urriera Guzman
GERENTE GENERAL

LANKA INTERNACIONAL S.A. INMOLANKA
ESTADOS DE SITUACIÓN
AL 31 DE DICIEMBRE 2011

ACTIVOS

ACTIVO CORRIENTE

Activo Disponible	
Caja/ Banco	39,829.80
Activo Exigible	
Prestamos a Empleados	1,978.00
Anticipos a Empleados	287.26
Cuentas por Cobrar -Clientes	4,452.79
Cuentas por Cobrar -Relacionada	751.57
Otras Cuentas por Cobrar	47.94
Anticipos a Proveedores	89,733.21
Impuesto SRI	8,601.83
Total Activo Corriente	145,682.40

ACTIVO FIJO

Activo Fijo Depreciable	735.32
(-) Depreciación Acumulada	-218.87
Obra en Proceso	1,301,880.68
Total Activo Fijo	1,302,397.13

ACTIVO DIFERIDO

Gastos de Constitución	1,342.00
(-) Gasto de Amortización	-1,342.00
Total Activo Diferidos	0.00

TOTAL ACTIVOS

1,448,079.53

PASIVOS

PASIVO CORRIENTE

Cuentas y Documentos por pagar Proveedores	19,763.17
Impuestos por Pagar	453.09
Impuesto a la Renta por Pagar del Ejercicio	203.89
Participación Trabajadores por Pagar	149.92
less por Pagar	23,275.17
Cuentas por Pagar Empleados	4,767.12
Otras Cuentas por Pagar	149.29
Total Pasivos Corriente	48,761.65

PASIVO A LARGO PLAZO

Compañías Relacionadas	427,435.79
Total Pasivos Largo Plazo	427,435.79



LANKA INTERNACIONAL S.A. INMOLANKA
ESTADOS DE SITUACIÓN
AL 31 DE DICIEMBRE 2011

PASIVO DIFERIDO

Anticipos de Clientes	661,741.81
Anticipos Bonos de Vivienda	290,000.00
Total Pasivos Diferido	951,741.81

TOTAL DEL PASIVO

1,427,939.25

PATRIMONIO

Capital Suscrito	20,000.00
Otras Reservas	125.57
Perdida Acumulada Años Anteriores	-630.93
Utilidad del Presente Ejercicio	645.64

TOTAL PATRIMONIO

20,140.28

TOTAL PASIVOS MAS PATRIMONIO

1,448,079.53



ELABORADO POR:
Ing. Karen Mendoza Anchundia
CONTADORA



APROBADO POR:
Henry Francisco Uribea Guzman
GERENTE GENERAL



LANKA INTERNACIONAL S.A. INMOLANKA

ESTADO DE RESULTADOS

DEL 01 ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011

INGRESOS

Ventas netas locales gravadas con taifa 12%	0.00
Ventas netas locales gravadas con tarifa 0 %	804,428.54
TOTAL DE INGRESOS	804,428.54

COSTOS Y GASTOS

SUELDO, SALARIOS Y DEMAS REMUNEACIONES QUE CONSTITUYAN MATERIA GRAVADA DEL IESS	100,762.75
HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS	458.00
PREDOMINA EL INTELLECTO	2,926.50
PREDOMINIO DE MANO DE OBRA	80,396.50
SERVICIOS ENTRE SOCIEDADES	1,862.00
PUBLICIDAD Y COMUNICACIÓN	120.00
TRANSPORTE PRIVADO DE PASAJEROS O SERVICIO PUBLICO O P	42,837.81
TRANSFERENCIA DE BIENES MUEBLES DE NATURALEZA CORPOR	1,886.76
INVENTARIO INICIAL DE MATERIALES	332,612.45
ARRENDAMIENTOS DE BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD P.N.	1,416.00
PAGO DE BIENES O SERVICIOS NO SUJETOS A RETENCION	161,687.12
OTRAS RETENCIONES APLICABLES EL 1 %	2,498.79
OTRAS RETENCIONES APLICABLES EL 2%	4,742.85
OTRAS RETENCIONES APLICABLES EL 8%	8,400.00
TOTAL COMPRAS Y GASTOS	742,607.53

BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES Y OTRAS REMUNERACIONES QUE NO CONSTITUYAN MATERIA GRAVADA DEL IESS	18,072.47
APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)	15,281.41
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	8,032.16
COMBUSTIBLE	170.09
SUMINISTROS Y MATERIALES	1,643.63
INTERESES PAGADOS A TERCEROS	0.92
GASTOS DE GESTION	517.69
IMPUESTOS CONTRIBUCIONES Y OTROS	8,821.88
IVA DE GASTO	4,130.86
DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	147.13
AMORTIZACION	447.36
SERVICIOS PUBLICO - DECLAR	3,555.96
TOTAL DE COSTOS Y GASTOS	803,429.09

UTILIDAD DEL EJERCICIO

(-) 15% PARTICIPACION TRABAJADORES	999.45
UTILIDAD GRAVABLE	149.92
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	849.53
SALDO IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR	203.89

999.45
149.92
849.53
203.89
203.89

ELABORADO POR:
Ing. Karen Mendoza Anchundia
CONTADORA



APROBADO POR:
Henry Francisco Urriera Guzman
GERENTE GENERAL