ECUACONSTRUCCION S.A.

INFORME DE GERENCIA

Período comprendido Enero 1 a Diciembre 31 del 2019

En calidad de Representante Legal Ecuaconstrucción S.A. pongo a disposición el siguiente informe anual de la compañía.

La crisis económica que atraviesa el país desde años anteriores hasta la actualidad y que ha afectado duramente al sector de la construcción, ámbito donde se desenvuelve Ecuaconstrucción S.A., ha permitido que el trabajo para conseguir los objetivos previstos para este ejercicio económico sea cada vez más arduo, sin embargo se logró mantener a la empresa operativa y lograr utilidades para este año.

En el año 2019 Ecuaconstrucción S.A. aplicó a varias ofertas de obras de las cuales se logró ganar dos al consorciarce con el Ing. Luis Fernando Zambrano Pico para la ejecución de dos obras:

1. Construcción de la obra regeneración de la prolongación de la calle Chile desde la calle Quiroga hasta acceso al puente Chile del cantón Portoviejo, con el nombre de **CONSORCIO CHILE** con el 70% de participación.
2. Construcción del sistema de abastecimiento de Agua Potable y construcción de la calle y escalinata Los Padros y calle 8 de Diciembre hasta la abscisa 00+049, del sector de la parroquia Francisco Pacheco del Cantón Portoviejo, con el nombre de **CONSORCIO PROGRESO**, con el 50% de participación.

Se vendió un activo fijo por el precio de $22,000.00 cuyo valor en libros fue $44,547.27 obteniendo una perdida contable de $22547.27, se tomó esta decisión debido a que la máquina usada adquirida en años anteriores estaba en muy mal estado y requería mantenimiento constante lo que generaba el incremento de esta cuenta.

En cuanto a los resultados económicos-financieros la empresa generó ingresos por actividades ordinarias por $280,966.94, incurriendo en costos y gastos por $265,718.54, resultando así una utilidad antes del cálculo de la participación a trabajadores y del Impuesto a la Renta de $15,248.40. El 15% correspondiente a la participación de trabajadores asciende a $2,287.26 y el Impuesto Causado de este año fue de $3,114.26 ya que se consideró un monto de $1,194.58 como gasto no deducible. La empresa mantenía un crédito tributario de años anteriores por $3,324.86 y retenciones del Impuesto a la Renta que le efectuaron por $2809,67 por lo que este año no se pagó Impuesto a la Renta quedando un crédito tributario para devengar por $3,020 para el próximo año en el Impuesto a la Renta 2020.

Los indicadores financieros para el año 2019 resultaron de la siguiente forma:

INDICES	RESULTADOS
INDICE DE SOLVENCIA	2.99
INDICE ESTRUCTURAL:	0.67
INDICE DE ENDEUDAMIENTO:	0.49
INDICE DE SOLIDEZ:	0.31

A breve rasgos puedo concluir que Ecuaconstrucción S.A. se mantiene solvente ya que puede afrontar sus pasivos sin contratiempos manteniendo su reputación ante los proveedores y personas de interés, sin embargo se podría aumentar su rentabilidad si aprovechara el coste de oportunidad que le brinda el crédito con terceras personas si adquiriera bienes o servicios a crédito, esto debido a que su ratio de solvencia de este año fue de 2.99 comparado con el año anterior donde fue de 1.77 lo que se puede traducir a que tiene activos improductivos.

Si comparamos los ingresos totales de este año con los del año 2018 se notara una disminución sin embargo esta diferencia es el resultado de dividendos obtenidos por asociaciones con otras empresas por lo que a pesar de la situación que atraviesa el gremio de la construcción se logró aumentar las ingresos por actividades ordinarias en comparación con el año 2018 en un 7.17%.

Para culminar el presente informe propongo a la Junta de Accionistas de la compañía que las utilidades obtenidas en el ejercicio fiscal 2019 se acumulen como fuente de financiación interna. Además recomiendo aprovechar la liquidez y solvencia que tiene la compañía para asumir nuevas inversiones que le permitan aumentar su rentabilidad.

Es todo cuanto puedo informar a la Junta de Accionistas de la empresa.

Ing. Luis Fernando Zambrano Hidalgo
GERENTE GENERAL