

HOTEL CABAÑAS BALANDRA S. A.

INFORME DE GERENTE

A los miembros de la Junta General de Accionistas de la Compañía HOTEL CABAÑAS BALANDRA S. A.:

En cumplimiento de la nominación como Gerente General que me hiciera la Junta General de Accionistas de la Compañía HOTEL CABAÑAS BALANDRA S. A. y en cumplimiento de los Estatutos de la Compañía y lo dispuesto en el Artículo 263 de la Ley de Compañías de la Superintendencia de Compañías referente a las obligaciones de los Gerentes, rindo a ustedes mi informe sobre el estado y situación de la Compañía para el año terminado el 31 de diciembre del 2011.

La Compañía HOTEL CABAÑAS BALANDRA S. A., es una empresa que se desenvuelve en el sector Hotelero y turístico de Manabí, proporcionando a los viajeros locales e internacionales una alternativa de descanso, placer y negocios; posicionándose entre los tres mejores hoteles de Manta. A pesar de esto la innovación, el mantenimiento y la capacitación continua de nuestros colaboradores demandan grandes inversiones por parte de la compañía para viabilizar el plan estratégico de mediano y largo plazo por lo que el éxito de la gestión emprendida muchas veces no se refleja en los estados de situación, de resultados, de patrimonio de los accionistas y flujos de efectivo al 31 de diciembre del 2011 sobre los cuales procedo a rendir este informe:

1. La Gerencia de la Compañía ha cumplido y hecho cumplir con las disposiciones de la Junta General de Accionistas emitidas durante el año 2011, enmarcando su accionar en las normas legales vigentes y respetando los derechos civiles individuales tanto de los accionistas como de los empleados y demás agentes que intervienen en la operatividad y gestión de la Compañía.
2. Durante el año 2011 se adquirió un terreno en el cual se piensa realizar la ampliación del establecimiento, para que en el corto y mediano plazo este centro de costos retribuya beneficios económicos a la compañía y mejores servicios para los clientes, para este objetivo fue necesario la gestión de un crédito en la Corporación Financiera Nacional. Sin embargo, y desde el punto de vista estratégico la administración de la compañía considera estos rubros como una siembra que se revertirá en beneficios en los próximos años.
3. La Compañía HOTEL CABAÑAS BALANDRA S. A. adquirió en el año informado los activos fijos estrictamente necesarios para la consecución de su misión y plan estratégico.
4. El ejercicio económico que se cierra generó una utilidad contable, como lo demuestra el Estado de la cuenta de pérdidas y ganancias. Siendo el balance positivo desde el punto de vista económico.

Manta, Marzo 31 del 2012

Sra. María Eugenia Herrera

Gerente General



BALANDRA S.A.
HOTEL • CABAÑAS
MANTA ECUADOR

Av. 7 y Calle 20 - Barrio Córdova
Telefax. (593-5) 2 620545 PBX
balandra@hotelbalandra.com
www.hotelbalandra.com