

INFORME DE GERENTE

A los miembros de la Junta General de Accionistas de la Compañía HOTEL CABAÑAS BALANDRA S. A.

En cumplimiento de la nominación como Gerente General que me hiciera la Junta General de Accionistas de la Compañía HOTEL CABAÑAS BALANDRA S. A. y en cumplimiento de los Estatutos de la Compañía y lo dispuesto en el Artículo 263 de la Ley de Compañías de la Superintendencia de Compañías referente a las obligaciones de los Gerentes, rindo a ustedes mi informe sobre el estado y situación de la Compañía para el año terminado el 31 de diciembre del 2009.

La Compañía HOTEL CABAÑAS BALANDRA S. A., es una empresa que se desenvuelve en el área del turismo ofreciendo servicios de hotelería, restaurante y eventos, enfocados en la mística del servicio de calidad y eficiencia de manera responsable y rentable para sus colaboradores, clientes, proveedores y accionistas; y que en su primer año de funcionamiento ha logrado cumplir la misión social para la que fue creada. El éxito de la gestión emprendida se refleja en los estados de situación, de resultados, de patrimonio de los accionistas y flujos de efectivo al 31 de diciembre del 2009 sobre los cuales procedo a rendir este informe:

1. La Gerencia de la Compañía ha cumplido y hecho cumplir con las disposiciones de la Junta General de Accionistas emitidas durante el año 2009, enmarcando su accionar en las normas legales vigentes y respetando los derechos civiles individuales tanto de los accionistas como de los colaboradores y demás agentes que intervienen en la operatividad y gestión de la Compañía.
2. Durante el año 2009 se logró empezar las actividades de la compañía a pesar de la insuficiente inversión de capital que mantienen los accionistas y del hecho de que la Compañía hasta esa fecha solo contaba con activos en numerario. Sin embargo esto se hizo posible pues a pesar de no poseer Activos Fijos propios en su primera etapa de funcionamiento, la compañía cuenta con el apoyo patrimonial de bienes inmuebles, muebles y enseres, maquinaria y equipo, equipos de computación y Software de propiedad tanto de la Sra. María Eugenia Herrera, principal accionista de la Compañía y de la Sociedad de Hecho Hotel Cabañas Balandra
3. La Compañía HOTEL CABAÑAS BALANDRA S. A. adquirió en el año informado y con la respectiva autorización de los socios los siguientes activo:

a. 1 Terreno a un precio de: \$114,075.20

b. 1 Terreno a un precio de: \$167,861.53

c. 1 Edificio a un precio de: \$219,847.69

1 Edificio a un precio de: \$ 15,218.52

Por un Total de: \$517,002.94



BALANDRA
HOTEL • CABAÑAS
MANTA ECUADOR

- 1 -

Compras que se realizaron con el fin de dar a la Sociedad los bienes inmuebles necesario para la consecución de su Misión, y que se encuentran por pagar al vendedor: Sra. Maria Eugenia Herrera quien a su vez como principal accionista de la Sociedad ha expresado su voluntad de recibir por estos bienes las correspondientes acciones que sustenten al aumento de Capital que se encuentra programado y en trámite.

4. El ejercicio económico que se cierra generó una Utilidad contable, como lo demuestra el Estado de la cuenta de pérdidas y ganancias. Siendo esto un punto positivo para la actual Administración y la confirmación de que el camino trazado es el correcto.
5. Dejo expresa constancia que para el año 2010 es necesaria la compra de muebles y enseres, equipos de computación, equipo y maquinaria y demás activos fijos necesarios para la excelente atención a nuestros clientes caracterizada por la calidad, la calidez y el profesionalismo que ha hecho de Hotel Cabañas Balandra S. A. el destino preferido por los viajeros y ejecutivos.

Manta, Marzo 01 del 2010

Sra. María Eugenia Herrera
Gerente General



BALANDRA
HOTEL • CABANAS
MANTA ECUADOR

- 2 -

ESTADO DE RESULTADOS

BALANDRASA

Fecha :20/04/2010

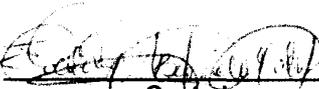
Desde :01/01/2009 Hasta:31/12/2009

Página 1

Codigo	Cuenta	Saldo Final
4	INGRESOS	88,141.22
41	VENTAS HOTEL	54,254.37
4101	HOSPEDAJE 12%	53,603.00
4103	TELEFONO Y FAX	165.77
4104	LAVANDERIA	308.40
4105	VARIOS	287.20
4109	DEVOLUCION EN VENTAS HOTEL	-110.00
42	VENTAS RESTAURANTE	33,883.30
4201	VENTAS RESTAURANTE 12%	20,812.32
4203	VENTAS EVENTOS 12%	13,286.74
4208	DESCUENTO EN VENTAS RESTAURANTE	-215.76
49	OTROS INGRESOS GRAVABLES	3.55
4901	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	3.55
5	COSTOS	-43,543.66
51	COSTO HOTEL	-26,650.00
5101	COSTO VARIABLE H	-19,564.17
5102	COSTO DE FIJO H.	-7,085.83
52	COSTO RESTAURANTE	-16,893.66
5201	COSTO VARIABLE R	-10,213.77
5202	COSTO FIJO R	-6,679.89
6	GASTOS	-24,294.38
61	GASTOS ADMINISTRATIVOS	-22,255.07
6101	GASTOS VARIABLES AD	-15,515.95
6102	GASTO FIJOS AD	-6,739.12
62	GASTOS FINANCIEROS	-2,039.31
6201	POR OPERACIONES	-1,782.13
6202	DE FINANCIAMIENTO	-257.18
7	OTROS INGRESOS Y GASTOS	7.88
71	OTROS INGRESOS GRABABLES	11.20
7101	SOBRANTES Y FALTANTES DE CAJA	11.20
72	GASTOS NO DEDUCIBLES	-3.32
7201	MULTAS, INTERESES Y RETENCIONES ASUMIDAS	-3.32
Utilidad del ejercicio		20,311.05



 Representante Legal



 Contador





ESTADO DE SITUACION ANALITICO

BALANDRASA

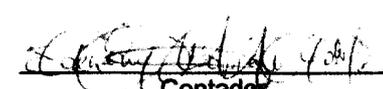
Fecha :20/04/2010

Desde :01/01/2009 Hasta:31/12/2009

Página 1

CODIGO	CUENTA CONTABLE	VALORES	
1	ACTIVO		608,157.99
11	ACTIVO CORRIENTE		92,134.49
1101	DISPONIBLE	46,635.26	
1102	EXIGIBLE	42,052.67	
1103	REALIZABLE	3,446.56	
12	ACTIVO FIJO		516,023.50
1201	DEPRECIABLE	235,066.21	
1202	DEPRECIACION ACUMULADA	-979.44	
1203	NO DEPRECIABLE	281,936.73	
2	PASIVO		-595,010.53
21	PASIVO CORRIENTE		-595,010.53
2101	EMPLEADOS	-9,657.96	
2102	BENEFICIOS SOCIALES POR	-2,211.41	
2103	IESS POR PAGAR	-539.81	
2104	SRI POR PAGAR	-13,726.39	
2105	INSTITUCIONES FINANCIERAS	-4,610.21	
2106	PROVEEDORES POR PAGAR	-45,181.17	
2107	CLIENTES POR PAGAR	-968.05	
2108	OTROS PASIVOS CORRIENTES	-518,115.53	
3	PATRIMONIO		-13,147.46
31	CAPITAL SOCIAL		-800.00
3101	CAPITAL PAGADO	-800.00	
33	RESULTADOS		-0.00
3301	AÑO CORRIENTE	20,311.05	
3301	AÑO CORRIENTE	-20,311.05	
34	RESULTADOS EJERCICIOS		-12,347.46
3401	UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS	-12,347.46	
	PASIVO + PATRIMONIO		-608,157.99


 Representante Legal


 Contador

