



BALANDRA HOTEL

INFORMES FINANCIEROS

Contenido:

Estados de Situación Financieras
Estado de Resultados Integral
Estados de Cambios en el Patrimonio
Estados de Flujo del Efectivo
Notas a los estados financieros
Declaración de Responsabilidad

HOTEL CABAÑAS BALANDRA S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

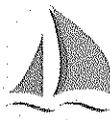
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y AL 1 DE ENERO 2015

en US\$

	notas	31/12/2015	01/01/2015		notas	31/12/2015	01/01/2015
Activos				Pasivos			
Activos corrientes				Pasivos corrientes			
Caja General	2	20.059	11.696	Empleados 10% servicio	09	18.624	20.644
Bancos	2	90.708	178.263	Beneficios Sociales por pagar	10	45.500	65.296
Cuentas y Documentos por cobrar	3	28.525	25.179	Obligaciones fiscales por pagar		9.645	19.359
Provisión para cuentas incobrables		-707	-1.110	Tarjetas de crédito por pagar	11	12.875	39.145
Tarjetas de crédito por cobrar	4	15.672	10.406	Proveedores	12	76.110	164.756
Anticipo proveedores corriente		0	75	Anticipo clientes		12.512	16.302
Impuestos fiscales	5	2.348	26.253	Obligación. financ. Corto plazo		201.479	201.479
Préstamos empleados		1.716	3.576	Otros pasivos corrientes		1.488	4630
Otras cuentas por cobrar		0	0				
Inventario	6	17.784	17.239	Total Pasivos corrientes		378.233	531.611
Total Activo corriente		176.105.	271.577				
Activo no corriente				Pasivo No Corriente			
Activo fijo neto		3.016.730	2.998.464	Pasivo por ingreso diferido		0	0
Depreciación acumulada		-385.994	-269.793	Pasivos largo plazo	13	1.085.081	1.142.138
Total Activo Fijo	7	2.630.736	2728.671	Total Pasivo No Corriente		1.085.081	1.142.138
Activo por gasto diferido	8	404	8.333	Patrimonio			
Total Activo no Corriente		2.621.700	2.737.004	Capital Social	14	517.802	517.802
				Aportes futu.+ reserva legal+reserva valua.	15	607.255	613.149
				Resultados Acumulados		153.994	-32.770
				Resultados del ejercicio		64.880	236.651
				Total Patrimonio		1.343.931	1.334.832
Total Activos		2.807.245	3.008.581	Total Pasivo y Patrimonio		2.807.245	3.008.581

Av. 7 y Calle 20, Barrio Córdoba ☎ (593 5) 2620 316 / (593 5) 2620 545

www.hotelbalandra.com



BALANDRA HOTEL

HOTEL CABAÑAS BALANDRA S.A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

en US\$

	notas	31/12/2015	31/12/2014
Ventas Hotel		1.293.757	1.383.519
Devolución en Ventas Hotel		-16.050	-2485
Ventas Restaurante		526.241	505.199
Descuento en ventas Restaurante		-3.254	-2345
Devoluciones en venta restaurante		-4.120	-6.239
Otros Ingresos		11.812.	14.411
Total Ingresos	16	1.808.386	1892.060
Costos			
Costo Hotel		765.768	715.653
Costo Restaurante		466.778	441.705
Total costos	17	1.232.546	1.157.358
Gastos			
Gastos Administrativos		308.873	284.367
Gastos Financieros		157.142	167.127
Total Gastos		466.015	451.494
Otros ingresos			
Otros gastos		44.945	46.557
Utilidad (pérdida del ejercicio)		64.880	236.651



BALANDRA HOTEL

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 EN us\$

	CAPITAL SOCIAL	APORTE A FUTURA CAPITALIZACION	RESERVA LEGAL	SUPERAVIT CALUACION	UTILIDADES ACUMULADAS	PERDIDAS ACUMULADA	RESULTADOS ACUMULADOS NIFFS	GANANCIA NETA DEL EJERCICIO	TOTAL DEL PATRIMONIO
Saldo 31 de diciembre 2014	517.802	30.000	10.943	572.207	96.843	0	-39.619	146658	1.334.834
Reserva legal			14.665		131.992			-146658	0
Movimiento									
Utilidad del Ejercicio								29.658	29.658
Total del Patrimonio 31/12/2015	517.802	30.000	25.608	572.207	228.835	0	-39.619	29.658	1.364.492



BALANDRA HOTEL

Estados de Flujo del Efectivo Directo

	2015	2014
Flujos de efectivo por (utilizados en) operaciones	1789.495	1.908.159
Ingresos por cobros por actividades de operación		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-1336.213	-1.061.084
Pagos a y por cuenta de empleados	-301.567	-579.697
Otros pagos por actividades de operación	-11.294	-11.791
Total flujos de efectivo por (utilizados en) Operaciones	140.421	255.587
Flujos de Efectivo netos utilizados en Actividades de inversión		
Adquisición de edificio e instalaciones	-18.268	-30.820
Flujos de Efectivo Netos de (utilizados en) Actividades de Financiación		
Préstamos otorgados		
Pagos de Préstamos	-201.479	-112.551
Intereses recibidos	133	0
Entrada) efectivo		0
Total flujos de efectivo por (utilizados en) Financiación	-201.346	-112.216
Incremento (decremento) Neto en Efectivo y Equivalentes al efectivo	-79.192	112.216
Efectivo y Equivalentes al efectivo al inicio del año	189.959	77.743
Efectivo y Equivalentes al efectivo al final del año	110.767	189.959
Reconciliación de la Ganancia (pérdida) antes del 15% a trabajadores e impuesto a la renta	64.880	236.652
Plus (menos) ajustes por partidas distintas al efectivo :	9.732	35.498
Depreciaciones y amortizaciones	131.715	133.342
Ajustes por gastos en provisiones	27.907	1.015
Impuesto a la renta	25484	54.496
Cambios en activos y Pasivos		
Incremento) disminución en cuentas por cobrar en clientes	-7.080	-5.114
Incremento) disminución Inventarios	-545	12.812
Incremento) disminución en Otros activos	31.835	-3.913
Incremento) disminución en cuentas por pagar comerciales	-113.874	-88.480
Incremento (disminución) otras cuentas por pagar	-	-113.350
Incremento (disminución) en beneficios empleados	-19.913	-21.588
Incremento (disminución) en anticipo clientes	-	14.216
Incremento (disminución) en otros pasivos	-9.715	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados) actividades de operación	140.421	255.587

Notas a los Estados Financieros

1.- Resumen de las Políticas Contables

Los Estados Financieros que se adjuntan a este informe están presentados de acuerdo a Normas Internacionales de Contabilidad (NIC 1), y Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el IASB (International Accounting Standards Board), la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo al principio del costo histórico.

Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

El estado de situación Financiera se clasifica en función de su vencimiento o plazos de realización, los saldos corrientes comprenden vencimientos iguales o menores a 12 meses a partir de la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes lo que sobrepasan el periodo,

Propiedad Planta y Equipo

La administración ha considerado no revaluar los terrenos y edificios en el presente ejercicio, por tanto el método de valoración será al costo menos la depreciación.

El resto de activos fijos son valorados a su costo histórico menos la correspondiente depreciación y deterioro de comprobarse su estado.

Los costos de reemplazo de componentes, mejoras y ampliaciones se adicionan al activo fijo y/o reparaciones y mantenciones se cargan a los resultados del ejercicio en el periodo que se producen.

La depreciación de activos fijos se calcula usando el método de línea recta de acuerdo al siguiente detalle:

	Años	Índice
Maquinaria y Equipo	10	10%
Muebles y enseres	10	10%
Equipo de Computación	3	33%
Vehículos	5	20%
Edificio	20	5%



BALANDRA HOTEL

Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocen a su valor nominal ya que los plazos se encuentran determinados por las políticas de crédito por parte de la Administración, los plazos retrasados estarán sujetos a la tasa efectiva dispuesta por el Banco Central. La Administración de la compañía según sea el caso clasificará y asignará un deterioro a las cuentas comerciales.

La administración no procederá con la provisión por pérdidas en la incobrabilidad de las cuentas por cobrar que determina la administración tributaria para no afectara a los resultados debido a la situación que vive el país.

Efectivo e equivalentes del efectivo

Comprende el efectivo en caja, Fondos de cambio, depósitos en las diferentes entidades financieras y bancarias.

Acreedores Comerciales y otras cuentas por pagar

Se reconocen a su valor nominal.

Inventarios

Los inventarios se encuentran valorizados a su costo o a su valor neto de realización el menor de los dos, es decir a su costo promedio

Préstamos y otros pasivos financieros

Se reconocen a su valor razonable inicial neto. Para luego reconocer su valor de amortización periódico durante el plazo de la obligación de acuerdo al método de la tasa efectiva.

Las obligaciones financieras se encuentran clasificadas en la porción corriente y porción a largo plazo.

Impuesto a la renta e impuesto diferido.

El impuesto a la renta y el los impuestos diferidos se reconoce directamente con cargo a los resultados integrales.

El cargo por impuesto a la renta se reconoce de acuerdo a las Leyes Tributarias vigentes determinadas por la entidad de control.

Beneficios a Empleados

La compañía ha provisionado indemnizaciones por Jubilación Patronal y Reserva por Desahucio de acuerdo a Obligaciones de Beneficio Definido, el estudio correspondiente al ejercicio 2015



fue realizado de acuerdo a la Ley de Seguridad Social del Ecuador, por tanto el estudio se encuentra registrado en este período.

Ingreso Ordinarios

Los ingresos ordinarios corresponden al valor razonable de los servicios recibidos o por recibir por la venta de bienes y servicios los mismos que son registrados luego de la deducción de los impuestos a ventas, devoluciones y/o descuentos.

Ingresos por intereses

Se reconocen usando el método de tasa efectiva.

Distribución de Dividendos

Se reconocen como una obligación en los estados financieros correspondiente al periodo declarado y aprobado por parte de la Junta General de Accionistas, para el ejercicio 2015 los dividendos han quedado registrados en la cuenta utilidades no distribuidas de acuerdo a resolución de Junta de Accionistas del 26 de febrero de 2016

Riesgos de Liquidez y estructura de Pasivos Financieros

La gerencia financiera calcula sus proyecciones de flujos de caja, en un análisis de situaciones financieras, del entorno del giro del negocio, este año el Hotel no ha tenido que contratar nuevas líneas de crédito sustentados en los flujos de efectivo que le ha permitido proyectar sus ingresos, costos y gastos en forma eficiente.

La deuda financiera de Hotel Cabañas Balandra S.A. se ha estructurado de la siguiente forma:

Institución Financiera: Corporación Financiera Nacional

Monto otorgado: US\$ 1'245.000

Plazo: 3240 días

Tasa de interés efectiva: 8.1500% y bajo el mecanismo de tasas de interés reajutable

Periodo de gracia: 720 días

Pagos por dividendos: cada 90 días

Garantía: Hipoteca abierta

Riesgos de crédito

El riesgo de crédito de las cuentas por cobrar producto del giro del negocio es relativamente limitado. El corto plazo de cobro de los clientes permite acortar los montos de deudas individuales. Normalmente el pago de los servicios se lo efectúa en forma de tarjeta de crédito y/o efectivo, no existe otra forma de pago, el crédito está dado por las entidades de financiamiento, por tanto el riesgo es reducido.

Controles Internos

La Administración de la compañía cuenta con mecanismos de control interno eficientes para controlar, y mitigar la gestión de riesgo económica y financiera para asegurar que las operaciones se realicen conforme con las normas, políticas y procedimientos establecidos internamente, además se ha obtenido un reconocimiento de las normas Q. por la implementación de los controles de sistema de gestión integral de calidad, ambiente de seguridad y salud en alojamiento y en alimentos y bebidas.

Estimaciones y Juicios

La Administración en el ejercicio 2015 no tiene ningún juicio, por tanto no existen riesgos a los estados financieros adjuntos.

Nota 2.- Efectivo y Equivalentes de Efectivo.

Las clases de efectivo y equivalentes de efectivo se detallan a continuación:

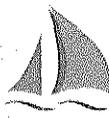
	31/12/2015	01/01/2015
Caja General	19.375	11.256
Caja chica	285	40
Fondo Cambio	400	400
Bancos	90.707	178.263
Total	110.767	179.959

Expresados en US\$ de los Estados Unidos de Norte América.

Nota 3.- Deudores Comerciales y Otras cuentas por Cobrar

De acuerdo al siguiente detalle:

Deudor	31/12/2015	01/01/2015
Cuentas y documentos por cobrar	28.525	25.179
Tarjetas de Crédito por cobrar	15.672	10.406
Anticipo proveedores	0	75
Préstamos empleados	1.716	3.576
Otras cuentas por cobrar	0	0
Impuestos por cobrar	2.348	26.254
Provisión cuentas incobrables	-707	-860
Total US\$	47.554	121.580



BALANDRA HOTEL

Las cuentas y documentos por cobrar están presentados a su valor razonable, la Administración no ha considerado un deterioro en las cuentas y documentos comerciales por cobrar. Este grupo de cuentas está basado en la NIC 39 en la valoración de activos financieros instrumentos financieros en su valoración inicial y la valoración posterior.

Nota 4.- Tarjetas de crédito por cobrar

Corresponde al valor por cobrar que quedaron por cobrar al mes de diciembre del 2015, al cierre del año se presentaron los vaucher's a diferentes clientes e instituciones de crédito a través de tarjetas de crédito

Nota 5.- Impuestos Fiscales

Corresponde al crédito tributario retención fuente a favor de la compañía que se compensará durante el periodo de la liquidación del impuesto a la renta año 2016.

Nota 6.- Inventarios

Los inventarios están conformados por productos perecibles que quedaron tanto en restaurante y hotel al 31 de diciembre de 2015. La aplicación de la NIC 2 respecto a su valoración y presentación en los estados financieros basados en un promedio ponderado.

Nota 7.- Propiedad, Planta y Equipo

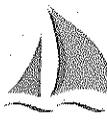
Comprende el siguiente desglose:

Los Terrenos y edificios se registran al costo inicial y/o a su costo de adquisición para luego ser revalorizados por el método de valoración siempre y cuando existan variaciones importantes al menos cada cinco años.

Se aplica la NIC 16 en cuanto al reconocimiento y la metodología de valoración permitida por esta Norma Internacional Contable, así como la NIC 36 determinará la administración sobre el estado del activo fijo al final de cada periodo en forma estimada.

Nota 8.- Activo por Gasto

Corresponde a los valores de cuentas por cobrar llevada a valor presente como lo establece la NIIF.



BALANDRA HOTEL

Nota 9.- Empleados 10% Servicio

Corresponde a los valores pagado por los cliente del 10% de la propina Legal conforme la normativa del Ministerio de Turismo que se cancela a los empleado del Hotel Cabañas Balandra S.A.

Nota 10.- Beneficios Sociales

Corresponde a los valores pagados de acuerdo a la Ley de Seguridad Social y que Hotel Cabañas Balandra S.A. asume de conformidad con dichos Ley en cumplimiento de sus responsabilidades patronales de sus empleados

Nota 11.- Obligaciones Financieras

Corresponde a las compras realizadas con tarjetas de créditos financiada por el banco.

Nota 12.- Proveedores

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se reconocen a su valor nominal y no existe diferencia con su valor razonable, a continuación un detalle de los principales acreedores comerciales durante este ejercicio:

31/12/2014

Nombre del proveedor

Andrade Vélez Paul Danilo	10.000
Tito J. Arteaga Castillo	5.876
Confaseg Cia. Ltda.	4.586
Corporación La Favorita	1.662
Fabrica Donat Cia. Ltda.	1.940
Fabrica Juris	841
Fiallo Cristina	2.212
Hcglobal S.A	2.739
Ricardo Herrera	10.000
Pronaca S.A	2.870
Mary V. Quiñonez C.	2.344
Rafael Zapata	2.642
Roca Susana Teresa	658
Luisa Monserrat	928
Salgraf Cia. Ltda.	953
Spartan del Ecuador	1.103
Virumec S.A	1.825
Otros de menor valor	22.930



BALANDRA HOTEL

Nota 13.- Pasivos a largo plazo

Corresponde a las obligaciones financieras y a terceros que la empresa contrató para la construcción de la segunda etapa de las edificaciones del hotel y adicionalmente se encuentran registradas las reservas por Jubilación Patronal y Reserva por Desahucio de acuerdo a la NIC 19 Beneficios de empleados, además se encuentra registrados otras obligaciones a terceros donde llegaron a un acuerdo de que los valores serán cancelado por el plazo de 2 años de acuerdo al siguiente detalle:

Institución Financiera	US\$	Plazo desde	Plazo hasta	Tasa Interés	Tasa Interés
Corporación Financiera Nacional	800.357	21/05/2012	04/04/2021	7,91 %	Reajustable
Corporación Financiera Nacional	106.299	21/05/2012	04/04/2021	7,91%	Reajustable
Beneficios empleados	<u>61.688</u>				
Obligaciones terceros	86.736				

El Pasivo reconocido en el estado de situación financiera es el valor presente de las Obligaciones por Beneficio definido, tanto por la Jubilación Patronal así como la Reserva por Desahucio por US\$ 18.932 y 42.756 respectivamente se llegó a un acuerdo verbal con el Arq. Paul Vélez y el señor Ricardo Herrera que los valores que se le adeudan que se contrajeron por la construcción de las torres se las pagaran en un máximo de dos años por el valor total de \$ 86.736, el valor de 30000 por siguiente que se adeuda a la Sra. María Eugenia Herrera, puesto que no se van a capitalizar

Base Legal

Las disposiciones legales que se encuentran contenidas básicamente en el Código de Trabajo, en la Ley de Seguridad Social Obligatoria, en la Ley del Impuesto a la Renta dispone que los empleadores están obligados a pagar una pensión de jubilación, aquellos trabajadores que en forma continua o interrumpida, hubiese prestado servicios personales en relación de dependencia, por 25 años.

De conformidad con el RO 421 del 28 de enero de 1983, se reconoce como derecho del trabajador una doble jubilación la del IEES y la Patronal, es decir la Jubilación Patronal se aplica sin perjuicio de la que corresponde según la Ley de Seguridad Social Obligatoria.

El artículo 219 del Código de trabajo ha sido reformado en dos oportunidades mediante el RO del 18 de agosto del 2000.

Hotel Cabañas Balandra utilizará el método de la unidad de crédito proyectada para determinar el valor presente por obligaciones por beneficio definido, así como el costo por los servicios prestados en el periodo actual, estudio que será efectuado por un matemático actuario.





BALANDRA HOTEL

Reserva por Desahucio

El artículo 184 del Código de trabajo determina de la "Competencia y del procedimiento que especifica el Art 185 en el capítulo Beneficios por Desahucio", que en el caso de terminación de la relación laboral, el empleador bonificará al trabajador con el 25% del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años en servicio prestados.

Nota 14.- Capital Social

Los objetivos de Hotel Cabañas Balandra S.A. es de proteger la capacidad de continuar como empresa en marcha el capital suscrito y pagado es de US\$ 517.802 dividido en acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1 de los Estados Unidos de Norteamérica (\$1.00).

A la fecha de este informe no se han presentado aumentos y reformas de estatutos de la empresa.

Nota 15.- Otras reservas

De acuerdo al siguiente detalle

	2015	2014
Aport futura Capitaliza.		30.000
Reserva Legal	25.608	10.943
Superávit Valuación	572.207	572.207
Resultad. acumulados	96.843	
Total US\$	694.658	613.150

La reserva por Valuación representa el valor neto del incremento de los activos fijos terreno y edificaciones que fueron valoradas al 31 de diciembre de 2010 resultados son los siguientes:

	Valor Histórico	Avalúo Técnico	Superávit Valuación	Valor Remplazo
Terrenos	281.936,73	592.630,36	310.693,63	875.851,94
Edificios	235.066,21	509.649,84	274.583,63	482.867,12
Ajuste por depreciación			-13.070,56	
Total			572.206,70	

De acuerdo a la NIC 16 se ha transferido a la cuenta de patrimonio como Reserva de Valuación en el estado de cambios del patrimonio así como los ajustes propios de la depreciación acumulada.

Nota 16.- Ingresos Ordinarios

De acuerdo al siguiente detalle:

	31/12/2015	31/12/2014
Ventas Hotel	1.293.757	1.383.519
Devolución en ventas	-16.050	-2.485
Ventas Restaurante	526.241	505.199
Descue/ventas restaura.	-7.374	-8.584
Otros Ingresos	11.812	14.411
Total US\$	1.808.386	1.892.060

Los ingresos ordinarios se presentan al valor razonable por el servicio recibido y por recibir y en el cuál se incluye los valores por descuentos y devoluciones propias del giro del negocio y el tratamiento expresado en la NIC 18.

Los ingresos ordinarios se presentan netos de impuestos sobre las ventas.

Nota 17.-Costo de Ventas

	31/12/2015	31/12/2014
Costo Hotel		
Por costo variables	372.205	385.813
Por costo fijos personal del hotel	283.377	220.916
Por depreciaciones y amortizaciones	110.186	108.925
Costo Restaurante		
Por costo variables	277.405	262.875
Por costo fijos personal del Restaurante	185.837	174.954
Por depreciaciones y amortizaciones	3.535	3.875
Total US\$	1.232.545	1.157.358

Los costos y gastos fueron ingresados de acuerdo al giro de la operación del negocio la cual se encuentran soportado la documentación en los archivos que reposa en la empresa. Se ha aplicado según la NIC 2. Para el tratamiento de inventarios que son mantenidos para otorgar el servicio.

Análisis Financiero

Para el análisis y comprensión correspondiente al ejercicios al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014:

Análisis financiero del Estado de situación Financiera

Capital de Operación

Este índice mide la capacidad de una entidad para cumplir con sus obligaciones y sostener sus operaciones, se encuentra determinado de acuerdo a la siguiente formulación

Capital de operación = activo corriente – pasivo corriente

2015	2014
-202.13	-260.0

Índice de liquidez

Este índice determina la capacidad que mantiene la empresa por cada US\$ 1 dólar que debe a sus acreedores de corto plazo, tiene para cubrir estas obligaciones con su activo corriente. Para que este índice se mantenga en una posición adecuada debe ubicarse en una franja de 1.50 a 2.50 US\$.

Activo corriente/Pasivo corriente

2015	2014
0.46	0.51

Índice de solvencia inmediata

Este índice mide la posición que mantiene la compañía para atender sus obligaciones de corto y largo plazo, solo se consideran los flujos líquidos de efectivo, 0.41 del 2015 en relación al 2014 de 0.48 disminuyo

Activo corriente-inventarios/pasivo corriente

2015	2014
0.41	0.48

Índice de razón del efectivo

Este índice mide la capacidad inmediata que mantiene la compañía para atender sus obligaciones de corto plazo, su fórmula está determinada luego de eliminar las partidas menos liquidas.

Caja+ bancos+ inversiones/pasivo corriente

2015	2014
0.29	0.36

Índice de autonomía

Este índice expresa el margen de inversión que los accionistas mantienen sobre los activos de la compañía.

Patrimonio Total/Activo total

2015	2014
48%	44%

Índice de endeudamiento

Determina el nivel de participación que mantienen los acreedores en el financiamiento integral de la compañía y/o el nivel en que sus obligaciones están financiando la inversión en los activos.

Pasivo/activo

2015	2014
51 %	56%

Índice comerciales y de eficiencia

El resultado indica que las operaciones comerciales en cuanto a mecanismos de recuperación de la cartera han tenido una recaudación en menor tiempo

Cartera inicial+cartera final (360*4)/2/ingresos por ventas

2015	2014
44	52



BALANDRA HOTEL

Estado de resultados

	2015	2014
Ingresos	1.808.387	1.892.060
costos	-1.232.546	-1157.358
gastos	-466.014	-451.494
otros ingresos	0	0
Otros gastos	-44.945	-46.556
Utilidad ejercicio	64.882	236.652

Relaciones Financieras

	2015	2014
Gastos y costos/ingresos	96%	88%
Utilidad/ingresos	3%	13%
Utilidad/gastos	13%	52%

Análisis del estado de situación Financiera

Al 31 de diciembre del 2015 los activos totales de la compañía presentan una disminución de US\$ 210.776, respecto al 31 de diciembre de 2014 los cuales se deben distinguir:

Activos

- Aumento en cuentas y documentos comerciales de US\$ 3.34
- Disminución en anticipos proveedores por US\$ 0 debido principalmente a liquidación de contratos
- Aumento en Inventario de US\$ 545 debido al incremento de consumo de la segunda etapa del hotel.
- Aumento en Propiedad planta y equipo neto por US\$ 18.26, debido principalmente a la renovación de los muebles y equipos de las cabañas

Pasivos

- Disminución en de proveedores por US\$ 88.64 debido principalmente al cumplimiento puntual del pago de obligaciones de corto y mediano plazo.
- Disminución de tarjetas de crédito por pagar debido a la cancelación de los pagos
- Disminución en pasivos a largo que generan por interese no corrientes, se terminó el periodo de gracia y se pagaron dividendos de capital más intereses.
- Aumento en la obligación de los beneficios a empleados por el incremento del mismo
- Aumento en obligaciones con tercero que se renegocio la cuenta por pagar a corto plazo a largo debido al monto.

Declaración de Responsabilidad

Con fecha de emisión de este informe de 29 de enero del 2016 las personas abajo indicadas toman conocimiento, y se declaran responsables sobre la veracidad de la información incorporada al presente informe de los estados financieros al 31 de diciembre de 2015.

Estado de Situación Financiera
Estado de Resultados Integral
Estado de Cambios en el Patrimonio
Estado de flujo del efectivo

Nombre

Cargo

Firma

María Eugenia Herrera de Andrade

Presidente

Paul Andrade

Gerente General

Jackeline Barreto

Contador General

