

**INFORME DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS**

A los Señores Accionistas y Administradores de  
**ECUACONSTRUCIONES S.A.**

**Objeto**

Hecha sueldos los estados financieros adjuntos de ECUACONSTRUCIONES S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2019 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como los notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En cuanto al objeto, los estados financieros adjuntos presentan exactitud, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de ECUACONSTRUCIONES S.A. al 31 de diciembre del 2019, el resultado de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

**Fundamentos de la opinión**

Hecha sueldos la observación de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA), nuestra responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describe más adelante en este informe en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la credibilidad de los estados financieros", siendo independiente de la Compañía de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (CENIC) por sus reglas en regla y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y hemos aceptado las mismas responsabilidades de plus de conformidad con dicho Código. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una opinión con respecto al objeto.

**Información presentada en relación con los estados financieros**

La Administración es responsable por la preparación de información adicional, la cual comprende el Sistema anual de los Administradores y la Junta de Accionistas, pero no incluye los estados financieros y nuestro informe de auditoría.

Nuestra opinión sobre los estados financieros de la Compañía, no incluye dicha información y no representa ningún grado de confianza o recomendación sobre la misma.

En concordancia con la definición de los estados financieros, nuestra responsabilidad en los términos señalados de la Administración y la Junta de Accionistas, es el hecho, considerar si esta información contiene inconsistencias materiales en relación con los estados financieros o con cualquier información obtenida durante el trabajo, o si de otra forma pareciera estar contradictoriamente presentada. Si hacemos así el trabajo que hemos efectuado, concluimos que existe una alta probabilidad de que esta información presente la obligación de reportar dicho asunto. De lo contrario, nada que afecte la credibilidad a esta información.

**INFORME DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS**

✓ Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables y la correspondiente información adicional por la Administración es apropiada.

✓ Concluimos sobre la credibilidad de la información, por parte de la Administración, de la buena veracidad de acuerdo con el objeto y, basada en la credibilidad de materia examinada, concluimos si existe o no una inconsistencia material relacionada con el objeto y conclusiones que pueden generar dudas significativas sobre la credibilidad de la Compañía para concluir sobre aspectos en materia. Si concluimos que existe una inconsistencia material, se requiere que hagamos la observación en nuestro informe de auditoría y las respectivas modificaciones en los estados financieros si, si dichos modificaciones no son apropiadas, requiere una opinión modificada. Nuestra conclusión se basa en la evidencia de auditoría obtenida sobre la base de nuestro examen de auditoría. Sin embargo, materia o condiciones fuera de nuestro examen que la Compañía debe de ser una empresa en funcionamiento.

✓ Evaluamos la contabilidad general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las modificaciones, y si los estados financieros representan los acontecimientos y eventos y operaciones de acuerdo con lo que se ha presentado en materia.

Concordamos a la Administración de la Compañía respecto a, entre otros aspectos, el objeto y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos apropiados, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el desarrollo de la auditoría.

  
 CPA Eloy W. Supercorona Lopez  
 Reg. A32881

  
 Auditor S.A.  
 Reg. Reg. Cto. No. 02,028,828,028.

Quito, Ecuador  
 1 de 4 del 2019

**INFORME DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS**

**Responsabilidades de la Administración de la Compañía por los estados financieros**

La Administración es responsable de la preparación y presentación exacta de los estados financieros adjuntos de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, y del control interno relacionado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, deficiencias o fraudes.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la oportunidad de la Compañía para mantenerse como empresa en marcha, continuidad, según correspondiente, los recursos y el tiempo con respecto al tiempo y el uso de la buena voluntad de acuerdo con el objeto, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o de cesar sus operaciones, o bien se encuentre en una situación que implique una liquidación.

La Administración y el Usuario son responsables de la supervisión del proceso de reportar financieros de la Compañía.

**Responsabilidades del auditor en relación con la credibilidad de los estados financieros**

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, deficiencias o fraudes, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría siempre detectará un error material cuando uno existe. Los errores pueden surgir debido a fraude o error y son considerables en materia. Indisistiblemente o en su conjunto, pueden constituir errores que afectan en los estados financieros que los errores tienen base en los estados financieros.

Como parte de una auditoría efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos técnicas profesionales y mantenemos un nivel de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- ✓ Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros. Debido a fraude o error, deficiencias y aplicaciones previas de los estados financieros para responder a dichos riesgos y obtener evidencia suficiente, relevante y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una inconsistencia material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, obstrucción, falsificación, omisión de documentos, modificaciones intencionales de registros o la falsificación del control interno.
- ✓ Obtenemos evidencia del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no es el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.

**RESUMEN CUANTITATIVO DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL AUDITOR EN EL 2019**

ACTIVIDAD	2019	2018	2017
	(MIL DÓLARES)		
<b>ACTIVIDADES COMPLETADAS</b>			
Revisión y supervisión al Cliente	2	10,887	40,309
Compañías y Entidades con OIGAS	4	117,741	72,427
Revisión	1	27,774	44,749
Auditoría por Reportar/Compañías	0	11,760	21,722
Total actividades completadas		158,162	179,907
<b>ACTIVIDADES NO COMPLETADAS</b>			
Propiedades, Planta y Equipo	1	1,250	1,250
Impuestos y Seguro		91,179	91,179
Valoración		1,250	1,250
Revisión al cliente		96,441	96,449
OTROS		120,360	100,000
Total pendientes y pendientes		199,980	199,128
Total actividades completadas		358,142	379,035
<b>TOTAL ACTIVIDAD</b>		<b>358,142</b>	<b>379,035</b>

Los Firmantes: Eloy W. Supercorona Lopez  
 Eloy W. Supercorona Lopez  
 Eloy W. Supercorona Lopez

**ESTADO DE RESULTADOS**

del ejercicio terminado el 31 de Diciembre de 2017

ESTADO DE RESULTADOS DE LOS EJERCICIOS	2017	2016
<b>INGRESOS</b>		
<b>INGRESOS CORRIENTES</b>		
Cuentas y balances por pagar	8	114,037
Otros Ingresos	14	20,244
Transferencias recibidas	14,274	14,274
<b>INGRESOS CORRIENTES</b>	<b>22,306</b>	<b>148,555</b>
<b>INGRESOS DE INVERSIÓN</b>		
Utilidad de Inversión por venta de P	14	32,447
Utilidad de Inversión por venta de C	14	32,447
<b>INGRESOS DE INVERSIÓN</b>	<b>64,894</b>	<b>64,894</b>
<b>INGRESOS DE FINANCIAMIENTO</b>		
Capital Social	10	31,200
Ingresos por emisión de acciones	10	30,800
Reserva Legal	10	3,000
Utilidad acumulada	10	25,700
Utilidad del Ejercicio	10	61,100
Transferencias de actividades	10	12,000
<b>INGRESOS DE FINANCIAMIENTO</b>	<b>64,894</b>	<b>142,800</b>
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>152,094</b>	<b>356,249</b>

Luis Fernando Zetecanos Hidalgo  
Gerente General

Mary Victoria Orosco Barahona  
Consejera General

**ESTADO DE RESULTADOS**

del ejercicio terminado el 31 de Diciembre de 2017

ESTADO DE RESULTADOS DE LOS EJERCICIOS	2017	2016
<b>INGRESOS</b>		
<b>INGRESOS CORRIENTES</b>		
Cuentas y balances por pagar	8	114,037
Otros Ingresos	14	20,244
Transferencias recibidas	14,274	14,274
<b>INGRESOS CORRIENTES</b>	<b>22,306</b>	<b>148,555</b>
<b>INGRESOS DE INVERSIÓN</b>		
Utilidad de Inversión por venta de P	14	32,447
Utilidad de Inversión por venta de C	14	32,447
<b>INGRESOS DE INVERSIÓN</b>	<b>64,894</b>	<b>64,894</b>
<b>INGRESOS DE FINANCIAMIENTO</b>		
Capital Social	10	31,200
Ingresos por emisión de acciones	10	30,800
Reserva Legal	10	3,000
Utilidad acumulada	10	25,700
Utilidad del Ejercicio	10	61,100
Transferencias de actividades	10	12,000
<b>INGRESOS DE FINANCIAMIENTO</b>	<b>64,894</b>	<b>142,800</b>
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>152,094</b>	<b>356,249</b>

Luis Fernando Zetecanos Hidalgo  
Gerente General

Mary Victoria Orosco Barahona  
Consejera General

**ESTADO DE RESULTADOS**

del ejercicio terminado el 31 de Diciembre de 2017

ESTADO DE RESULTADOS DE LOS EJERCICIOS	2017	2016
<b>INGRESOS</b>		
<b>INGRESOS CORRIENTES</b>		
Cuentas y balances por pagar	8	114,037
Otros Ingresos	14	20,244
Transferencias recibidas	14,274	14,274
<b>INGRESOS CORRIENTES</b>	<b>22,306</b>	<b>148,555</b>
<b>INGRESOS DE INVERSIÓN</b>		
Utilidad de Inversión por venta de P	14	32,447
Utilidad de Inversión por venta de C	14	32,447
<b>INGRESOS DE INVERSIÓN</b>	<b>64,894</b>	<b>64,894</b>
<b>INGRESOS DE FINANCIAMIENTO</b>		
Capital Social	10	31,200
Ingresos por emisión de acciones	10	30,800
Reserva Legal	10	3,000
Utilidad acumulada	10	25,700
Utilidad del Ejercicio	10	61,100
Transferencias de actividades	10	12,000
<b>INGRESOS DE FINANCIAMIENTO</b>	<b>64,894</b>	<b>142,800</b>
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>152,094</b>	<b>356,249</b>

Luis Fernando Zetecanos Hidalgo  
Gerente General

Mary Victoria Orosco Barahona  
Consejera General

**ESTADO DE RESULTADOS**

del ejercicio terminado el 31 de Diciembre de 2017

ESTADO DE RESULTADOS DE LOS EJERCICIOS	2017	2016
<b>INGRESOS</b>		
<b>INGRESOS CORRIENTES</b>		
Cuentas y balances por pagar	8	114,037
Otros Ingresos	14	20,244
Transferencias recibidas	14,274	14,274
<b>INGRESOS CORRIENTES</b>	<b>22,306</b>	<b>148,555</b>
<b>INGRESOS DE INVERSIÓN</b>		
Utilidad de Inversión por venta de P	14	32,447
Utilidad de Inversión por venta de C	14	32,447
<b>INGRESOS DE INVERSIÓN</b>	<b>64,894</b>	<b>64,894</b>
<b>INGRESOS DE FINANCIAMIENTO</b>		
Capital Social	10	31,200
Ingresos por emisión de acciones	10	30,800
Reserva Legal	10	3,000
Utilidad acumulada	10	25,700
Utilidad del Ejercicio	10	61,100
Transferencias de actividades	10	12,000
<b>INGRESOS DE FINANCIAMIENTO</b>	<b>64,894</b>	<b>142,800</b>
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>152,094</b>	<b>356,249</b>

Luis Fernando Zetecanos Hidalgo  
Gerente General

Mary Victoria Orosco Barahona  
Consejera General

**ELABORACIÓN**

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO  
DE CAJA NETO  
Algunos Acreditados al 31 de Diciembre de 2015 con otras comisiones de 2015  
(En millones de pesos mexicanos de moneda - 1/5)

DIFERENCIAS ENTRE LA UTILIDAD NETA (PERIODO NETA) Y EL FLUJO DE CAJA NETO	
UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	
Ajustes para conciliar la (Perdida Neta) utilidad con el efectivo neto (utilizado en) actividades de operación	
<b>UTILIDAD NETA</b>	<b>26,402</b>
Provisiones 27% (utilizadas)	8,338
Provisiones Impuesto a la renta	2,808
Provisiones Legal	2,274
<b>Total</b>	<b>31,822</b>
<b>CAMBIO NETO EN ACTIVOS Y PASIVOS</b>	
Autoservicio (Disminuciones)	
Intereses	(41)
Cuentas por pagar	13,711
Obligaciones Financieras	(2,580)
Provisiones Incertidumbre	(4,789)
Cambios por valores razonables	(71,114)
<b>Total</b>	<b>(64,763)</b>
<b>Efectivo neto (utilizado en) actividades de operación</b>	<b>(38,361)</b>

Luis Fernando Rodríguez Hidalgo  
Director General

Manuel Yáñez Ortega Domínguez  
Contador General