

ECUACONSTRUCCION S.A.

---

**ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO  
TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL  
2017 E INFORME DE LOS AUDITORES  
INDEPENDIENTES**

## **Estados Financieros**

Año Terminado el 31 de Diciembre del 2017

### **Contenido**

Informe de los Auditores Externos Independientes.....	1
<b>Estados Financieros Auditados</b>	
Estado de Situación Financiera.....	4
Estado de Resultado Integral.....	6
Estado de Cambios en el Patrimonio.....	7
Estado de Flujo de Efectivo.....	8
Notas a los Estados Financieros.....	10

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

**A los Señores Accionistas y Administradores de  
ECUACONSTRUCCION S.A.**

### **Opinión**

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de ECUACONSTRUCCION S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2017 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de ECUACONSTRUCCION S.A. al 31 de diciembre del 2017, el resultado de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

### **Fundamentos de la opinión**

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en este informe en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros". Somos independientes de la Compañía de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés) y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho Código. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

### **Información presentada en adición a los estados financieros**

La Administración es responsable por la preparación de información adicional, la cual comprende el Informe anual de los Administradores a la Junta de Accionistas, pero no incluye los estados financieros y nuestro informe de auditoría.

Nuestra opinión sobre los estados financieros de la Compañía, no incluye dicha información y no expresamos ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma.

En conexión con la auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer el informe anual de los Administradores a la Junta de Accionistas y, al hacerlo, considerar si esta información contiene inconsistencias materiales en relación con los estados financieros o con nuestro conocimiento obtenido durante la auditoría, o si de otra forma parecería estar materialmente incorrecta. Si basados en el trabajo que hemos efectuado, concluimos que existe un error material en esta información, tenemos la obligación de reportar dicho asunto. No tenemos nada que reportar en relación a esta información.

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

### **Responsabilidades de la Administración de la Compañía por los estados financieros**

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y el uso de la base contable de negocio en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa más realista que hacerlo.

La Administración y el Directorio son responsables de la supervisión del proceso de reporte financiero de la Compañía.

### **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros**

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría siempre detectará un error material cuando este exista. Los errores pueden surgir debido a fraude o error y son considerados materiales si, individualmente o en su conjunto, pueden razonablemente preverse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- ✓ Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, elusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas o la vulneración del control interno.
- ✓ Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

- ✓ Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración es razonable.
- ✓ Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, de la base contable de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría a las respectivas revelaciones en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, expresar una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden ocasionar que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.
- ✓ Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Comunicamos a la Administración de la Compañía respecto a, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

  
CPA Orly León M.,  
Representante Legal  
Reg. 0.22854

  
AudiCenter S.A.  
Reg. Sup. Cias. No. SC.RNAE-656.

Portoviejo, Ecuador  
Abril, del 2018

**EQUIA CONSTRUCCION S.A**

**ESTADO SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 y 2016**

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

<b>ACTIVOS</b>	<b>NOTAS</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
		<b>(US\$ DÓLARES)</b>	
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	3	81.809	84.544
Cuentas y Documentos por cobrar	4	72.627	190.842
Inventario	5	41.747	227.881
Activos por Impuestos Corriente	6	21.723	16.377
<b>Total activos corrientes</b>		<b>217.906</b>	<b>519.644</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Propiedades, Planta y Equipo :	7		
Equipo de construcción		1.234	1.234
Vehículos, Equipo de Transporte y caminero Móvil		94.179	49.632
Equipos de oficina		1.238	1.238
<b>Total al costo</b>		<b>96.651</b>	<b>52.103</b>
(-) Depreciación acumulada		(16.140)	(5.678)
<b>Total propiedades y equipos, neto</b>		<b>80.511</b>	<b>46.426</b>
<b>Total Activos No Corrientes</b>		<b>80.511</b>	<b>46.426</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>298.417</b>	<b>566.070</b>

Luis Fernando Zambrano Hidalgo  
Gerente General

Maria Verónica Ormaza Bermello  
Contador General

**EQUICONSTRUCCION S.A**

**ESTADO SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 y 2016**

(En Dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

<b>PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>		<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>			
<b>(US\$ DÓLARES)</b>			
Cuentas y Documentos por pagar	8	126.570	79.148
Otras Obligaciones Corrientes	9	29.696	17.241
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>156.266</b>	<b>96.389</b>
<b>Pasivo diferido</b>		<b>-</b>	<b>213.184</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Cuentas por pagar Accionista	10	20.380	29.675
<b>Total Pasivo no Corriente</b>		<b>20.380</b>	<b>29.675</b>
<b>TOTAL DE PASIVO</b>		<b>176.646</b>	<b>339.248</b>
<b>PATRIMONIO DE ACCIONISTAS:</b>			
Capital Social	12	27.252	27.252
Aporte para futura capitalización		30.000	181.488
Reserva Legal		9.162	4.519
Utilidad Acumulada		13.563	3.575
Utilidad del Ejercicio		41.793	9.988
<b>Total patrimonio de accionistas</b>		<b>121.770</b>	<b>226.822</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE ACCIONISTAS</b>		<b>298.417</b>	<b>566.070</b>

Luis Fernando Zambrano Hidalgo  
Gerente General

María Verónica Ormazá Bermello  
Contador General

**ECUACONSTRUCCION S.A.**

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL**

**Año que terminó el 31 de Diciembre de 2017, con cifras comparativas de 2016**  
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

<b>INGRESOS ORDINARIAS</b>	<b>DE</b>	<b>ACTIVIDADES</b>	<b>NOTAS</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
				<b>(US\$ DÓLARES)</b>	
Ingresos				892.535	261.759
Costo de Venta				(705.765)	(152.682)
<b>MARGEN BRUTO</b>				<b>186.770</b>	<b>109.078</b>
<b>GASTOS DE OPERACIÓN</b>					
Gastos Administrativos				(122.928)	(88.583)
Gastos Financiero				(2.368)	(1.272)
<b>Total gastos de operación</b>				<b>(125.296)</b>	<b>(89.855)</b>
<b>UTILIDAD OPERACIONAL</b>				<b>61.474</b>	<b>19.223</b>
Utilidad (Perdida) Antes de 15% e impuesto a la renta				61.474	19.223
15% Participación de trabajadores en las utilidades				(9.221)	(2.883)
22% Impuesto a la renta (Ver conciliación Tributaria)				(5.816)	(5.241)
<b>UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO</b>				<b>41.793</b>	<b>11.098</b>



Luis Fernando Zambrano Hidalgo  
Gerente General



María Verónica Ormaza Bermello  
Contador General

**ECLA CONSTRUCCION S.A**

**ESTADODE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

**Año que terminó el 31 de Diciembre de 2017, con cifras comparativas de 2016.**

(En Dolares de los Estados Unidos de América - US\$)

	Capital Social	Reserva Legal	Aporte futuras capitalizaciones	Resultados Acumulados	Resultado del ejercicio	Total
<b>Saldos al 31 de Diciembre del 2016</b>	27.252	4.519	181.488	3.575	9.988	226.822
Transferencia de Utilidad del Ejercicio a Utilidad Acumulada	-	4.644	(151.488)	9.988	31.805	(105.051)
<b>Saldos Al 31 de Diciembre del 2017</b>	<b>27.252</b>	<b>9.162</b>	<b>30.000</b>	<b>13.563</b>	<b>41.793</b>	<b>121.770</b>



Luis Fernando Zambrano Hidalgo  
Gerente General



Maria Verónica Ormazza Bermello  
Contador General

**ECUACONSTRUCCION S.A**

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**

**Año que terminó el 31 de Diciembre de 2017, con cifras comparativas de 2016**

(En Dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

<b>FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>	
Efectivo recibido de clientes	1.010.750
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(661.774)
Otros ingresos, gastos, neto	(2.368)
<b>Efectivo neto provisto por actividades de operación</b>	<b>346.608</b>
<b>FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</b>	
Adquisición de activos fijos	(44.547)
<b>Efectivo neto (utilizado en) actividades de inversión</b>	<b>(44.547)</b>
<b>FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>	
Obligaciones Corrientes	12.455
Cuentas por Pagar	47.421
Aporte para futura capitalización	(151.488)
Pasivo a Largo plazo	(213.184)
<b>Efectivo neto (utilizado en) actividades de financiamiento</b>	<b>(304.795)</b>
<b>CAJA Y BANCOS</b>	
Disminución neta en caja y bancos	(2.734)
Comienzo del año	84.544
<b>Fin del año</b>	<b>81.809</b>

Luis Fernando Zambrano Hidalgo  
Gerente General

María Verónica Ormaza Bermello  
Contador General

**ECUA CONSTRUCCION S.A**

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**

**Año que terminó el 31 de Diciembre de 2017, con cifras comparativas de 2016**

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

<b>CONCILIACION ENTRE LA UTILIDAD NETA (PERDIDA NETA) Y EL FLUJO DE CAJA NETO</b>	
<b>PROVISTO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	
Ajustes para conciliar la utilidad neta (Pérdida Neta) con el efectivo neto provisto por actividades de operación	
<b>UTILIDAD NETA</b>	<b>46.437</b>
Depreciación de Activos, Amortización, provisión cartera clientes, obsolescencia inventarios	10.462
Provisión 15% Utilidades	9.221
Provisión Impuesto a la renta	5.816
<b>Total</b>	<b>71.936</b>
<b>CAMBIOS NETOS EN ACTIVOS Y PASIVOS</b>	
(Aumentos) Disminuciones:	
Cuentas por cobrar comerciales	118.215
Inventarios	186.134
Activos por Impuestos Corrientes	(5.346)
Cuentas por pagar	(9.295)
Obligaciones Fiscales	(5.816)
Provisión beneficios sociales	(9.221)
<b>Total</b>	<b>274.671</b>
<b>Efectivo neto provisto por actividades de operación</b>	<b>346.608</b>

Luis Fernando Zambrano Hidalgo  
Gerente General

María Verónica Ormaza Bermello  
Contador General

**ECUACONSTRUCCION S.A**  
**Notas a los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2017**  
**(Expresado en Dólares)**

**1. IDENTIFICACION DE LA COMPAÑÍA**

**ECUACONSTRUCCION S.A.**

La compañía fue constituida, el nueve de junio de 2009, en la ciudad de Portoviejo, Provincia de Manabí, siendo su aprobación en la Superintendencia de Compañías de Portoviejo, mediante resolución No. 09-P-DIC-0285, de fecha junio 16 de 2009, e inscrita en el Registro Mercantil, con el No. 489, de esta misma ciudad, el 7 de julio de 2009. Su actividad principal es la explotación total en todas sus fases del negocio inmobiliario y de las áreas relacionadas con el campo de la ingeniería civil, construcción de edificios y construcción de todo tipo de edificios residenciales: casas familiares individuales, edificios multifamiliares, incluso edificios de alturas elevadas, viviendas para ancianos, casas para beneficencia, orfanatos, cárceles, cuarteles, conventos, casas religiosas, incluye remodelación, renovación o rehabilitación de estructuras existentes.

**2. Resumen de las Políticas Contables Significativas**

**2.1. Bases de Preparación**

Los estados financieros adjuntos se presentan en Dólares de Estados Unidos de América, moneda en circulación en Ecuador, la cual es la moneda funcional de la Compañía y han sido preparados a partir de los registros contables de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) sobre la base del costo histórico, excepto ciertas propiedades y equipos, que son medidos a sus valores razonables, tal como se explica en las políticas contables abajo mencionadas. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o el valor que se pagaría para transferir un pasivo entre participantes de un mercado en la fecha de medición, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando otra técnica de valoración. Al medir el valor razonable, la Compañía tiene en cuenta las características del activo o pasivo que los participantes del mercado considerarían al fijar el precio de los mismos a la fecha de medición.

Para efectos de información financiera, se establece una jerarquía del valor razonable que clasifica en el nivel 1, 2 o 3 con base en el grado de importancia de los datos de entrada para la medición del valor razonable en su totalidad.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF requiere que la

**ECLA CONSTRUCCION S.A**  
**Notas a los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2017**  
**(Expresado en Dólares)**

Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el propósito de determinar

**2.1. Bases de Preparación (continuación)**

la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. El efecto de cualquier cambio en las estimaciones contables se reconoce en el período de la revisión y en períodos futuros si el cambio afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros, estas políticas han sido aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan en estos estados financieros.

**2.2. Activos y Pasivos Financieros**

Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando la Compañía pasa a formar parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable, más o menos los costos de la transacción.

Los activos y pasivos financieros reconocidos son posteriormente medidos a su costo amortizado o valor razonable.

Los activos y pasivos financieros se clasifican en activo y pasivos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos y pasivos no corrientes.

La Compañía clasifica sus activos financieros en las categorías de caja y bancos y préstamos y cuentas por cobrar. De igual manera, la Compañía solo clasifica sus pasivos financieros en la categoría de otros pasivos financieros. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos o contrataron los pasivos y se determina en el momento del reconocimiento inicial.

**2.2.1. Caja y Bancos**

Caja y bancos incluye aquellos activos financieros líquidos, el efectivo en caja y depósitos a la vista en bancos.

**2.2.2. Préstamos y cuentas por cobrar**

Representan cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar. Son activos

**2.2.2. Préstamos y cuentas por cobrar (continuación)**

financieros no derivados, con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Surgen cuando la Compañía provee bienes o servicios y dinero directamente a un deudor sin intención de negociar la cuenta por cobrar.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro.

**2.2.3. Otros pasivos financieros**

Representan préstamos bancarios y cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, son medidos inicialmente al valor razonable, neto de los costos de transacción. Posteriormente son medidos al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, siendo los gastos por interés reconocidos sobre la base de este método.

**2.2.3.1. Préstamos**

Se reconocen inicialmente a su valor nominal que no difiere de su valor razonable, los cuales fueron contratados a las tasas vigentes en el mercado. No existen costos de transacciones significativas incurridos al momento de su contratación. Estos préstamos se registran subsecuentemente a su costo amortizado usando las tasas de interés pactada.

**2.2.3.2. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado.

**2.2.4 Deterioro de activos financieros al costo amortizado**

Los activos financieros son evaluados por deterioro de valor al final de cada período sobre el cual se informa, para determinar si existe evidencia objetiva del deterioro como consecuencia de uno o más eventos de pérdida, ocurridos después del reconocimiento inicial del activo y los flujos de efectivo futuros estimados del

**ECUACONSTRUCCION S.A**  
**Notas a los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2017**  
**(Expresado en Dólares)**

activo financiero se han visto afectados.

La evidencia objetiva que un activo financiero está deteriorado de valor puede incluir el incumplimiento de pago por parte del deudor, la existencia de dificultades financieras significativas del deudor o del emisor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera, así como cambios observables en las **2.2.4 Deterioro de activos financieros al costo amortizado (continuación)**

condiciones económicas nacionales que se relacionen con el incumplimiento en los pagos.

La Compañía considera la evidencia de deterioro de los activos financieros a nivel individual. La evaluación se realiza sobre la base de una revisión objetiva y representa la mejor estimación de la Administración sobre las pérdidas en que podría incurrirse.

El importe de la pérdida por deterioro de valor es la diferencia entre el importe en libros y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados del activo, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

El valor en libros del activo financiero se reduce por la pérdida por deterioro directamente, excepto para las cuentas por cobrar comerciales, donde el importe en libros se reduce a través de una cuenta de provisión. El importe de la pérdida por deterioro se reconoce en los resultados del período.

#### **2.2.5 Baja de activos y pasivos financieros**

La Compañía da de baja un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiera de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero. La Compañía da de baja un pasivo financiero si, y solo si, expiran, cancelan o cumplen sus obligaciones.

#### **2.3. Inventarios**

Los inventarios están registrados al costo de compra o a su valor neto realizable el que resulte menor. Están valuados con el método del costo promedio ponderado. Las importaciones en tránsito están registradas a su costo de adquisición. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos los gastos necesarios para la venta.

Estos inventarios incluyen una provisión para reconocer pérdidas por obsolescencia, la cual fue determinada en función de un análisis de la posibilidad

**ECUACONSTRUCCION S.A**  
**Notas a los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2017**  
**(Expresado en Dólares)**

de venta.

**2.4. Propiedades y equipos**

**2.4.1. Medición en el momento del reconocimiento**

Los elementos de propiedades y equipos se miden inicialmente por su costo.

**2.4.1. Medición en el momento del reconocimiento (continuación)**

El costo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y la puesta en condiciones de funcionamiento.

**2.4.2. Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo**

Posteriormente del reconocimiento inicial, los equipos de ensamblaje, muebles y enseres, equipos de computación y vehículos están registrados al costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro de valor, en caso de producirse.

Los gastos de reparaciones y mantenimiento se reconocen en los resultados del período en que se incurren.

**2.4.3. Medición posterior al reconocimiento: modelo de revaluación**

Posteriormente del reconocimiento inicial, el terreno y edificio e instalaciones están registrados a sus valores revaluados menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro de valor, en caso de producirse. Las revaluaciones se efectúan periódicamente. Cualquier aumento en la revaluación de dicho terreno y edificio e instalaciones se reconoce en otro resultado integral, y se acumula en el patrimonio bajo el encabezamiento de reserva de revaluación de propiedades y equipos, excepto si revierte una disminución en la revaluación del mismo previamente reconocida en resultados, en cuyo caso el aumento se acredita a resultados en la medida en que se carga la disminución previa. Una disminución del valor en libros de la reevaluación de dichos activos es registrada en resultados en la medida que excede el saldo, si existe alguno, mantenido en la reserva de revaluación relacionado con una revaluación anterior de dicho activo.

El saldo de revaluación de terreno y edificio e instalaciones incluido en el patrimonio es transferido directamente a utilidades retenidas, cuando se produce la baja en cuentas del activo. No obstante, parte de la reserva se transfiere a medida

**ECLA CONSTRUCCIONES S.A**  
**Notas a los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2017**  
**(Expresado en Dólares)**

que el activo es utilizado por la Compañía.

Los efectos de la revaluación de propiedades y equipos, sobre el impuesto a la renta, si los hubiere, se contabilizarán y revelarán de acuerdo con la NIC 12 Impuesto a las Ganancias.

**2.4.4. Método de depreciación y vidas útiles**

El costo o valor revaluado de propiedades y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, basada en la vida útil estimada de los activos, y no consideran valores residuales. Las estimaciones de vida útil, valor residual y método de

**2.4.4. Método de depreciación y vidas útiles (continuación)**

depreciación son revisadas al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación, se presentan los elementos de propiedades y equipos y los años de vida útil usadas en el cálculo de la depreciación:

Edificio e instalaciones	28 y 10
Equipos de ensamblaje	10
Muebles y enseres	10
Equipos de computación	3
Vehículos	5

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil infinita y, por tanto, no son objeto de depreciación.

**2.4.5. Retiro o venta de propiedades y equipos**

Las ganancias o pérdidas por la venta o el retiro de un elemento de propiedades y equipos se determinan como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo, las cuales se reconocen en los resultados del período en que se incurren.

En caso de venta o retiro subsiguiente de propiedades revaluadas, el saldo de la reserva de revaluación es transferido directamente a las utilidades retenidas.

**2.5. Deterioro del Valor de los Activos Tangibles e Intangibles**

Al final de cada período, la Compañía evalúa los valores en libros de sus activos

**ECUACONSTRUCCION S.A**  
**Notas a los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2017**  
**(Expresado en Dólares)**

tangibles e intangibles a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo o unidad generadora de efectivo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro, en caso de producirse.

Las pérdidas y reversiones por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados, salvo si el activo se registra a un importe revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida y el reverso por deterioro como una disminución o aumento en la revaluación, respectivamente.

## **2.6. Impuestos**

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

### **2.6.1. Impuesto corriente (continuación)**

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

### **2.6.2. Impuestos diferidos**

El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles. Un activo por impuestos diferidos se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

### **2.6.3. Impuestos corrientes y diferidos**

Los impuestos corrientes y diferidos se reconocen como ingreso o gasto, y son incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se

**ECUACONSTRUCCION S.A**  
**Notas a los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2017**  
**(Expresado en Dólares)**

reconoce fuera del resultado; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios.

**2.7. Provisiones**

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos para cancelar la obligación, y pueda hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

**2.8. Beneficios a Empleados (continuación)**

**2.8.1. Beneficios definidos: jubilación patronal y bonificación por desahucio**

El valor presente de las obligaciones por beneficios definidos y los costos del servicio presente y pasado son determinados al final de cada año en base a cálculos actuariales realizados por un actuario independiente, utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada. Bajo este método los beneficios definidos deben ser atribuidos al período de servicio del empleado y basados en la fórmula del plan, de

tal forma que se atribuye la misma cantidad de beneficio a cada año de servicio, considerando el uso de hipótesis actuariales. Las hipótesis actuariales significativas para calcular el valor presente de dichos beneficios son: tasa de descuento del 3.91% (4.33% en el 2017), tasa de incremento salarial del 1.50% (3% en el 2017) y tabla de mortalidad e invalidez IESS 2002.

Los costos por servicio presente y pasado se reconocen inmediatamente en los resultados del período en el que surgen, así como el interés devengado por la obligación de beneficios definidos.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se reconocen en otro resultado integral en el período en el que surgen y se acumulan en el patrimonio y no son reclasificadas a la utilidad o pérdida del período. Sin embargo, en el 2017 y 2016 fueron reconocidas en los resultados del período, por considerar que su efecto no es significativo tomando en cuenta los estados financieros en su conjunto.

**2.8.1.1. Jubilación Patronal**

De acuerdo con el Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más, presten sus servicios continuados o interrumpidos a la Compañía, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

**2.8.1.2. Bonificación por Desahucio**

De acuerdo con el Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía pagará a los trabajadores el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio

**2.8.2. Participación de trabajadores (continuación)**

De acuerdo con el Código de Trabajo, la Compañía debe distribuir entre sus empleados el 15% de las utilidades líquidas o contables antes de impuesto a la renta. Este beneficio es registrado con cargo a los resultados del período en que se devenga.

**2.9. Reconocimiento de Ingresos**

Los ingresos se miden al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

**2.9.1. Ventas de bienes**

Los ingresos ordinarios provenientes de las ventas de bienes son registrados cuando la Compañía transfiere los riesgos y beneficios, de tipo significativo, derivado de la propiedad de los bienes; el importe de los ingresos y los costos incurridos, o por incurrir en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad; y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

**2.10. Costos y Gastos**

**ECUACONSTRUCCION S.A**  
**Notas a los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2017**  
**(Expresado en Dólares)**

Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registra en el período en el que se conocen.

**2.11. Compensación de Saldos y Transacciones**

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea se presentan netos en las cuentas de resultados.

**2.12. Normas Nuevas y Revisadas Emitidas (continuación)**

**2.12.1 Normas Nuevas y Revisadas Emitidas en Vigencia**

<b>Norma o Interpretación</b>	<b>Título</b>	<b>Fecha de Vigencia</b>
Modificaciones a la NIC 7	Estado de flujos de efectivo: Iniciativa de revelación	1 de enero del 2017
Modificaciones a la NIC 12	Reconocimiento de activo por impuesto diferido por pérdidas no realizadas	1 de enero del 2017
Modificaciones a la NIIF 12	Revelación de intereses en otras entidades: Aclaración de alcance de los requerimientos de revelación	1 de enero del 2017

La Compañía considera que la aplicación de las normas nuevas y revisadas que entraron en vigencia a partir del 1 de enero del 2017, antes mencionadas, no han tenido un efecto material sobre la situación financiera, los resultados de sus operaciones o sus flujos de efectivo.

**2.12.2 Normas Nuevas y Revisadas Emitidas, pero aún no están en Vigencia**

La Compañía si ha aplicado las siguientes Normas Internacionales de Información

**ECUACONSTRUCCION S.A**  
**Notas a los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2017**  
**(Expresado en Dólares)**

Financiera (NIIF) nuevas y revisadas que han sido emitidas, pero aún no están en vigencia:

Norma o Interpretación	Título	Fecha de Vigencia
NIIF 9 (versión completa)	Instrumentos financieros	1 de enero del 2018
NIIF 15	Ingresos procedentes de contratos con clientes	1 de enero del 2018
NIIF 16	Arrendamientos	1 de enero del 2019
Modificación a la NIC 40	Transferencia de propiedades de inversión	1 de enero del 2018
Interpretación CINIF 23	La incertidumbre frente a los tratamientos del impuesto a las ganancias	1 de enero del 2019

La Compañía ha decidido aplicar anticipadamente estas Normas e Interpretaciones y estima que la adopción de las mismas tendrá un impacto sobre los estados financieros en el periodo en que se apliquen por primera vez. Sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de ese efecto hasta que un examen detallado haya sido completado.

**3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

Al 31 de Diciembre de 2017 Y 2016 el saldo en Efectivo y Equivalentes al Efectivo es como sigue:

	2017	2016
	<u>(US\$ DÓLARES)</u>	
Caja	-	67,436
Banco (b)	81,809	17,107
<b>Total Efectivo</b>	<u>81,809</u>	<u>84,544</u>

**(b) El detalle de Bancos es como sigue:**

Banco Pacífico cta. Cte. #744652-7	81,809
<b>Saldo Al 31 de Diciembre del 2017</b>	<u>81,809</u>

Luego de haber revisados la respectivas conciliación y partidas conciliatorias de las cuentas corriente #744652-7 del Banco del Pacifico, y realizar las confirmaciones de saldos se comprobó la adecuada disponibilidad y razonabilidad del saldo reflejado en el balance general proporcionados por la compañía con corte a cierre del 31 de diciembre de 2017.

**4. CUENTA Y DOCUMENTO POR COBRAR**

Al 31 de Diciembre de 2017 Y 2016 el saldo de documentos y cuentas por cobrar es como sigue:

2017	2016
<u>(US\$ DÓLARES)</u>	

**ECUA CONSTRUCCION S.A**  
**Notas a los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2017**  
**(Expresado en Dólares)**

Cuenta por Cobrar Clientes (a)	60.969	114.065
Otras Cuentas por Cobrar (b)	11.658	76.777
<b>Total</b>	<b>72.627</b>	<b>190.842</b>

**(a) El detalle de cuentas por cobrar clientes es como sigue:**

Moticonci	60.969
<b>Saldo Al 31 de Diciembre del 2017</b>	<b>60.969</b>

**(b) El detalle de otras cuentas es como sigue:**

Préstamo Empleados	9.357
Anticipo a Empleados	2.301
<b>Saldo Al 31 de Diciembre del 2017</b>	<b>11.658</b>

Corresponde a las cuentas por cobrar corrientes del presente ejercicio económico año 2017, la cuales están legalmente soportada con respectivas facturas. Las otras cuentas por cobrar constituyen saldos menores correspondientes a préstamos a y anticipos a empleados. Debido a las cuentas por cobrar son corrientes y su recuperación es efectiva, la empresa no efectúa provisiones de cuentas incobrables.

**5. INVENTARIOS**

Al 31 de Diciembre de 2017 y 2016 el detalle de la cuenta Inventario es como sigue:

	2017	2016
	<b>(US\$ DÓLARES)</b>	
Obras en Construcción	41.747	227.881
<b>Total</b>	<b>41.747</b>	<b>227.881</b>

Inventario corresponde a la toma física del ejercicio económico del 2017, en la cual no pudimos estar presente en el inventario físico que ascienden a US\$ 41.747.

**6. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

Al 31 de Diciembre de 2017 Y 2016 el detalle de los pagos por impuestos es como sigue:

	2017	2016
	<b>(US\$ DÓLARES)</b>	
Crédito Tributario a favor de la empresa (IVA) (a)	18.276	13.116
Crédito Tributario a favor de la empresa (I.R) (b)	3.447	3.261
<b>Total</b>	<b>21.723</b>	<b>16.377</b>

**(a) El detalle de Crédito Tributario a favor de la Empresa IVA es como sigue:**

**ECLA CONSTRUCCION S.A**  
**Notas a los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2017**  
**(Expresado en Dólares)**

IVA pagado Adquisiciones	2,040
Crédito tributario por Adquisición	13,618
Crédito tributario por Retención IV	2,619
<b>Saldo Al 31 de Diciembre del 2017</b>	<b>18,276</b>

**(b) El detalle de Crédito Tributario a favor de la Empresa LR es como sigue:**

Retención en la Fuente	3,447
<b>Saldo Al 31 de Diciembre del 2017</b>	<b>3,447</b>

**ECUACONSTRUCCION S.A**  
**Notas a los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2017**  
**(Expresado en Dólares)**

**7. PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO**

El movimiento de Propiedad Planta y Equipo, se detalla como sigue:

	Equipos de construcción	Equipos de oficina	Vehículos, Equipo de Transporte y caminero Móvil	Total al costo	Depreciación Acumulada	Total
Saldos al 31 de Diciembre del 2016	1.234	1.238	49.632	52.103,23	(5.678)	46.426
Adiciones/ Reclasificaciones	-	-	44.547	44.547	(10.462)	34.085
<b>Saldos Al 31 de Diciembre del 2017</b>	<b>1.234</b>	<b>1.238</b>	<b>94.179</b>	<b>96.651</b>	<b>(16.140)</b>	<b>80.511</b>

Corresponde a los bienes adquiridos por la compañía, con títulos de propiedad y facturas de compras. Las únicas adquisiciones efectuadas por la empresa en el presente ejercicio fiscal fueron, equipos, vehículos, a ser utilizados en la operación productiva, administrativa de ECUACONSTRUCCION S.A., las depreciaciones, se encuentran calculadas conformen con los porcentajes dispuestos en el Reglamento de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno.

Las erogaciones de mantenimiento, reparaciones mayores, así como de nuevas adquisiciones se encargan al costo o gasto al incurrirse en ello, la depreciación se calcula por el método de línea recta en función de los años de vida útil estima, en base a los porcentajes anuales dispuesto en el Reglamento de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno.

**EQUIACONSTRUCCION S.A**  
**Notas a los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2017**  
**(Expresado en Dólares)**

**8. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR**

Al 31 de Diciembre de 2017 Y 2016 el detalle de la Cuentas y Documentos por Pagar es como sigue:

	2017	2016
	<u>(US\$ DÓLARES)</u>	
Cuentas y Doc. por pagar (a)	112.806	49.148
Cuenta por Pagar Accionista (b)	13.764	30.000
<b>Total</b>	<b>126.570</b>	<b>79.148</b>

**(a) El detalle de Cuentas y Doc. Por pagar es como sigue:**

Proveedores por pagar	105.497
Proveedores Varios	539
CxC Carlos Mendoza	6.770
<b>Saldo Al 31 de Diciembre del 2017</b>	<b>112.806</b>

**(a) El detalle de Cuenta por Pagar Accionista es como sigue:**

Luis Zambrano Hidalgo	13.628
CxC Jorge Pacheco Varios	136
<b>Saldo Al 31 de Diciembre del 2017</b>	<b>13.764</b>

**9. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES**

Al 31 de Diciembre de 2017 Y 2016 el detalle de Otras Obligaciones Corriente es como sigue:

	2017	2016
	<u>(US\$ DÓLARES)</u>	
Fiscales (a)	5.284	7.851
Beneficios Sociales (b )	9.376	6.506
Impuesto a la Renta	5.816	-
Participación trabajadores por pagar del ejercicio	9.221	2.883
<b>Total</b>	<b>29.697</b>	<b>17.241</b>

**(a) El detalle de Obligaciones Fiscales es como sigue:**

Retención 1%	170
Retención IVA 30%	612
104 Retenciones F. IVA	2.409
Retención IVA 20% CE	2.093
<b>Saldo Al 31 de Diciembre del 2017</b>	<b>5.284</b>

**(b) El detalle de Beneficios Sociales es como sigue:**

Décimo tercero	395
Décimo cuarto	1.658
Vacaciones	5.997
Seguro social por pagar	1.326
<b>Saldo Al 31 de Diciembre del 2017</b>	<b>9.376</b>

**10. PASIVO NO CORRIENTE**

Al 31 de Diciembre de 2017 Y 2016 el detalle de Pasivos no Corriente es como sigue:

**EQUIA CONSTRUCCION S.A**  
**Notas a los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2017**  
**(Expresado en Dólares)**

	2017	2016
	<b>(US\$ DÓLARES)</b>	
Oblig. Proveed. Largo Plazo	20.380	29.675
<b>Total</b>	<b>20.380</b>	<b>29.675</b>

**11. Impuesto a la Renta Corriente Reconocido en los Resultados**

Una reconciliación entre la utilidad según los estados financieros y el gasto por impuesto a la renta corriente, fue como sigue:

	2017	2016
	<b>(US\$ DÓLARES)</b>	
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	61.474	19.223
15% Participación de Trabajadores en las utilidades	(9.221)	(2.883)
<b>Utilidad Antes del Impuesto a la Renta</b>	<b>52.253</b>	<b>16.339</b>
(+) Gastos no deducibles	3.094	11.009
(-) Otras Rentas Exentas e Ingresos No Objeto De Impuesto A La Renta	(28.912)	(4.147)
(+) Participación Trabaj. Atribuible a Ingresos Exentos y no Objeto de IR	-	622
<b>Base imponible</b>	<b>26.435</b>	<b>23.824</b>
22% Impuesto a la Renta	5.816	5.241
(-) Retenciones en la fuente del ejercicio	(3.447)	(3.261)
<b>Saldo a Favor del Contribuyente</b>	<b>2369</b>	<b>1.980</b>

De acuerdo con disposiciones legales, las pérdidas tributarias pueden ser compensadas con las utilidades gravables que se obtengan dentro de los cinco períodos impositivos siguientes sin que exceda, en cada período, del 25% de las utilidades gravables.

De conformidad con disposiciones legales, el impuesto a la renta se determina con la tasa del 22% sobre las utilidades sujetas a distribución.

A partir del año 2010, se debe considerar como impuesto a la renta mínimo el valor del anticipo calculado, el cual resulta de la suma matemática del 0.4% del activo, 0.2% del patrimonio, 0.4% de ingresos gravados y 0.2% de costos y gastos deducibles, de acuerdo a las cifras reportadas el año anterior. Dichos rubros deben aumentarse o disminuirse por conceptos establecidos en disposiciones tributarias. En caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el anticipo calculado, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo.

El 7 de diciembre del 2017, se promulgó en el Primer Suplemento del Registro Oficial No. 135, el Decreto Ejecutivo No. 210, mediante el cual se dispone rebajas en el pago del anticipo de impuesto a la renta correspondiente al año 2017 del 100%, 60% y 40%, para las sociedades cuyas ventas o ingresos brutos anuales, cumplan con los montos establecidos en el mismo. Por esta razón, la Compañía se acogió al Art. 3 de dicho Decreto calculando la rebaja del 40%.

Las declaraciones de impuesto a la renta desde el 2005 hasta el 2017 no han sido revisadas por las autoridades tributarias y son susceptibles de revisión las declaraciones de los años 2014 al 2017.

**ECUACONSTRUCCION S.A**  
**Notas a los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2017**  
**(Expresado en Dólares)**

De acuerdo con disposiciones legales, las autoridades tributarias tienen la facultad para revisar las declaraciones de impuesto a la renta de la Compañía, dentro de los tres años siguientes a partir de la fecha de presentación de la declaración y en seis años, desde la fecha en que venció el plazo para presentar la declaración, cuando los tributos no se hubieren declarado en todo o en parte.

**12. Patrimonio**

**12.1. Capital Social**

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, el capital social consiste de 27252 acciones ordinarias con un valor nominal unitario de US\$1.00, totalmente suscritas y pagadas, las cuales otorgan un voto por acción y un derecho a los dividendos.

Nombre		Nacionalidad	2017	%	2016	%
<i>(US Dólares)</i>						
Mendoza	Cedeño	Carlos				
Sebastián		Ecuador	13.626	50	13626	50
Zambrano	Hidalgo	Luis Fernando	13626	50	13626	50
			<b>27252</b>	<b>100</b>	<b>27252</b>	<b>100</b>

**12.2. Reservas Legal**

La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria por lo menos del 10% de la utilidad anual para reserva legal, hasta que alcance por lo menos el 50% del capital social. Esta reserva no está disponible para distribución de dividendos en efectivo, pero puede ser capitalizada en su totalidad o destinada a absorber pérdidas incurridas.

	2017	2016
	<b>(US\$ DÓLARES)</b>	
Legal	9.162	4.519
<b>Total</b>	<b>9.162</b>	<b>4.519</b>

**12.3. Déficit Acumulado**

**Resultados Acumulados Provenientes de la Adopción por Primera Vez de las NIIF –**  
 Proviene de los ajustes originados en la adopción por primera vez de las NIIF.

El saldo deudor de esta cuenta puede ser absorbido por los resultados acumulados y los del último ejercicio económico concluido, si los hubiere.

**13. Ingresos Ordinarios**

	2017	2016
	<b>(US\$ DÓLARES)</b>	
Ingresos	892.535	261.759
<b>Total</b>	<b>892.535</b>	<b>261.759</b>

**EQUACONSTRUCCION S.A**  
**Notas a los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2017**  
**(Expresado en Dólares)**

**14. Costos y Gastos por su Naturaleza**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>(US\$ DÓLARES)</b>	
Costo de ventas	(705.765)	(152.682)
Gastos de administración	(122.928)	(88.583)
Gastos financieros	(2.368)	(1.272)
<b>Total</b>	<b>(831.061)</b>	<b>(242.537)</b>

**15. UTILIDADES**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>(US\$ DÓLARES)</b>	
Utilidad Acumulada	13.563	3.575
Utilidad del Ejercicio	41.793	9.988
<b>Total</b>	<b>55.356</b>	<b>13.563</b>

**16. Contingencia y Eventos Subsecuentes**

**Activo y Pasivo Corriente.** - Al 31 de diciembre de 2017 y la fecha de emisión del presente informe, Abril del 2018, no existen activos y pasivos contingentes que afecten la situación financiera de la compañía.

**Eventos Subsecuentes.** - A la fecha de emisión de presente informe de Auditoría, Abril del 2018 no se han producido situaciones que en la opinión de administración de la compañía podrían tener un efecto importante dentro de los estados financieros adjuntos.

**17. Aprobación de los Estados Financieros**

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2017 fueron aprobados y autorizados para su emisión por la Administración Abril del 2018, y serán presentados a la Junta General de Accionistas para su aprobación definitiva. En opinión de la Administración de la Compañía, los estados financieros serán aprobados sin modificaciones.

**ECUACONSTRUCCIÓN S.A.**

---

INFORME ESPECIAL SOBRE LA EXISTENCIA Y FUNCIONAMIENTO DE LOS  
PROCEDIMIENTOS DE CONTROL INTERNO QUE APLICA LA COMPAÑÍA  
PARA CUMPLIR CON LAS NORMAS DE LA UNIDAD DE ANÁLISIS FINANCIERO  
EN MATERIA DE PREVENCIÓN DE LAVADO DE ACTIVOS, FINANCIAMIENTOS  
DEL TERRORISMO Y OTROS DELITOS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE  
DICIEMBRE DEL 2017.



[www.audicenter.ec](http://www.audicenter.ec)  
R.U.C. 1391752482001  
Portoviejo, Ira. Peatonal - Freddy Fernández  
Sánchez Villa 2 entre la calle nueva y Emilio  
Solórzano y Av. los amigos.  
(Cda. Universitaria)  
Guayaquil, José Mascote 1221 y Aguirre P.1 OF. 103  
Telefax: 052630365 / 0995120870  
Email: [audicenter@hotmail.com](mailto:audicenter@hotmail.com)

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES.

A los señores Accionistas y Administradores

**ECUACONSTRUCCION S.A.**

RUC: 1391765312001

Domicilio Legal: Calle: Ulbio Alcívar, Intersección: Av. 5 de Junio Ciudadela Los Mangos  
Ciudad de

1. De acuerdo con las normas de auditoría vigentes, Hemos auditados el cumplimiento de prevención de lavado de activos, financiamiento del terrorismo y otros delitos, en cumplimiento de las disposiciones vigentes, presento el informe con los resultados de la auditoría realizada durante el año 2017. Asimismo, se observará en cumplimiento de la Resolución No. SCVS.DNPLA.15.008., a la compañía que mediante la Unidad de Análisis Financiero (UAF) y Superintendencia de Compañías y Valores, se encuentran obligadas a que el auditor externo efectúe verificaciones en relación con la existencia y funcionamiento de los procedimientos de control interno aplicados por la compañía basándose en la Resolución N°. SCVS-INC-DNCDN-2018-0003., publicada en el registro oficial 179 el día Jueves 25 de Enero del 2018 por la Superintendencia de Compañías y Valores.

2. En consecuencia, bajo nuestro carácter de auditores externos de la Compañía ECUACONSTRUCCION S.A. emitimos el presente Informe Especial sobre tales procedimientos de control interno por el ejercicio económico comprendido desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2017.

### **Responsabilidad de la Gerencia.**

3. La Gerencia de la compañía es la responsable de funcionamiento de los procedimientos de control interno sobre prevención de lavado de activos, financiamiento del terrorismo y otros delitos de la Compañía ECUACONSTRUCCION S.A.. de acuerdo a la normativa de la Unidad de Análisis Financiero y Superintendencia de Compañías y Valores.

4. La Compañía ECUACONSTRUCCION S.A. es responsable de establecer y mantener un sistema de control interno adecuado. El cumplimiento de esta función implica la utilización por parte de la Dirección y de la Gerencia de estimaciones y juicio crítico para evaluar los beneficios esperados y los costos que se relacionan con los procedimientos de control.

Debido a las limitaciones inherentes a cualquier sistema de control interno, es posible que ocurran errores o irregularidades y que éstos no sean detectados. Además, la proyección de cualquier evaluación del sistema hacia períodos futuros está sujeta al riesgo de que los procedimientos se tornen inadecuados debido a cambios en las condiciones, o que el grado de cumplimiento de los mismos se deteriore, por lo que deberá prestarse debida atención a su actualización y adecuación a las circunstancias.

#### **Responsabilidad del Auditor**

5. Nuestra responsabilidad es efectuar una opinión sobre la existencia y funcionamiento de los procedimientos de control interno sobre prevención de lavado de activos de la Compañía ECUACONSTRUCCION S.A., y así dar fe de la aplicación a las normativas de la Unidad de Análisis Financiero al 31 de diciembre de 2017, respecto de los cuales hemos emitido nuestro Informe del Auditor de fecha Abril 2018.

#### **Informe Sobre Cumplimiento de Disposiciones de la Superintendencia de Compañías y Valores con los Controles Para las Operaciones de Prevención de Lavado de Activos, Financiamiento del Terrorismo y Otros Delitos**

6. Realizamos las pruebas y revisiones que fueron necesarias, a través de las cuales confirmamos con los controles aplicados por la compañía para prevenir operaciones relacionadas con el lavado de activos y financiamiento del terrorismo, son apropiadas. Además, realizamos un seguimiento al cumplimiento del plan de trabajo para el año 2017 del Oficial de Cumplimiento y determinamos que la gestión de los Administradores, Unidad de Cumplimiento y del Oficial del Cumplimiento, fueron aprobadas con actas. Concluimos que las políticas y procedimientos aplicados durante el año 2017, fueron adecuadas para el control de prevención de lavado de activos, financiamientos del terrorismo y otros delitos.

7. Asimismo, nuestra labor profesional comprendió la verificación, mediante pruebas selectivas, de la existencia y funcionamiento de los procedimientos de control interno que aplica la Sociedad para cumplir con las normas de la UAF en materia de prevención del lavado de activo de origen delictivo, de acuerdo con las normas establecida por la Resolución N°. SCVS-INC-DNCDN-2018-0003 de la Superintendencia de Compañías y Valores.



**CPA Orly León M., Gerente**  
**Representante Legal**  
**Reg. 0.22854**



**AudiCenter S.A.**  
**Reg. Sup. Cías. No.SC.RNAE-656.**

**Portoviejo., Ecuador**  
**Abril, del 2018**

Alcance de la Auditoria:

La Superintendencia de Compañías indica en esta resolución las normas que deben cumplir las Firmas de Auditoria Externa para prevención del lavado de activos y financiamiento de terrorismo y otros delitos en los entes auditados por ellas.

Estos son los procedimientos que se efectuaron:

- Verificar la calificación del oficial de cumplimiento y el código de registro en la Unidad de Análisis Financiero
- Verificar que las normas y procedimientos de prevención de lavado de activos y financiamiento del terrorismo establecidos por la compañía se encuentren definidos en el Manual de Prevención.
- En el caso de los grupos empresariales o holding, verificar que el Manual de Prevención abarque las compañías que los conformen; siempre y cuando hayan decidido tener un solo manual y/u oficial de cumplimiento único.
- Confirmar que el Oficial de Cumplimiento haya cumplido con la preparación del informe anual y su presentación ante la Junta de Socios o Accionistas y / o Directorio.

Seleccionar aleatoriamente 6 meses del año para realizar lo siguiente:

- Consolidar la información mensual de las operaciones o transacciones, individuales o conjuntas, cuyos montos sean iguales o superen el umbral legal (US\$ 10.000).
- Solicitar el reporte mensual (RESU) enviado por la compañía a la Unidad de Análisis Financiero.
- Cotejar que los clientes que superaron el umbral legal han sido reportados a la UAF en el mes correspondiente.
- Tomar aleatoriamente el 5% de los clientes para revisar el cumplimiento de las políticas.
- Determinar si el proceso utilizado por la compañía, en cuanto a la custodia y confidencialidad de los expedientes proporciona la seguridad necesaria de la información física y digital.
- Verificar la existencia de la matriz de riesgos, así como la documentación soporte de su aplicación como herramienta de mitigación de posibles procesos de delito de lavado de activos.

**VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE NORMAS DE PREVENCIÓN DE LAVADO DE ACTIVOS, Y FINANCIAMIENTO DEL TERRORISMO Y OTROS DELITOS.**

Al 31 de diciembre del 2017, La empresa ECUACONSTRUCCION S.A., ha cumplido con la normativa en lo relacionado a:

**CALIFICACIÓN DEL OFICIAL DE CUMPLIMIENTO.** - Los Oficiales de cumplimiento obtuvieron la calificación Mediante Correo Electrónico de la Unidad De Análisis Financiero, con los códigos siguientes otorgados por la Unidad De Análisis Financiero.

TITULAR: Ing. Sophia Dejo Cedeño

SUPLENTE: Ing. Maria José Aguayo Vélez

**NORMAS Y PROCEDIMIENTOS DE PREVENCIÓN DE LAVADO DE ACTIVOS Y FINANCIAMIENTO DEL TERRORISMO Y OTROS DELITOS.** - La compañía cuenta con el MANUAL PARA LA PREVENCIÓN DE LAVADO DE ACTIVOS Y FINANCIAMIENTO DEL TERRORISMO Y OTROS DELITOS, elaborado por la Oficial de Cumplimiento con fecha de Enero de 2018 y aprobado por la junta de Accionistas con la fecha de 11 de enero de 2018 mediante reunión de Junta General Extraordinaria.

**INFORME ANUAL:** Con la fecha enero del 2018, el Oficial de cumplimiento ha preparado el INFORME ANUAL DE RESULTADOS SOBRE EL PROGRAMA DE PREVENCIÓN DE LAVADO DE ACTIVOS Y FINANCIAMIENTO DEL TERRORISMO Y OTROS DELITOS durante el año 2017. Este informe fue aprobado por los accionistas con fecha 11 de Enero del 2018 según Acta de Junta General Ordinaria Universal.

**SELECCIÓN DE REGISTROS IGUALES O SUPERIORES AL UMBRAL.** - Debido a que en el año 2018 el número de clientes que posee la empresa es mínimo se realizó una prueba del 100% de los siguientes meses:

MESES	DATOS RESU	MONTO	FORMA DE PAGO
Enero	CONSORCIO CONAPI/ MOTICONCI CIA. LTDA.	96.181,00	CHEQUE



**AudiCenter S.A.**  
 FIRMA DE AUDITORES EXTERNOS CALIFICADOS  
 POR LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS.

[www.audicenter.es](http://www.audicenter.es)  
 R.U.C. 1391752482001  
 Portoviejo. Ira. Peatonal - Freddy Fernández  
 Sánchez. Villa 2 entre la calle nueva y Emilio  
 Solórzano y Av. los amigos.  
 (Cofa. Universitaria)  
 Guayaquil. José Mascote 1221 y Aguirre P.1 Of. 103  
 Telefax: 052630365 / 0995120870  
 Email: audicenter@hotmail.com

Febrero	MOTICONCI CIA. LTDA.	44.857,00	CHEQUE
Marzo	CONSORCIO CONAPI	27.887,00	CHEQUE
Mayo	MOTICONCI CIA. LTDA.	25.000,00	CHEQUE
Junio	MOTICONCI CIA. LTDA.	16.145,00	CHEQUE
Septiembre	MOTICONCI CIA. LTDA.	91.020,00	CHEQUE
Octubre	JORGE PACHECO CEVALLOS	47.040,00	CHEQUE
Noviembre	MIDUVI	215.695,00	TRANSFERENCIA
Diciembre	MOTICONCI CIA. LTDA.	45.066,00	CHEQUE
TOTAL		608.891,00	

**REPORTE MENSUAL (RESU).**- De acuerdo a los reportes presentados por la empresa del UAF, la información que incluye guarda relación con los clientes que constan el registro contable.

MESES	DATOS RESU	MONTO	FORMA DE PAGO
Enero	CONSORCIO CONAPI / MOTICONCI CIA. LTDA.	96.181,00	CHEQUE
Febrero	MOTICONCI CIA. LTDA.	44.857,00	CHEQUE
Marzo	CONSORCIO CONAPI	27.887,00	CHEQUE
Mayo	MOTICONCI CIA. LTDA.	25.000,00	CHEQUE
Junio	MOTICONCI CIA. LTDA.	16.145,00	CHEQUE
Septiembre	MOTICONCI CIA. LTDA.	91.020,00	CHEQUE



[www.audicenter.ec](http://www.audicenter.ec)  
 R.U.C. 1391752482001  
 Portoviejo. Ira. Peatonal - Freddy Fernández  
 Sánchez Villa 2 entre la calle nueva y Emilio  
 Solórzano y Av. los amigos.  
 (Cda. Universitaria)  
 Guayaquil. José Mascote 1221 y Aguirre P.1 OF. 103  
 Telefax: 052630365 / 0995120870  
 Email: audicenter@hotmail.com

Octubre	JORGE PACHECO CEVALLOS	47.040,00	CHEQUE
Noviembre	MIDUVI	215.695,00	TRANSFERENCIA
Diciembre	MOTICONCI CIA. LTDA.	45.066,00	CHEQUE
TOTAL		608.891,00	

**CUSTODIA Y CONFIDENCIALIDAD.** - La empresa mantiene expediente el físico individual por cada cliente y los mantiene en un archivador con la seguridad respectiva, cuyo acceso está autorizado únicamente al Oficial de Cumplimiento y a la falta de este el Representante Legal de la empresa.

En la preparación de los estados financieros, la ministración es responsable de evaluar la capacidad de la entidad para continuar con un negocio en marcha, relevado, según corresponda, los asuntos relacionados, salvo que la administración se proponga liquidar la entidad o cesar sus operaciones, o no tenga otra alternativa más realista que hacerlo.

Los encargados de la Administración son responsables de supervisar el proceso de presentación de los informes de la entidad.

#### **RESPONSABILIDAD DEL AUDITOR EN RELACIÓN CON LA AUDITORIA DE LOS ESTADOS FINANCIERO**

Nuestros objetivos con obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de errores importantes, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizado de conformidad con las NIA siempre detecta una representación errónea cuando exista. Las representaciones erróneas pueden surgir de fraude o error y se consideran materiales si de forma individual o en conjunto, podrían influir razonablemente en las decisiones económicas que los usuarios tomen sobre las bases de estos estados financieros.