



S-C RNAE No. 1068
RUC: 1308645181001
PORTOVIEJO- MANABÍ- ECUADOR

ING. ÓSCAR EUGENIO CENTENO MÁRQUEZ
MG.

AUDITOR EXTERNO CALIFICADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE
COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

REGISTRO SC-RNAE No. 1068

INFORME

OECM- AEF-023-2018

MANABICONSTRUC S.A.

INFORME

AUDITORÍA EXTERNA A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA
COMPAÑÍA MANABICONSTRUC S.A., POR EL EJERCICIO
ECONÓMICO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

4



INDICE

Contenido	2
INDICE	2
CAPITULO I	4
INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE	4
CAPITULO II	6
CAPITULO III	10
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	10
1. INFORMACIÓN GENERAL DE LA COMPAÑIA	10
2. BASES PARA LA ELABORACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS Y PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS	11
a. Bases de presentación y preparación de los Estados Financieros	11
b. Efectivo y equivalente de efectivo	11
c. Cuentas por cobrar clientes	11
d. Otras cuentas por cobrar	11
e. Propiedad, Planta y Equipos	12
Medición en el momento del reconocimiento	12
Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo	12
Método de depreciación y vida útil	12
Retiro o venta de propiedades y equipo	13
f. Cuentas y documentos por pagar y otras cuentas por pagar	13
g. Obligaciones con instituciones financieras	13
h. Impuestos	13
i. Beneficios a empleados	14
j. Participación de trabajadores	14
lc. Capital social	14
l. Aporte para futuras capitalizaciones	14
m. Reserva legal	14
n. Reserva estatutaria y facultativa	14
o. Reconocimiento de Ingresos	14
p. Costos de ventas	15
q. Costos y gastos	15
r. Provisión de cuentas incobrables	15
FINANCIERAS	16
INFORMACIÓN GENERAL DE ALGUNAS DE LAS PARTIDAS DE LOS ESTADOS	16



S-C RNAE No. 1068
RUC: 1308645181001
PORTOVIEJO- MANABÍ- ECUADOR

3.	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	16
4.	ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	16
5.	SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	16
6.	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTES A ACCIONISTAS ...	17
7.	OBLIGACIONES CON EL IESS Y EMPLEADOS	17
8.	CAPITAL SOCIAL	17
9.	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES	18
10.	INGRESOS NETOS	18
11.	COSTOS Y GASTOS GASTOS ADMINISTRATIVOS Y OPERATIVOS	18
12.	EVENTOS SUBSECUENTES	19

DIRECCIÓN: PORTOVIEJO CALIFORNIA CALLE JIRIPA EL CARMEN
TEL: 052931576-0968501778
Correo: oscarcenteno13@outlook.com
PORTOVIEJO-MANABÍ-ECUADOR



S-C R NAE No. 1068
RUC: 1308645181001
PORTOVIEJO- MANABÍ- ECUADOR

CAPÍTULO I

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Portoviejo, 26 de abril de 2019
A los Accionistas de:
MANABICONSTRUC S.A.
Portoviejo - Ecuador

Relación de los estados financieros que han sido auditados

1. He auditado los Estados Financieros de la Compañía **MANABICONSTRUC S.A.**, al 31 de diciembre de 2018, que comprenden el conjunto de estados financieros señalados en la Norma Internacional de Contabilidad 1 –NIC 1- párrafo 10 que comprenden el Estado de Situación Financiera, el Estado de Resultado Integral, el Estado de Cambios en el Patrimonio y el Estado de Flujos de Efectivo por el año terminado a esta fecha, así como un resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas adoptadas por la alta dirección y aplicadas en los niveles de operación de la empresa.

Responsabilidad de la administración de la empresa por los estados financieros

2. La administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas (NIIF para PYMES), con las Normas internacionales de Contabilidad (NIC), la Ley de Compañía promulgada por la Superintendencia de Compañías, además por las disposiciones establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación a la Ley, y por el control interno que la administración determine necesario para permitir la preparación de Estados Financieros que estén libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Bases para expresar la opinión profesional y realización del trabajo por el auditor

3. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018 basada en nuestra auditoría. He llevado a cabo la auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA), a los reglamentos, resoluciones y disposiciones dictadas por la Superintendencia de Compañías, valores y Seguros, así como también el Código de Ética para Contadores Profesionales emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de incorrección material.

Declaración de que la auditoría incluye pruebas y cumplimiento de Normas

4. Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y la información revelada en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debida a fraude o error. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno relevante para la preparación y presentación fiel por parte de la empresa de los estados financieros, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la

DIRECCIÓN: PORTOVIEJO CALIFORNIA CALLE JIPILA EL CARMEN

TEL: 032931576-0968301778
Correo: oscecentenol3@outlook.com

PORTOVIEJO-MANABÍ-ECUADOR

41 P a g e 3



S-C RNAE No. 1068
RUC: 1308645181001
PORTOVIEJO- MANABÍ- ECUADOR

eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección, así como la evaluación de la presentación global de los estados financieros. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para la opinión de auditoría sin salvedades.

Opinión

5. En mi opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, sobre la situación financiera de la Compañía MANABICONSTRUC S.A., al 31 de diciembre de 2018, así como el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado a la fecha antes mencionada, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas (NIIF para PYMES), las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), de acuerdo a lo descrito en las notas explicativas de los Estados Financieros.

Ing. Oscar Eugenio Centeno Márquez Mg
Auditor Externo
Registro. SC- RNAE No. 1068
RUC. 1308645181001



S-C R NAE No. 1068
RUC: 1308645181001
PORTOVIEJO- MANABÍ- ECUADOR

CAPÍTULO II

MANABICONSTRUC S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE LOS AÑOS 2017 Y 2018

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

NOTAS AL 31-12-
2018

ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
3	3,023.59	4,266.77	512.17
4			
5	466.04		
TOTAL ACTIVO		3,489.63	4,778.94
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
6		200.00	
7	277.78		
7	1,942.11		
7	2,219.89		
TOTAL PASIVO			200.00
PATRIMONIO NETO			
8	800.00		
9	7,000.00		
	-221.06		
	-6,309.20		
	1,269.74		
TOTAL PATRIMONIO			4,578.94
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO		3,489.63	4,778.94

MANABICONSTRUC S.A.
Ing. Silvia Sopina Lopez Solano
GERENTE

Ing. Viviana Quiroz Rivera
CONTADORA

Ver notas adjuntas a los estados financieros

DIRECCIÓN: PORTOVIEJO CALLE JIPILA EL CARATE
TEL: 052931576-0968501778
Correo: oscairentel3@outlook.com
PORTOVIEJO-MANABÍ-ECUADOR



S-C RNAE No. 1068
RUC: 1308645181001
PORTOVIEJO- MANABÍ- ECUADOR

MANABICONSTRUC S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE LOS AÑOS 2017 Y 2018

(Expresado en Dolares de los Estados Unidos de América)

NOTAS AL 31-12-2018 AL 31-12-2017

INGRESOS		
COSTO DE VENTAS Y PRODUCCIÓN		10
UTILIDAD BRUTA		11
GASTOS ADMINISTRATIVOS		11
Décimo Tercer Sueldo		11
Décimo Cuarto sueldo		11
SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNERACIONES		11
Aportes A La Seguridad Social(incluido fondo de reserva)		11
Honorarios, comisiones y dietas a personas natural		11
GANANCIA (PERDIDA) NETA DEL AÑO		
OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES		-
OTROS GASTOS NO OPERACIONALES		-
UTILIDAD (PERDIDA) ANTES 15% PARTICIPACIÓN		-21.06
TRABAJADORES		-21.06
PROVISIÓN 15% PARTICIPACIÓN TRABAJADORES		-
UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		-6,309.20
PROVISIÓN IMPUESTO A LA RENTA		-
GANANCIA (PERDIDA) NETA DEL AÑO		-7,255.58

MANABICONSTRUC S.A.
RUC: 1308645181001
Ing. Silvia Looz Solorzano
GERENTE

Ing. Viviana Quiroz Rivera
CONTADORA

Ver notas adjuntas a los estados financieros

DIRECCIÓN: PORTOVIEJO CALIFORNIA CALLE JIJIPA EL CARMEN
TEL: 052931576-0968301778
Correo: oscarcenteno13@outlook.com
PORTOVIEJO-MANABÍ-ECUADOR

21 P a g i n a



S-C RNAE No. 1068
RUC: 1308645181001
PORTOVIEJO- MANABI- ECUADOR

MANABICONSTRUC S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE LOS AÑOS 2017 Y 2018
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

EN CIFRAS COMPLETAS US\$	CAPITAL SOCIAL	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	RESERVAS	OTROS RESULTADOS INTEGRALES			RESULTADOS ACUMULADOS			TOTAL PATRIMONIO	
			RESERVA LEGAL	ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	PROPIEDAD S, PLANTA Y EQUIPO	GANANCIAS ACUMULADAS	(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	GANANCIA NETA DEL PERIODO	(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO		
SALDO AL FINAL DEL PERIODO	800.00	7.000.00	-	-	-	-	-	221.06	- 6,309.20	-	1,269.74
SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	800.00	4.000.00	-	-	-	-	-	221.06	-	-	- 1,730.26
SALDO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	800.00	4.000.00		-	-	-	-	221.06			- 1,730.26
CAMBIOS EN POLITICAS CONTABLES:											-
CORRECCION DE ERRORES:											-
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:	-	3.000.00	-	-	-	-	-	-	- 6,309.20	-	- 3,309.20
Aumento (disminucion) de capital social											-
Aportes para futuras capitalizaciones		3.000.00									-
Otros cambios (detallar)											-
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)									- 6,309.20		- 6,309.20

MANABICONSTRUC S.A.
Ing. Silvia Sophia Lopez Solórzano
RUC: GIRENTE 4812001

Ing. Viviana Quiroz Rivera
CONTADOR

DIRECCIÓN: PORTOVIEJO CALIFORNIA CALLE JIPUJA EL CARMEN
TEL.F: 052931576-0968501778
Correo: oceanrecreational36@outlook.com
PORTOVIEJO-MANABI-ECTIADOR



S-C RNAE No. 1068
RUC: 1308645181001
PORTOVIEJO- MANABÍ- ECUADOR

MANABICONSTRUC S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE LOS AÑOS 2017 Y 2018
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL MÉTODO DIRECTO	
SALDOS	(En US\$)
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	-6309.20
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	-6309.20
Clases de cobros por actividades de operación	23301.57
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	23298.79
Otros cobros por actividades de operación	2.78
Clases de pagos por actividades de operación	-29610.77
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-8306.23
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	0
Pagos a y por cuenta de los empleados	-21304.54
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	0
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	0
Efectivo procedentes de la venta de acciones en subsidiarias u otros negocios	
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	0
Aporte en efectivo por aumento de capital	
Financiamiento por emisión de títulos valores	
EFFECTOS DE LA VARIACIÓN EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO	0
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	-6309.20
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	4266.77
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	-2042.43
CONCILIACIÓN ENTRE LA GANANCIA (PÉRDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN	
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	-
6,309.20	-
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	0
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	0
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	
(Incremento) disminución en inventarios	
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	6,309.20
DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS	



S-C R NAE No. 1068
RUC: 1308645181001
PORTOVIEJO- MANABI- ECUADOR

CAPÍTULO III

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

I. INFORMACIÓN GENERAL DE LA COMPAÑÍA

La compañía MANABICONSTRUC S.A., fue constituida en la ciudad de Portoviejo, provincia de Manabí, República del Ecuador, mediante Escritura Pública ante la Notaría Pública Noveno el 17 de junio de 2009, para dar cumplimiento a la resolución No. 09.P.DIC.0306 de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del 30 junio de 2009 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Portoviejo con el número 469 bajo el repertorio general Tomo 27, cuenta con expediente societario No 205075, con un plazo de duración de 50 años.

El representante legal de la Compañía es la Señora Silvia Looor Solorzano, con cedula de ciudadanía No 1301029706-2 con un periodo de duración de cinco años, contados a partir del 07 de agosto de 2015, fecha en que fue inscrito el nombramiento en el Registro Mercantil del cantón portoviejo, según consta en el registro 434 con repertorio No 1142.

Como Presidente de la Compañía está el Sr. Jorge Horacio Flor Vines, con cedula de ciudadanía No 130820864-2 con un periodo de duración de cinco años, contados a partir del 15 de noviembre de 2016, fecha en que fue inscrito el nombramiento en el Registro Mercantil del cantón Portoviejo, según consta registro 662 con repertorio No 2928.

Cuenta con 2 accionistas: Meza Mera Leonardo Willson y Flor Vines Jorge Horacio.

Su domicilio principal es en la provincia de Manabí, cantón Portoviejo, en la Calle Cordova y 18 de Octubre. Su Registro Único de Contribuyentes es el 1391764812001.

Su actividad principal es: CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS, CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES; CASAS FAMILIARES INDIVIDUALES, EDIFICIOS MULTIFAMILIARES, INCLUSO EDIFICIOS DE ALTURAS ELEVADAS, VIVIENDAS PARA ANCIANATOS, CASAS PARA BENEFICENCIA, ORFANATOS, CÀRCILES, CUARTELES, CONVENTOS, CASAS RELIGIOSAS. INCLUYE REMODELACIÓN, RENOVACIÓN O REHABILITACIÓN DE ESTRUCTURAS EXISTENTES, y su objeto social *La explotación total en todas sus fases de las areas relacionadas con el campo de las ingenieras civiles.*

El ejercicio económico terminado al 31 de diciembre de 2017 de MANABICONSTRUC S.A., no estuvo sujeto a auditoría.

Para el año 2018, la compañía estuvo sujeta a auditoría por registrarse como Compañía de Interés Público de conformidad con la Resolución de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros No. SCVS-DSC-2018-0001, publicado en el Registro Oficial Suplemento No. 171 de 30 de enero de 2018 al ser una compañía dedicadas a las actividades corrientes y especializadas de construcción de todo tipo de edificios y obras generales de construcción para proyectos de ingeniería civil.



S-C R NAE No. 1068
RUC: 1308645181001
PORTOVIEJO-MANABÍ-ECUADOR

2. BASES PARA LA ELABORACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS Y PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

Las principales políticas contables adoptadas por la Compañía en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación, estas políticas han sido aplicadas de manera uniforme a todos los periodos que se presentan en los estados financieros:

a. Bases de presentación y preparación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros de la Compañía MANABICONSTRUC S.A., se presentan en Dólares de los Estados Unidos de América, moneda funcional de la empresa y han sido preparados a partir de registros contables elaborados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas (NIIF para PYMES), Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), la Ley de Compañías promulgada por la Superintendencia de Compañías, además por las disposiciones establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación.

La Compañía no posee sistema contable para registrar sus operaciones.

b. Efectivo y equivalente de efectivo

Incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

c. Cuentas por cobrar clientes

En este grupo contable se registran los derechos de cobro a clientes relacionados y no relacionados de las ventas que se realizan con condiciones de créditos normales y los importes de las cuentas por cobrar tienen intereses. Se miden inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado, y la provisión por deterioro si las hubiera.

d. Otras cuentas por cobrar

En este grupo contable se registran los derechos de cobro a deudores relacionados y no relacionados originados en operaciones distintas de la actividad ordinaria de la Compañía. Se miden inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado, y la provisión por deterioro si las hubiera.

6



c. Propiedad, Planta y Equipos

Se denomina Propiedad, planta y equipo a todo bien tangible adquirido por la Compañía para el giro ordinario del negocio y que, a criterio de la Administración de la Compañía, cumpla con los requisitos necesarios para ser contabilizado como tal, el cual deberá ser controlado acorde con la normativa contable vigente.

Para que un bien sea catalogado como propiedad, planta y equipos debe cumplir los siguientes requisitos:

- Que sean poseídos por la empresa para uso en la venta de los productos o para propósitos administrativos.
- Se espera usar durante más de un año.
- Que sea probable para la compañía obtener futuros beneficios económicos derivados del bien.
- Que el costo del activo pueda medirse con fiabilidad.
- Que la compañía mantenga el control de los mismos.
- Que se encuentren codificados.

Medición en el momento del reconocimiento

Las partidas de propiedades y equipo se registran inicialmente por su costo. El costo de propiedades y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.

Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo

Después del reconocimiento inicial, las propiedades y equipo son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor, los cuales no difieren significativamente del costo revaluado. Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.

Método de depreciación y vida útil

El costo o valor revaluado de propiedades y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

8



A continuación se presentan las principales partidas de propiedades y equipo y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

PROPIEDADES Y EQUIPO	PORCENTAJE DE VIDA ÚTIL	AÑOS DE VIDA ÚTIL
Muebles y Enseres	10%	10
Equipo de computación	33,33%	3
Equipos de oficina	10%	10
Vehículos	20%	5
Edificios	5%	20

Retiro o venta de propiedades y equipo

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades y equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados. En caso de venta o retiro subsiguiente de propiedades revaluadas, el saldo de la reserva de revaluación es transferido directamente a utilidades retenidas.

f. Cuentas y documentos por pagar y otras cuentas por pagar

Las cuentas y documentos por pagar y otras cuentas por pagar son obligaciones con terceros registrados a valor nominal, sin intereses.

g. Obligaciones con instituciones financieras

Representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos. Estos préstamos se registran subsecuentemente a su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos recibidos (neto de los costos de transacción) y el valor de reembolso se reconoce en el estado de resultados durante el periodo del préstamo usando el método de la tasa de interés efectiva.

h. Impuestos

Activos por impuestos corrientes: en este grupo contable se registran los créditos tributarios del impuesto al valor agregado e impuesto a la renta, así como los anticipos de impuesto a la renta que no han sido compensados.

Pasivos por impuestos corrientes: en este grupo contable se registran las obligaciones con la administración tributaria por el impuesto al valor agregado, así como las retenciones en la fuente por pagar, por el impuesto al valor agregado e impuesto a la renta.



S-C RMAE No. 1068
RUC: 1308645181001
PORTOVIEJO- MANABÍ- ECUADOR

i. Beneficios a empleados

Dentro de este grupo se encuentran los valores establecidos a pagar a los empleados por remuneraciones y sus derivados.

j. Participación de trabajadores

De acuerdo con el Código de Trabajo, la Compañía debe distribuir entre sus empleados el 15% de las utilidades líquidas o contables antes de impuesto a la renta. Este beneficio es registrado con cargo a los resultados del periodo que se devenga.

k. Capital social

El capital social es el aporte registrado como tal en los libros societarios. Para su aumento puede ser por la emisión de nuevas acciones o por el aumento del valor de las acciones.

l. Aporte para futuras capitalizaciones

Se dará únicamente para ampliación del capital de la empresa.

m. Reserva legal

De acuerdo a la Ley de Compañías de la República del Ecuador requiere que las compañías anónimas transfieran a reserva legal, por lo menos el 10% de la ganancia neta anual, hasta igualar por lo menos el 50% del capital social de la Compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución, excepto en el caso de liquidación de la compañía, pero puede ser utilizada para aumentos de capital o para cubrir pérdidas en las operaciones.

n. Reserva estatutaria y facultativa

Los valores por reserva estatutaria se podrán incluir en el estatuto por modificación, y por facultativa mediante de junta general de accionistas.

o. Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos se valúan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la compañía pueda otorgar.

2



S-C RIAE No. 1068
RUC: 1308645181001
PORTOVIEJO- MANABÍ- ECUADOR

Venta de bienes:

De conformidad con la NIC 18 Ingresos Ordinarios: Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes deben ser reconocidos y registrados en los estados financieros cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- La empresa ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;
- La empresa no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;

- El importe de los ingresos ordinarios pueda medirse con fiabilidad;
- Sea probable que la empresa reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y
- Los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad.

p. Costos de ventas

El costo de ventas es el resultado de aplicar la fórmula de Inventario Inicial + Compras Netas al costo – Inventario Final al Costo

q. Costos y gastos

Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

r. Provisión de cuentas incobrables

Al final de cada período contable la compañía evaluará si existe evidencia objetiva de deterioro para los activos financieros medidos al costo o costo amortizado; en el caso de que esta exista evidencia objetiva inmediatamente reconocerá una pérdida en resultados, la empresa podrá utilizar una cuenta reguladora "Provisión por Deterioro" como contrapartida de la pérdida. (NIIF para PYMES)

ESPACIO EN BLANCO

DIRECCIÓN: PORTOVIEJO CALLE 18 N° 1068
TEL: 052931576-0968501778
CORREO: oscarcevallos13@outlook.com
PORTOVIEJO- MANABÍ- ECUADOR



INFORMACIÓN GENERAL DE ALGUNAS DE LAS PARTIDAS DE LOS ESTADOS FINANCIERAS

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La cuenta efectivo y equivalentes al efectivo a diciembre 31 de 2018 y 2017 están conformados por los siguientes saldos contables:

DESCRIPCIÓN	VALORES (USD)	
	31/12/2018	31/12/2017
Efectivo y equivalentes al efectivo BANECUADOR 3001181939	3,023.59	4,266.77
TOTAL	3,023.59	4,266.77

Representan fondos de liquidez y de disponibilidad inmediata, que la compañía mantiene en caja que establece para atender sus gastos operativos corrientes.

4. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2018, la compañía presentó los siguientes saldos de activos por impuestos corrientes, tal como se presentan a continuación:

DESCRIPCIÓN	VALORES (USD)	
	31/12/2018	31/12/2017
Activos por impuestos corrientes Crédito tributario	0.00	512.17
TOTAL	0.00	512.17

5. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS
El rubro de servicios y otros pagos anticipados al 31 de diciembre de 2018 presentaron los siguientes valores contables:

DESCRIPCIÓN	VALORES (USD)	
	31/12/2018	31/12/2017
Servicios y otros pagos anticipados Otros anticipos I. Renta Retenido en Planilla	466.04	0.00
TOTAL	466.04	0.00



S-C RNAME No. 1068
RUC: 1308645181001
PORTOVIEJO- MANABÍ- ECUADOR

6. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTES A ACCIONISTAS

El rubro de las cuentas y documentos por pagar corrientes al 31 de diciembre de 2018 presentaron los siguientes valores contables:

DESCRIPCIÓN	VALORES (USD)	
	31/12/2018	31/12/2017
Cuentas por pagar Cuentas por pagar proveedores	0.00	200.00
TOTAL	0.00	200.00

Esta conformados por las cuentas por pagar que tiene la compañía en el corto plazo, con proveedores locales y con la compañía MANABICONSTRUC S.A. En el año 2018 la empresa no cuenta con deudas en este rubro.

7. OBLIGACIONES CON EL IESS Y EMPLEADOS

Al 31 de diciembre de 2018, los saldos auditados por pagar por beneficios a empleados, no se evidencio valor alguno a obligaciones con el I.E.S.S.

DESCRIPCIÓN	VALORES (USD)	
	31/12/2018	31/12/2017
OTRAS OBLIGACIONES CON EL IESS IESS Por Pagar POR BENEFICIO DE LEY A EMPLEADOS Sueldos Por Pagar	277.78 1,942.11	0.00
TOTAL	2,219.89	0.00

8. CAPITAL SOCIAL

El Capital Social de la sucursal de la Compañía al 31 de Diciembre de 2018, está compuesto por \$ 800.00, de acuerdo al siguiente detalle:

CÉDULA	ACCIONISTAS	NACIONALIDAD	%	VALOR	%	TOTAL	
						2018	2017
1308208642	Flor Vines Jorge Horacio	Ecuatoriana	50%	400	50%	400	400
1310297062	Loor Solorzano Silvia Sophia	Ecuatoriana	50%	400	50%	400	400
TOTAL			100%	800	100%	800	800

ESPACIO EN BLANCO

DIRECCIÓN: PORTOVIEJO CALIFORNIA CALLE JIPJIPA EL CARMEN
TEL: 052931576-0968501778
Correo: oscarcenteno13@outlook.com
PORTOVIEJO- MANABÍ- ECUADOR



S-C RMAE No. 1068
RUC: 1308645181001
PORTOVIEJO, MANABÍ, ECUADOR

9. APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES

Al 31 de diciembre la empresa tiene los siguientes rubros como aporte a las futuras capitalizaciones:

DESCRIPCIÓN	TOTAL	
	31/12/2018	31/12/2017
Aportes de socios o accionistas para futuras capitalizaciones	7,000.00	4,000.00
Aportes de socios o accionistas	7,000.00	4,000.00
TOTAL	7,000.00	4,000.00

10. INGRESOS NETOS

Al 31 de diciembre de 2018 la Compañía MANABICONSTRUC S.A., generó ingresos operacionales por prestación de servicios:

DESCRIPCIÓN	TOTAL	
	31/12/2018	31/12/2017
Ingresos	23,298.79	0.00
Ingresos de actividades ordinarias	23,298.79	0.00
Presentación de servicios	23,298.79	0.00
TOTAL	23,298.79	0.00

11. COSTOS Y GASTOS ADMINISTRATIVOS Y OPERATIVOS

Al 31 de diciembre de 2018, la Compañía MANABICONSTRUC S.A., si generó costos y gastos operacionales, administrativos o financieros.

DESCRIPCIÓN	VALORES (USD)	
	31/12/2018	31/12/2017
COSTO DE VENTAS Y PRODUCCIÓN	-1,772.09	0.00
MATERIALES UTILIZADOS O PRODUCTOS VENDIDOS	-1,772.09	0.00
TOTAL	-1,772.09	0.00
DESCRIPCIÓN		
DESCRIPCIÓN	VALORES (USD)	
	31/12/2018	31/12/2017
GASTOS		
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,395.22	176.92
Décimo Tercer Sueldo		
Décimo Cuarto sueldo		
SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNERACIONES	18,028.67	3,484.14
Sueldo		
Servicios Prestados		
APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL(incluido fondo de re		
Gastos IESS		
HONORARIOS, COMISIONES Y DIETAS A PERSONAS NATURAL	1,703.73	3,050.00
Honorarios Profesionales		
OTROS GASTOS NO OPERACIONALES		
TOTAL DE GASTOS ADMINISTRATIVOS	-27,838.68	-21.06
TOTAL DE GASTOS	-27,838.68	-21.06



S-C RMAE No. 1068
RUC: 1308645181001
PORTOVIEJO- MANABÍ- ECUADOR

De la revisión efectuada al rubro de sueldos, salarios y de demás remuneraciones de la Compañía MANABICONSTRUC S.A., se detectó que los valores que constan en los registros contable y que fueron consignado en la declaración de impuesto a la renta guardan relación en cuanto su aplicación de acuerdo a lo que dispone la Ley de Régimen Tributario Interno.

12. EVENTOS SUBSECUENTES

Al 31 de diciembre de 2018 y la fecha de la emisión de este informe, no se produjeron otros eventos que, en la opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo en los Estados Financieros y que no se hayan revelado en los mismos.

DIRECCIÓN: PORTOVIEJO CALIFORNIA CALLE JIPIPA EL CARMEN
TEL: 052931576-0968501778
Correo: oscarcenteno13@outlook.com
PORTOVIEJO-MANABÍ-ECUADOR