

COMPANÍA CONSTRURAPI S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL EJERCICIO 2017

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de Diciembre de 2017, la empresa **CONSTRURAPI S.A.**

1. Información general

CONSTRURAPI S.A., es una Sociedad Anónima, radicada en la República Ecuador, provincia de Manabí, cantón Portoviejo. El domicilio de su sede social y principal centro del negocio es Portoviejo. Su actividad Principal es La Construcción, operación y/o mantenimiento de obras de Ingeniería Civil y especialmente a la Construcción de toda clase de viviendas.

2. Bases de elaboración

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la moneda funcional de la compañía.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes del grupo se establecen en la nota 3.

En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables de la compañía. Los juicios que la gerencia haya efectuado en el proceso de aplicar las políticas contables y que tengan la mayor relevancia sobre los importes reconocidos en los estados financieros se establecen en la nota 4.

3. Políticas contables

Presentación de Estados Financieros:

El Estado de Situación Financiera, será presentado de forma Vertical, clasificando los Activos y Pasivos en corrientes y no corrientes.

El Estado de Resultados se presentará de acuerdo a un solo enfoque por lo que se denominará Estado de Resultados Integral y se ordenará de acuerdo a la naturaleza de los gastos.

El Estado de Flujo del Efectivo se presentará por el método directo, clasificando las actividades de operación, inversión y financiamiento respectivamente.

El Estado de cambios en el patrimonio se presentará de forma horizontal de acuerdo al modelo sugerido por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

4. Detalle de partidas registradas en los estados financieros

A.-La Cuenta *Efectivo y Equivalentes al Efectivo* a Diciembre 31 del 2017 está conformada por los siguientes saldos contables:

Caja General	\$ 16,198.64
Banco	9,439.62

B.-Las Cuentas por cobrar clientes son valores pendientes de cobro por trabajos realizados.

Cuentas por Cobra	\$ 46.170.28
-------------------	--------------

C.-Activos por Impuestos Corrientes- saldos al 31 de Diciembre del 2017

Crédito Tributario de Iva:	\$ 1,859.19
Crédito Tributario Renta	1,802.70

Son valores por Retenciones en IVA y retención en la fuente de renta, los mismos que serán utilizados como créditos tributarios y crédito fiscal respectivamente.

D.-Propiedades Planta y Equipo.

Las Propiedades Planta y Equipo de la Compañía CONSTRURAPI S.A. Han sido valorizados al costo de adquisición y sus depreciaciones determinados en base al método de línea recta, de acuerdo a la vida útil de los bienes y a las normas de contabilidad vigentes.

Las depreciaciones se registran con cargo a gastos operacionales del año, utilizando las tasas estimadas y estipuladas en la ley de Régimen

Tributario Interno. Los porcentajes que se aplican constan en el siguiente cuadro:

Maquinarias	\$ 30,000.00
Vehículo	10,000.00
Muebles y Enseres	482,14

Activo no Corriente:

Construcciones en Curso 44,385,65

La construcción en curso se debe a gastos que incurrieron en un contrato que se liquidara en el siguiente periodo.

E.-Las Valores de Pasivos por pagar: Son Valores adeudados a por impuestos de gestión tributaria, y participación a empleados de la Empresa, así como obligaciones con el less los cuales serán cancelados en el próximo periodo contable:

Impuesto a la Renta	\$ 1,855.89
15%participacion trabajadores	1,483.39
Otras Relaciones por pagar	3,552.55
Obligaciones con el less	86.40
Retenciones y otros por pagar	612.58
Proveedores por Pagar	14,045.91
Pasivo No Corriente:	
Proveedores por Pagar LP	68,434.12

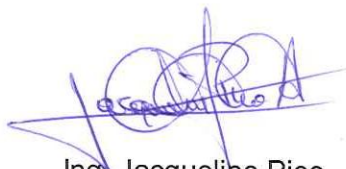
Deudas Con Proveedores corrientes y a largo plazo, y otras relacionados por pagar, debido a que a veces no llegan a tiempo la transferencia de los contratos y se acordó con proveedores el pago cuando estas se ejecuten.

F.-Capital social: Son los aportes (acciones) de los accionistas de la compañía, registrados a valor nominal.

G.-Reserva Legal: Es la reserva acumulada según lo estipulado por la Ley.

H.-Utilidad del Ejercicio: El valor de la Utilidad, es producto de los movimientos generados en el proceso contable del año 2017 entre ingresos y gastos administrativos, ventas y promoción, la utilidad para este año fue de \$ 5,894.97

5. Aprobación de los estados financieros: *Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General de Accionistas y autorizados para su publicación el 06 de Abril de 2018.*



Ing. Jacqueline Pico
Contador



Ing. José A. Romero Flores
Gerente General