



**ALMACEN ZURITA S. A.  
ALZURIT**

**DICIEMBRE 31, 2013**

---

**INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE  
A LOS ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS  
EXPLICATIVAS**

## INDICE

---

Opinión del Auditor Independiente	1-2
Estado de Situación Financiera	3
Estado de Resultado Integral	4
Estado de Cambio en el Patrimonio de los Accionistas	5
Estado de Flujo de efectivo	6
Información General sobre la Compañía	7
Resumen de Políticas Contables	7
Notas a los Estados Financieros	17

---

## **Informe de Auditoría Independiente a los Accionistas de ALMACEN ZURITA S.A. ALZURIT**

He (mos) auditado los estados financieros adjuntos de la Compañía ALMACEN ZURITA S. A. ALZURIT, que comprenden el Balance de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2013, el Estado de Resultado Integral, el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto y el Estado de Flujos de Efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2013, así como un resumen de las Políticas Contables Significativas y otras notas explicativas.

### **Responsabilidad de la Administración en relación con los estados financieros**

La Administración de ALMACENES ZURITA S. A. ALZURIT es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento del control interno relevantes para la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros para que no contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del auditor**

Mi (Nuestra) responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos basada en mi (nuestra) auditoría. He (mos) llevado a cabo mi (nuestra) auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas exigen que cumpla (mos) los requerimientos de ética, así como que planifique (mos) y ejecute (mos) la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de desviación material.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y la información revelada en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la evaluación de los riesgos de desviación material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar dichas evaluaciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno relevante para la preparación y presentación razonable por parte de la Compañía de los estados financieros, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de lo adecuado de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto.

**Alcance:**

Considero (amos) que la evidencia de auditoría que he (mos) obtenido en mi (nuestra) auditoría proporciona una base suficiente y adecuada para mi (nuestra) opinión de auditoría.

**Opinión**

En mi (nuestra) opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la Compañía ALMACEN ZURITA S. A. ALZURIT, al 31 de diciembre de 2013, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera

**Asunto de énfasis - Supuesto de negocio en marcha.**

La compañía ha venido presentando por los últimos dos ejercicios económicos, un patrimonio de accionistas negativo, que supera los doscientos mil dólares, esto da origen una causal de disolución societaria y vigencia del supuesto de negocio en marcha, tal como se lo establece en la nota 19. Los accionistas deben tomar la decisión de asumir tales resultados y capitalizar con unidades económicas frescas las finanzas de la compañía.

A la fecha de emisión de este informe, se nos comentado que existe la intención por parte de la Administración de la compañía de capitalizar la empresa, que para ello están haciendo las gestiones para capitalizarla con monetario, y que hasta posiblemente ingresen un predio para recuperar el patrimonio de Almacén Zurita S. A. ALZURIT.

Portoviejo 30 de Mayo del 2014



Cpa. Tito Armando Portilla Muñoz  
SC - RNAE: 818  
RNC: 10.432  
ASESORIA FAGGIONI C. LTDA

**ALMACEN ZURITA S. A. ALZURIT****ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA****AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012****(EXPRESADOS EN US\$ DÓLARES)**

	NOTAS	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
<b>ACTIVOS</b>			
<b>ACTIVOS CORRIENTE</b>			
Electivo y equivalencia de efectivo	3	24.431,88	91.891,92
Activos corrientes mantenidos hasta su vencimiento		10.000,00	0,00
Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionado	4	129.387,95	318.147,86
Documentos y cuentas por cobrar clientes relacionados	5	9.941,74	40.434,07
Inventarios	6	529.038,64	803.489,20
Activos por impuestos no corrientes	7	42.818,22	37.017,67
<b>Total Activo Corriente</b>		<b>745.588,43</b>	<b>1.290.940,62</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Propiedad, planta y equipo			
Propiedades de inversión	8	30.138,32	32.548,23
Activos Intangibles		0,00	0,00
Otros activos no corrientes	9	174.969,00	174.069,00
<b>Total Activos No Corrientes</b>		<b>205.107,32</b>	<b>207.617,23</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>950.695,75</b>	<b>1.498.457,75</b>
<b>PASIVOS</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Cuentas y documentos por pagar - Locales	10	374.861,81	740.482,86
Obligaciones con instituciones financieras	11	196.770,64	135.213,20
Provisiones	12	30.545,04	25.688,01
Otros Obligaciones corrientes	13	48.915,90	53.771,17
Cuentas por pagar diversas relacionadas	14	488.312,77	371.637,51
Otros pasivos corrientes	15	19.939,40	89.173,30
<b>Total Pasivo Corriente</b>		<b>1.859.335,46</b>	<b>1.423.956,85</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Obligaciones con instituciones financieras	16	91.864,43	157.471,17
Provisiones por beneficios a empleados	17	6.422,03	7.310,00
<b>Total Pasivo No Corriente</b>		<b>100.286,43</b>	<b>164.781,17</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>1.959.621,89</b>	<b>1.588.738,22</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital	18	1.000,00	1.000,00
Reserva Legal		132,61	0,00
Utilidades Acumuladas	19	15.523,39	2.384,94
(-) Pérdidas acumuladas		0,00	0,00
Resultados provenientes de la adopción de NIIF		(106.951,47)	(105.551,47)
Resultado del ejercicio		(158.640,67)	13.261,98
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>(248.936,14)</b>	<b>(90.296,47)</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>950.695,75</b>	<b>1.498.457,75</b>



Martha Rosario Yáñez Vaca  
Gerente General



Ing. Daisy Merle Vasquez Jacon  
Contador

\*Las Notas Financieras que se acompañan, son parte integrante de los Estados Financieros

# ALMACEN ZURITA S. A. ALZURIT

## ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

(EXPRESADOS EN US\$ DÓLARES)

	NOTAS	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
<b>INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>			
<b>VENTAS DE BIENES</b>			
Ventas netas 12 %		1.001.685,59	4.558.049,84
Ventas netas 0 %		124.837,97	232.153,17
Otros ingresos	20	39.250,41	66.512,91
<b>Total Ingresos de actividades ordinarias</b>		<b>2.025.482,97</b>	<b>4.854.715,92</b>
<b>COSTO DE VENTA</b>			
(Menos) Costo de ventas		<b>1.503.616,31</b>	<b>4.105.513,77</b>
<b>Utilidad Bruta</b>		<b>421.866,66</b>	<b>759.202,15</b>
<b>GASTOS</b>			
<b>Gasto Administrativo</b>			
Sueldos, salarios y demás remuneraciones	21	336.301,64	329.298,82
Honorarios profesionales		37.156,51	85.440,98
Mantenimiento y reparaciones		20.216,17	25.417,42
Arrendamiento operativo		13.200,00	13.290,00
Comisiones		16.978,21	29.133,27
Combustibles y lubricantes		5.159,72	13.892,39
Seguros y reaseguros		4.666,32	15.241,40
Transporte		7.453,18	36.634,03
Gastos de gestión		89,27	0,00
Gasto de viaje		1.897,62	5.798,27
Agua, energía, luz y telecomunicaciones		14.185,56	19.191,17
Impuestos y contribuciones y otros		13.432,99	21.035,67
Depreciación de propiedad, planta y equipo		2.409,91	2.677,66
Otros activos	22	33.876,90	47.048,85
<b>Total Gastos Administrativos</b>		<b>507.004,06</b>	<b>647.330,01</b>
<b>Gastos de Ventas</b>			
Promoción y publicidad		3.034,44	18.341,39
Otros gastos de ventas		4.328,39	15.053,45
<b>Total Gastos de Ventas</b>		<b>7.362,82</b>	<b>33.394,84</b>
<b>Gastos Financieros</b>			
Intereses bancarios		27.314,88	35.825,76
Gastos de financiamiento de activos		2.580,65	7.717,08
<b>Total Gastos Financieros</b>		<b>29.895,73</b>	<b>43.542,82</b>
<b>Total Gastos</b>		<b>544.262,61</b>	<b>724.267,67</b>
<b>Utilidad/(Pérdida) antes de participación e impuestos</b>		<b>(122.395,95)</b>	<b>34.934,48</b>
Participación Trabajadores			5.240,17
Impuesto a la Renta		(98.244,72)	16.433,25
<b>Utilidad del Ejercicio</b>		<b>(158.540,67)</b>	<b>13.251,06</b>



Martha Rosana Yáñez Vaca  
Gerente General



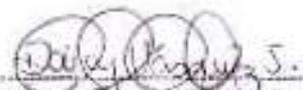
María Vasquez Jalco  
Contador

\*Las Notas Financieras que se acompañan, son parte integrante de los Estados Financieros\*

**ALMACEN ZURITA S. A. ALZURIT**  
**ESTADOS DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**  
 (EXPRESADOS EN US\$ DÓLARES)

	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
<b><u>Capital social</u></b>		
Saldos al comienzo y al final del año	<u>1.000,00</u>	<u>1.000,00</u>
<b><u>Reserva legal</u></b>		
Saldos al comienzo del año	0,00	0,00
Transferencia de Utilidades Retenidas	<u>132,61</u>	<u>0,00</u>
Saldos al final del año	<u>132,61</u>	<u>0,00</u>
<b><u>Reservas</u></b>		
Saldo Inicial	0,00	0,00
Transferencia	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Saldo al final del año	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<b><u>Resultados Acumulados</u></b>		
Utilidades/(Pérdidas) al comienzo del año	15.523,80	2.394,94
Corrección de error		
Utilidad/(Pérdida) del presente ejercicio	(158.540,67)	13.261,47
Resultado adopción de los NIIF	<u>(100.051,47)</u>	<u>(102.851,47)</u>
Saldos al final del año	<u>(248.068,34)</u>	<u>(91.295,05)</u>
<b><u>Total Patrimonio</u></b>		
Saldos al comienzo del año	(90.295,47)	(103.556,53)
Utilidad/(Pérdida) del ejercicio	<u>(158.040,67)</u>	<u>13.261,06</u>
<b>Saldos al final del año</b>	<u>(248.336,14)</u>	<u>(90.295,47)</u>

  
 \_\_\_\_\_  
 Martha Rosario Yáñez Vaca  
 Gerente General

  
 \_\_\_\_\_  
 Ing. Dolcy María Vázquez Jalca  
 Contador

\*Las Notas Financieras que se acompañan, son parte integrante de los Estados Financieros\*

**ALMACEN ZURITA S. A. ALZURIT****ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**

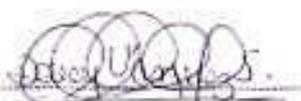
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

(EXPRESADOS EN US\$ DÓLARES)

	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(57.420,04)	45.717,87
<b>Flujos de efectivo proveniente de actividades de operación:</b>	<b>(23.370,74)</b>	<b>181.211,80</b>
Clases de cobros por actividades de operación	<b>2.244.735,01</b>	<b>5.139.500,48</b>
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	2.244.735,01	5.139.500,48
Clases de pagos por actividades de operación	(2.268.106,76)	(4.948.288,68)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.606.951,54)	(4.276.299,52)
Pagos a y por cuentas de los empleados	(331.444,81)	(310.953,18)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	(4.669,32)	(15.241,48)
Otros pagos por actividades de operación	(208.586,40)	(311.956,54)
Intereses pagados	(27.314,88)	(35.237,64)
<b>Flujo de efectivo procedente de (Utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>0,00</b>	<b>(115.960,00)</b>
Adquisición de propiedad, planta y equipo	0,00	(11.000,00)
Otras entradas (salidas) de efectivo	0,00	(104.960,00)
<b>Flujos de efectivo procedente de (Utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>(44.049,30)</b>	<b>(19.524,93)</b>
Financiación por préstamos a largo plazo	0,00	0,00
Pagos de préstamos	(44.049,30)	(19.524,93)
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>(67.420,04)</b>	<b>45.717,87</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	91.851,82	46.134,05
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	<b>24.431,88</b>	<b>91.851,82</b>
<b>Ganancia (pérdida) antes de 15 % a trabajadores e impuesto a la renta</b>	<b>(122.385,05)</b>	<b>34.034,48</b>
<b>Ajusto por partidas distintas al efectivo</b>	<b>2.409,91</b>	<b>(19.085,76)</b>
Ajuste por gasto de depreciación y amortización	2.409,91	2.677,65
Ajuste por gasto impuesto a la renta	0,00	(16.433,25)
Ajuste por gasto por participación de trabajadores	0,00	(5.240,17)
<b>Cambios en activos y pasivos</b>	<b>96.615,30</b>	<b>165.373,08</b>
Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	219.252,04	332.267,47
Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	(5.300,55)	(17.821,99)
Incremento) disminución en inventarios	274.480,56	545.080,64
Incremento) disminución en otros activos	(10.000,00)	0,00
Incremento) disminución en cuentas por pagar comerciales	(278.955,75)	(715.866,09)
Incremento) disminución en otras cuentas por pagar	(33.537,04)	21.853,86
Incremento) disminución en beneficios empleados	1.116,00	(170,23)
Incremento) disminución en otros pasivos	(71.930,92)	0,00
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>(23.370,74)</b>	<b>181.211,80</b>



Martha Rosario Yáñez Vaca  
Gerente General



Ing. Daisy María Vázquez Jatta  
Contador

Las notas Financieras que se acompañan, son partes integrantes de los Estados Financieros.

**ALMACENES ZURITA S.A. ALZURIT**  
**NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**  
(expresado en dólares americanos)

---

## **1.- INFORMACIÓN GENERAL SOBRE LA COMPAÑÍA**

### **1.1.- Actividades**

La Compañía ALMACENES ZURITA S.A. ALZURIT inició actividades el 22 de junio del 2009, su domicilio se encuentra en la parroquia 12 de marzo, en la calle Alajuela s/n y Chile de la ciudad de Portoviejo – Ecuador, sus actividades son: Venta al por mayor y menor de artefactos eléctricos, de materiales de construcción, mayor y menor de artículos de ferretería y al por menor de otros productos en almacenes especiales. Su rango de operación es la ciudad de Portoviejo y sus alrededores.

## **2.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS:**

### **2.1.- Base de Presentación**

Los estados financieros presentan razonablemente la posición financiera de ALMACENES ZURITA S.A. ALZURIT al 31 de diciembre del 2013, los resultados de las operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha.

Estos estados financieros presentan razonablemente la posición financiera de ALMACENES ZURITA S.A. ALZURIT al 31 de diciembre del 2013, los resultados de las operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha.

ALMACENES ZURITA S.A. ALZURIT ha dado cumplimiento a lo establecido por la Superintendencia de Compañías en lo referente a la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), de acuerdo a lo establecido en la Resolución No. SC.Q.ICI.CPAIFRS.11.01 publicado en el Registro Oficial No. 372 27 de enero del 2011, y como compañía del tercer grupo adopta las NIIF el 1º de enero del 2012; siendo el período de transición el ejercicio económico 2011.

### **2.2.- Bases de preparación y presentación de los Estados Financieros**

Los estados financieros han sido elaborados para suministrar información acerca de la situación financiera, del rendimiento financiero y de los flujos de efectivo de ALMACENES ZURITA S.A. ALZURIT.

Un conjunto completo de estados financieros son presentados en forma periódica los cuales son aprobados por las Gerencias e incluirán los siguientes componentes:

**ALMACENES ZURITA S.A. ALZURIT**  
**NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**  
(expresado en dólares americanos)

---

- Estado de Situación Financiera.
- Estado de Resultado Integral.
- Estado de Cambio en el Patrimonio.
- Estado de Flujos de Efectivo.
- Notas explicativas o Revelatorias, en las que se incluirá un resumen de las políticas contables más significativas y otras notas narrativas.

Para la presentación de los estados financieros primarios antes indicados consideraremos lo siguiente:

- **Estado de Situación Financiera:** Utiliza un estado de situación financiera clasificado como corriente y no corriente.
- **Estado de Resultado Integral:** Utiliza el método de la naturaleza de los gastos.
- **Estado de Flujos de Efectivo:** El método directo se utiliza para la presentación del estado de flujo de efectivo.

Para cumplir este objetivo, los estados financieros suministran información acerca de los activos, pasivo, patrimonio neto, ingresos, gastos y flujos de efectivo. Es importante mencionar que para el registro y presentación de los estados financieros se consideran los requerimientos establecidos en el marco conceptual de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) en los siguientes aspectos:

#### **Reconocimiento de Activos**

Un activo es reconocido como tal en el Estado de Situación Financiera siempre que cumpla las siguientes condiciones:

- Es probable que se obtengan del mismo, beneficios económicos futuros para la entidad.
- El activo tiene un costo o valor que puede ser medido con fiabilidad.
- No será objeto de reconocimiento cuando se considera improbable que, del desembolso correspondiente, se vayan a obtener beneficios económicos en el futuro. En su lugar se reconoce el gasto.

#### **Reconocimientos de Pasivos**

En el caso de los pasivos, se reconoce un pasivo siempre y cuando cumpla las siguientes condiciones:

**ALMACENES ZURITA S.A. ALZURIT**  
**NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**  
(expresado en dólares americanos)

---

- Se tenga una obligación presente (legal o contractual) como resultado de parte de un evento.
- Es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación.
- Se puede realizar una estimación contable del monto de la obligación.

**Reconocimientos de Ingresos:**

Se reconoce un ingreso en el Estado de Resultado Integral, siempre y cuando cumpla las siguientes condiciones:

- Cuando ha surgido un incremento en los beneficios económicos futuros, relacionado con un incremento en los activos derivado de una venta de bienes y servicios.
- Cuando ha surgido un decremento en los pasivos resultantes de la renuncia al derecho de cobro por parte del acreedor.
- El importe del ingreso puede medirse con fiabilidad.

**Reconocimiento de Gastos**

Se reconoce un gasto en el Estado de Resultado Integral siempre y cuando cumpla con las siguientes condiciones:

- Ha surgido un decremento en los beneficios económicos futuros relacionados con un decremento en los activos o un incremento en los pasivos.
- El gasto puede medirse con fiabilidad.
- Los gastos se reconocen en el estado de resultado sobre la base de una asociación directa entre los costos incurridos y la obtención de partidas específicas de ingresos (Asociación Causa y Efecto).

Los estados financieros y sus elementos, junto con la contenida en las notas Revelatorias, deben ayudar a los usuarios a evaluar el desempeño y gestión realizada por la Administración; así como, proveer información de la liquidez y solvencia para evaluar la capacidad para cumplir compromisos financieros.

Es importante mencionar que en la preparación y presentación de los estados financieros y notas Revelatorias de ALMACENES ZURITA S.A. ALZURIT, se deberá considerar los requerimientos de la Norma Internacional de Contabilidad NIC 1 "Presentación de Estados Financieros" en los siguientes aspectos:

**ALMACENES ZURITA S.A. ALZURIT**  
**NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**  
(expresado en dólares americanos)

---

- Se debe incluir una declaración explícita y sin reserva respecto al cumplimiento con NIIF.
- Se debe presentar información comparativa respecto del ejercicio anterior, así como, información de tipo descriptivo y narrativo.
- Deber mantener la presentación y clasificación de las partidas en los estados financieros de un periodo a otro.
- Representar sus activos corrientes y no corrientes, así como sus pasivos corrientes y no corrientes, como categorías separadas en su estado de situación financiera.
- Revelan ya sea en el estado de situación financiera o en las notas, sus clasificaciones adicionales de las partidas presentadas, clasificadas de una manera que sea apropiada para las operaciones de las entidades.
- Presentará todas las partidas de ingreso y gastos reconocidas en un periodo en el Estado de Resultado Integral.
- No se admite compensación de activos con pasivos, ni ingresos con gastos, salvo que la compensación sea requerida o esté sustentada por alguna NIIF.
- Los resultados de transacciones se presenten compensando los ingresos con los gastos que genere la misma operación, siempre que este tipo de presentación refleje el fondo de la transacción.

Adicionalmente como parte de la presentación de los estados financieros y notas Revelatorias requeridos por la NIC 1 "Presentación de Estados Financieros", se debe considerar la adecuada clasificación y presentación de las cuentas de Activos y Pasivos en Corrientes y no Corrientes, lo cual ayuda a los usuarios en la adecuada evaluación de la posición financiera de las Entidades, así como en la medición de sus índices financieros e indicadores de gestión.

Para el efecto, se debe considerar los conceptos establecidos por la NIC 1 "Presentación de los Estados Financieros", los cuales se indican a continuación:

#### **Activos Corrientes**

Un activo se clasifica como corriente cuando satisface alguno de los siguientes criterios:

- Se espera realizar, o pretende vender o consumir, en transcurso del ciclo normal de la operación de la entidad.
- Se mantenga fundamentalmente con fines de negociación.
- Se espera realizar dentro del periodo de los doce meses posteriores a la fecha del estado de situación financiera.

**ALMACENES ZURITA S.A. ALZURIT**  
**NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**  
(expresado en dólares americanos)

---

- Se trate de efectivo u otro medio equivalente al efectivo, cuya utilización no esté restringida, para ser intercambiado o usado para ser cancelado un pasivo.

#### **Activos no Corrientes**

Un activo se clasifica como no corriente cuando satisfaga alguno de los siguientes criterios:

- Sea susceptible de ser convertido el dinero en efectivo en un plazo mayor a doce meses.
- Activos destinados para ser utilizados en la producción o suministro de bienes y servicios, para arrendarlos a terceros o para propósitos administrativos.
- Activos que se esperan usar durante más de un periodo económico y no están disponible para su venta.

#### **Pasivos no Corrientes**

Un pasivo se clasifica como no corriente cuando espera liquidarse en un periodo mayor a doce meses desde la fecha del estado de situación financiera.

### **2.3.- Efectivo y equivalente de efectivo**

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses. Estos fondos disponibles representan recursos de alta liquidez disponible para la entidad para sus operaciones y que no está restringido su uso. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el Estado de Situación Financiera.

Para cada concepto de efectivo se mostrará dentro de los estados financieros en una cuenta específica que determine su condición y naturaleza dentro del activo corriente, estos activos disponibles registrados en ALMACENES ZURITA S.A. ALZURIT estarán incluidos en las siguientes cuentas:

- Caja
- Depósitos en cuentas corrientes bancarias
- Depósitos en tránsito
- Inversiones Temporales
- Otros valores negociables

**ALMACENES ZURITA S.A. ALZURIT**  
**NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**  
(expresado en dólares americanos)

---

#### **2.4.- Propiedades y Equipos**

Propiedades y equipos son los activos tangibles que se mantienen para ser utilizados en la producción o suministro de servicios, para fines administrativos y se esperan que sean

utilizados durante más de un periodo. Representan las propiedades de naturaleza permanente, utilizados por la entidad, incluyendo construcciones y modelaciones en curso; la característica fundamental es una vida útil relativamente larga y están sujetas a depreciaciones, excepto los terrenos.

Un elemento de propiedad y equipos se reconocerá como activo si es probable que éste genere beneficios económicos futuros derivados del mismo y el costo de los activos para la entidad puede ser medido con fiabilidad.

#### **Reconocimiento y Medición**

Las partidas de propiedades y equipos se miden inicialmente por su costo de adquisición, el cual comprende su precio de compra, aranceles de importación e impuestos indirectos no recuperables; así como los costos de entrega y transporte, costos iniciales de adecuación del espacio físico del elemento y costos de instalación (pruebas de funcionamiento, honorarios profesionales). Adicionalmente se considera como costo de las partidas de propiedades y equipo, los costos por préstamos de la financiación directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un periodo de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso o venta.

El reconocimiento de costos a un valor registrado para un elemento de propiedades y equipos debe detenerse cuando el elemento se encuentra en el lugar destinado y en las condiciones para que pueda operar.

Después del reconocimiento inicial, las propiedades y equipos deben ser registrados al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor, excepto en los siguientes casos.

Terrenos y edificios que deben ser registrados al costo revaluado, considerando sus valores razonables establecidos mediante avalúos realizados con peritos valuadores calificados menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por el deterioro de su valor.

La revaluación de los terrenos y edificio será realizada cada cinco años y se deberán revaluar todos los elementos que pertenezcan a la misma clase del activo revaluado. Equipos técnicos,

**ALMACENES ZURITA S.A. ALZURIT**  
**NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**  
(expresado en dólares americanos)

---

equipos de computación y vehículos se deben registrar a su valor razonable que estará constituido por su valor de mercado, determinado a través de una tasación. Si no existe evidencia de mercado, la fórmula de valoración empleada será el costo de reposición debidamente depreciado.

Ítem	Vida Útil Anual
Vehículos	10

Las propiedades planta y equipos adquiridas posterior a este ejercicio serán registradas al costo de adquisición.

El mayor valor de un activo se reconocerá en el patrimonio bajo la denominación de superávit por revalorización. La reducción del valor de un activo como resultado de una revaluación se conocerá en el resultado del periodo, a menos que previamente se haya reconocido un superávit por revalorización, en cuyo caso será registrada con cargo a la reserva patrimonial.

El superávit por revalúo debe ser transferido directamente a ganancias acumuladas cuando se produzca la baja del activo o transferirse en la medida que el activo sea utilizado.

Cada parte de un ítem de propiedades, plantas y equipos, que tenga un costo significativo en relación con el costo total de ítem, o que necesitan ser reemplazados a intervalos regulares y a vida útil de los mismo es diferente a los demás componentes de las propiedades y equipos, deberá depreciarse separadamente de acuerdo con la vida útil asignada a cada uno.

#### **2.5.- Obligaciones por beneficios definidos**

ALMACENES ZURITA S. A. ALZURIT, registra una provisión relacionada con beneficios a los empleados activos de corto plazo, retribuciones a empleados retirados e indemnizaciones por cese de contrato. En ese sentido para ALMACENES ZURITA S. A. ALZURIT Tenemos los siguientes:

##### **Beneficios a corto plazo:**

Son beneficios directos a corto plazo, entre otros, sueldos, salarios, ausencias compensadas, beneficios en especie, para estos beneficios no se requiere de una valuación actuarial ya que el pasivo se tiene que reconocer en resultados conforme se devengue.

**ALMACENES ZURITA S.A. ALZURIT**  
**NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**  
(expresado en dólares americanos)

---

**Beneficios a largo plazo:**

Son los beneficios que se pagan a los empleados a partir de los doce meses siguientes al cierre del periodo en el que se han generado y pueden ser entre otros, ausencias compensadas a largo plazo, bonos, incentivos por antigüedad.

- Deberá considerar a todos los trabajadores dentro del estudio actuarial a la fecha de transición y registrar contablemente la provisión requerida cada año. Adicionalmente dicho estudio considera los parámetros contemplados en la norma, tales como tiempo de servicio, remuneración, entre otros.
- Clasificará los beneficios a los empleados de acuerdo a las categorías estipuladas por la NIC 19 (Beneficios a corto plazo, beneficios post-empleo, otros beneficios a largo plazo y beneficios por término).

**Jubilación Patronal y bonificación por Desahucio**

El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) deberá ser determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada periodo. La totalidad de las ganancias y pérdidas actuariales se reconocerán en el Estado de Resultado Integral.

**2.6.- Ingresos de Actividades Ordinarias**

Los ingresos de América Visión comprenden principalmente el valor de la venta de servicios de publicidad y entretenimiento en el mercado nacional o internacional.

Los ingresos serán reconocidos cuando los servicios de publicidad sean transmitidos y prestados y se tengan una certeza de su recuperación. Para el reconocimiento de ingresos deberán evaluar si se cumple lo siguiente

- Incrementos en los beneficios económicos en forma de entradas o incrementos en el valor de los activos.
- Como disminuciones de los pasivos, que resultan en aumentos del patrimonio y no están relacionados con aportaciones de propietarios.

El ingreso ordinario se medirá por la cantidad de efectivo u otros medios equivalentes recibidos o por recibir. Cuando la entrada de efectivo u otros medios equivalentes se difiera en el tiempo, el valor razonable de la contrapartida puede ser menos que la cantidad nominal de efectivo cobrado o a cobrar.

**ALMACENES ZURITA S.A. ALZURIT**  
**NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**  
(expresado en dólares americanos)

---

Los ingresos procedentes de la venta de servicios deben ser reconocidos cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- La Compañía ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los servicios.
- El importe de los ingresos ordinarios pueda medirse con fiabilidad.
- Sea probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.
- Los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad.

#### **2.7.- Otros Ingresos**

Incluye aquellos ingresos significativos que no provienen de la actividad principal de ALMACENES ZURITA S. A. ALZURIT pero que están relacionados directamente con ellas y que constituyen actividades conexas

#### **2.8.- Obligaciones tributarias**

La compañía tiene las siguientes obligaciones periódicas con la administración tributaria, estas son:

- Declaración de Retenciones en la Fuente.
- Declaración Mensual de I.V.A.
- Declaración de Impuesto a la Renta Sociedades.
- Anexo de Compras y Retenciones en la Fuente
- Anexo Relación de Dependencia

**ALMACENES ZURITA S.A. ALZURIT**  
**NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**  
 (expresado en dólares americanos)

**3.- Efectivos y equivalentes de efectivo.-**

Al 31 de Diciembre de 2013 la cuenta "Efectivo y equivalente de efectivo" quedo de la siguiente manera:

Detalle		Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
<b>Efectivo</b>		<b>7.707,85</b>	<b>16.866,47</b>
Caja Chica Portoviejo		0,00	2.000,00
Caja Mayor Portoviejo	1	5.507,85	12.506,47
Caja Mayor Suelos	2	2.000,00	2.100,00
Caja Anticipo	2	200,00	200,00
<b>Bancos Locales: (1)</b>		<b>16.724,03</b>	<b>74.985,45</b>
Bco. Pichincha Cta. Cte. # 3440177104	4	0,00	20.396,26
Bco. Pichincha Cta. Aho. # 8125011300	3	1.523,14	14.211,53
Bco. Pacifico Cta. Aho. # 1040778584	3	2.147,98	17.300,78
Bco. Bolivariano Cta. Aho. # 1121088608	3	662,19	0,00
Bco. Solidario Cta. Aho. # 2627000773806	3	4.078,62	0,00
Bco. Unibanco Cta. Aho. # 1992003610	3	0,00	2.001,33
Bco. Pichincha Cta. Aho. # 2200226967	3	6.412,10	21.076,55
<b>Total</b>		<b>24.431,88</b>	<b>91.851,92</b>

El saldo de la cuenta efectivo y equivalente de efectivo está conformado principalmente por depósitos en cuentas corrientes en bancos locales.

**(Nota 3-1)** La *caja mayor Portoviejo*, corresponde a la venta que se genera al cerrar las cajas de venta y que queda en la empresa hasta el siguiente día hábil y luego se deposita en las cuentas de la compañía.

**(Nota 3-2)** La *caja mayor suelos* se le tiene establecido un monto fijo de \$ 2.000.00, con el cual se alimentan las cajas de suelos y La *caja Anticipos* es una caja menor para atender los anticipos del personal y monto es fijo

**(Nota 3-3)** Las subcuentas *bancos locales* son usadas para depositar en ellas el producto de las ventas diarias del negocio

**(Nota 3-4)** Hubo que reclasificar la subcuenta *Bco. Pichincha Cta. Cte. # 3440177104* a una cuenta de pasivo por estar sobregirados por USD\$ (62.853.47).

**4.- Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados.-**

Las cuentas "Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados" al cierre del periodo culminado el 31 de diciembre del 2013, quedan conformadas de siguiente forma:

**ALMACENES ZURITA S.A. ALZURIT**  
**NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**  
(expresado en dólares americanos)

Detalle		Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Cuentas por Cobrar Clientes	1	103.344,34	268.931,04
Cheques postfechado		8.433,87	22.250,42
Cuentas por Cobrar a proveedores		7.215,61	24.068,03
Otras cuentas por cobrar		848,31	2.513,17
Otras cuentas por cobrar		9.545,82	85,00
<b>Total</b>		<b>129.387,95</b>	<b>318.147,66</b>

**(Nota 4-1)** La cuenta "Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados" se ha recuperado el 52 % con relación al ejercicio anterior, estos valores corresponden a créditos propios del giro del negocio, los cuales se van recuperando mes a mes y se generan otras crédito.

**5.- Documentos y cuentas por cobrar clientes relacionados.-**

Las cuentas "Documentos y cuentas por cobrar clientes relacionados" al cierre del periodo culminado el 31 de diciembre del 2013, quedan conformadas de siguiente forma:

Detalle		Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Comersan		2.547,07	1.565,81
Martha Yáñez Vaca		0,00	1.060,99
Namiel Cia. Ltda.	1	5.140,50	5.140,74
Serinsa S. A.		2,00	0,00
Zuri Chifles	2	2.252,17	2.252,17
Zuryan S. A.		0,00	30.414,36
<b>Total</b>		<b>9.941,74</b>	<b>40.434,07</b>

**(Nota 5-1)** La cuenta por cobrar "Namiel Cia. Ltda.", corresponde a una empresa que está en proceso de liquidación y los accionistas de dicha empresa son: Martha Yáñez Vaca, Marcelo, Santiago y Katherine Zurita Yáñez, quienes son accionistas de Almacenes Zurita S. A. ALZURIT y debe de autorizarse la regularización a una cuenta por cobrar accionistas de acuerdo al porcentaje que tuvieron cada uno y para ello debe de celebrarse una junta de accionistas, en la cual conocen y aprueban dicho registro.

**ALMACENES ZURITA S.A. ALZURIT**  
**NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**  
 (expresado en dólares americanos)

(Nota 5-2) La cuenta por cobrar "Zuri Chiño", corresponde a una emprendimiento que realizo Michelle Zurita Yáñez y quien es accionista minoritaria de Almacenes Zurita S. A. ALZURIT y

debe de autorizarse la regularización a una cuenta por cobrar accionistas y para ello debe de celebrarse una junta de accionistas, en la cual conocen y aprueban dicho registro.

**6.- Inventarios.-**

Al término del periodo contable que culmino el 31 de diciembre del 2013 la cuenta "Inventarios" quedaron de siguiente manera:

Detalle	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Saldo inicial	803.489,20	1.348.559,84
( + ) Compras	1.711.743,00	4.253.122,37
( - ) Ventas/Retro.	(1.986.223,56)	(4.798.203,01)
<b>Saldo Final</b>	<b>529.008,64</b>	<b>803.489,20</b>

(Nota 6-1) En los inventarios se determinó una merma de \$ 185,72, quedando de esta manera la cuenta en su valor real de convertibilidad. Las ventas en relación al ejercicio anterior se han reducido en el 59,76 %, mermando sustancialmente los ingresos de la compañía.

**7.- Activos por impuestos corrientes.-**

Al 31 de diciembre del 2013 la cuenta "Activos por impuestos corrientes" quedaron reflejado de siguiente forma:

Detalle		Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Retención en la fuente	1	10.044,02	24.054,94
Crédito tributario	2	20.560,40	4.879,03
Anticipo impuesto a la renta	3	12.213,80	8.083,70
<b>Total</b>		<b>42.818,22</b>	<b>37.017,67</b>

(Nota 7-1) El saldo con lo que quedo la cuenta Crédito tributario rentas, se originó en el periodo 2013 y los saldos pueden ser considerados para las declaraciones de impuesto a la renta hasta 3 periodos de la declaración, por consiguiente estos valores son recuperables hasta el periodo 2017.

**ALMACENES ZURITA S.A. ALZURIT**  
**NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**  
(expresado en dólares americanos)

(Nota 7-2) La cuenta "Crédito Tributario" corresponde a una cuenta por cobrar que se genera en la declaración del impuesto a la renta del 2012.

(Nota 7-3) El saldo con que quedo la cuenta "Anticipo impuesto a la renta" corresponde al ejercicio motivo de este análisis y será regularizado una vez se realice la correspondiente declaración del impuesto a la renta del periodo 2013.

**8.- Propiedades Plantas y Equipos.-**

La cuenta "Propiedades Plantas y Equipos" quedaron registrados al final del ejercicio económico que culminó el 31 de diciembre del 2013 de esta manera.

Detalle		Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Vehículo		37.776,79	37.776,79
(-) Depreciación acumulada		(7.638,47)	(6.228,55)
<b>Total</b>	<b>1</b>	<b>30.138,32</b>	<b>32.548,23</b>

(Nota 8-1) En la cuenta "Propiedades, planta y equipos", se encuentra registrado los vehículos que posee la empresa y para determinar la depreciación acumulada se consideró el valor residual para la vida útil del bien.

**9.- Otros activo no corrientes.-**

La cuenta "Otros activos corrientes" quedo se la siguiente manera al cierre del 31 de diciembre del 2013:

Detalle		Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Inversión Bco. del Pichincha	1	10.000,00	0,00
Accioniones en Compañía Zurita S. A.	2	174.969,00	174.969,00
<b>Total</b>		<b>184.969,00</b>	<b>174.969,00</b>

(Nota 9-1) La "Inversión Banco del Pichincha" corresponde a una póliza a plazo fijo por 30 días, y se la realizó el 22 de noviembre del 2013 y se retiró la inversión de la entidad bancaria el 3 de enero del 2014.

**ALMACENES ZURITA S.A. ALZURIT**  
**NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**  
 (expresado en dólares americanos)

**(Nota 9-2)** Este registro corresponde a la adquisición del paquete de acciones de la compañía ZURYAN S. A., las cuales fueron adquiridas a cambio de una deuda que mantenían dicha empresa con la compañía ALZURIT, adicionalmente esta es una empresa relacionada que mantiene relación comercial con Almacenes Zurita S. A. ALZURIT

**10.- Cuentas y documentos por pagar - Locales.-**

Al cierre de los estados financieros al 31 de diciembre del 2013 la "Cuentas y documentos por pagar - Locales" queda de la siguiente manera:

Detalle		Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Cuentas por pagar proveedores		374.083,71	746.080,77
Obligaciones con terceros		768,10	2.422,09
<b>Total</b>	<b>1</b>	<b>374.851,81</b>	<b>748.482,86</b>

**(Nota 10-1)** La cuenta por pagar proveedores no relacionados está conformada por proveedores de mercaderías y de servicios. La cuenta de proveedores de mercadería se ha venido cancelando a cada uno de ellos de acuerdo a los convenios con cada uno.

**11.- Obligaciones con instituciones financieras a corto plazo.-**

Las obligaciones con instituciones financieras a corto plazo, al final del periodo terminado el 31 de diciembre del 2012 están formadas de siguiente manera:

Detalle		Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Banco del Pichincha	1	93.917,17	136.213,20
Bco. Pichincha Cta. Cte. # 3440177104	2	62.853,47	0,00
<b>Total</b>		<b>156.770,64</b>	<b>136.213,20</b>

**(Nota11-1)** Los valores que registra la cuenta obligaciones con instituciones financieras a corto plazo, corresponde a la porción corriente de crédito otorgado por el Banco del Pichincha, el 17 de noviembre del 2010 y que vencerá el 22 de noviembre del 2015, teniendo una tasa de interés del 11,20 %, los dividendos se están cancelando acorde a la tabla de amortización pactada con la entidad financiera.

**ALMACENES ZURITA S.A. ALZURIT**  
**NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**  
 (expresado en dólares americanos)

**12.- Provisiones.-**

La cuenta "Provisiones" al cierre del periodo terminado el 31 de diciembre del 2013 quedó de la siguiente manera:

Detalle	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Decimo tercer sueldo	1.035,03	1.752,78
Decimo cuarto sueldo	6.001,04	8.129,61
Vacaciones	8.491,06	3.790,39
Fondo de reserva	724,55	280,75
Rol por pagar	14.293,36	11.734,48
<b>Total</b>	<b>1 30.545,04</b>	<b>25.688,01</b>

(Nota12-1) Las cuentas "Provisiones" están conformadas por subcuentas en las cuales se registran las provisiones por obligaciones por pagar a los empleados de la compañía por beneficios sociales.

**13.- Otras obligaciones corrientes.-**

La cuenta "Otras obligaciones corrientes" al cierre del periodo terminado el 31 de diciembre del 2013 quedaron de la siguiente manera:

Detalle	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Aporte personal	1.419,37	2.589,85
Aporte patronal	1.844,43	7.079,76
Participación de trabajadores	0,00	5.240,17
Con la administración tributaria	9.407,28	22.328,14
Impuestos la renta del ejercicio	35.244,72	16.433,25
<b>Total</b>	<b>48.915,80</b>	<b>53.771,17</b>

(Nota13-1) "Otras obligaciones corrientes" se conforman por las cuentas por pagar a la seguridad social y al servicio de rentas internas, las cuales están se cancelan en el primer mes del siguiente ejercicio.

**ALMACENES ZURITA S.A. ALZURIT**  
**NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**  
 (expresado en dólares americanos)

**14.- Cuentas por pagar diversas relacionadas.-**

Las "Cuentas por pagar diversas relacionadas", al final del periodo terminado el 31 de diciembre del 2013 están formadas de siguiente manera:

Detalle		Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Almacén Zurita (El Original)	1	206.289,41	208.407,74
Ctas. X pagar por Compra Negocio AZ	1	104.549,65	104.549,65
Comersan		1.050,27	0,00
Corecomsa S. A.		29.413,57	6.840,81
Jaime Zurita e Hijos Cia. Ltda.	2	56.621,11	29.281,50
Martha Yanez Vaca		32.077,45	12.557,81
Santiago Zurita Yanez		2.022,81	0,00
Serinsa S. A.		4.424,42	0,00
Stofanny Michelle Zurita Yanez		0,00	10.000,00
Zurita Jr		6.992,75	0,00
Zuryan S. A.		14.821,53	0,00
Diszazu Cia. Ltda.		50,00	0,00
<b>Total</b>	<b>3</b>	<b>468.312,77</b>	<b>371.637,51</b>

(Nota 14-1) Los saldos que constan al cierre del periodo 2013 en las subcuentas "Almacenes Zurita (El Original)" y "Cuentas por pagar por compra AZ", corresponden al traspaso de los inventarios que traspasaron a Almacén Zurita S. A. ALZURIT, al cierre definitivo de Almacén Zurita (El Original) y deben de consolidarse en una sola cuenta por pagar.

(Nota 14-2) El saldo que refleja la subcuenta "Jaime Zurita e Hijos Cia. Ltda." corresponde a préstamos realizados en ejercicios anteriores y arriendos por los locales que ocupa ALZURIT, el monto es de \$ 21.166,74 de los cánones de arriendo de los años 2012 y 2013.

Detalle		Diciembre 31, 2013
Comersan		1.050,27
Corecomsa S. A.		4.460,72
Jaime Zurita e Hijos Cia. Ltda.	2	20.010,00
Serinsa S. A.		4.424,42
Zurita Jr		6.992,75
Zuryan S. A.		14.155,86
Diszazu Cia. Ltda.		50,00
<b>Total</b>	<b>3</b>	<b>51.144,08</b>

**ALMACENES ZURITA S.A. ALZURIT**  
**NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**  
 (expresado en dólares americanos)

(Nota 14-3) Del total de las "Cuentas por pagar Diversas Relacionadas" existe \$ 51,144.08 por facturas de compras por pagar a las relacionadas tal como consta en el cuadro anterior.

**15.- Otros pasivos corrientes.-**

La cuenta "Otros pasivos corrientes", al final del periodo terminado el 31 de diciembre del 2013 están formadas de siguiente manera:

Detalle		Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Otras cuentas por pagar	1	3.094,42	21.649,78
Cuentas por regularizar	2	2.640,20	1.470,72
Cuentas por pagar anticipo de clientes	3	14.204,78	66.062,80
<b>Total</b>		<b>19.939,40</b>	<b>89.173,30</b>

(Nota 15-1) La cuenta "Otras cuentas por pagar" está conformada por provisiones de gastos, mantenidos en esta cuenta hasta la llegada de la factura y proceder a su liquidación, sea esto la cuenta de gasto o el reverso de la provisión.

(Nota 15-2) Las "Cuentas por regularizar" contemplan los saldos por pagar por concepto de retenciones a entregar a los proveedores y saldos por ajustar de las diferentes liquidaciones provisionadas.

(Nota 15-3) Las "Cuentas por pagar anticipo de clientes" corresponden a anticipos recibidos a los anticipos recibidos de los clientes hasta su liquidación, esto se lo efectúa en mes siguiente al cierre del periodo 2013.

**16.- Obligaciones con instituciones financieras a largo plazo.-**

Las obligaciones con instituciones financieras a largo plazo, al final del periodo terminado el 31 de diciembre del 2013 están formadas de siguiente manera:

Detalle		Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Banco del Pichincha	1	91.864,43	157.471,17
<b>Total</b>		<b>91.864,43</b>	<b>157.471,17</b>

**ALMACENES ZURITA S.A. ALZURIT**  
**NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**  
(expresado en dólares americanos)

(Nota16-1) Los valores que registra la cuenta obligaciones con instituciones financieras a largo plazo, corresponde a un crédito otorgado por el Banco del Pichincha, el 17 de noviembre del 2010 y que vencerá el 22 de noviembre del 2015, teniendo una tasa de interés del 11.20 %, los dividendos se están cancelando acorde a la tabla de amortización pactada con la entidad financiera.

**17.- Provisiones por beneficios a empleados.-**

La cuenta "Provisiones por beneficios a empleados", al final del periodo terminado el 31 de diciembre del 2013 están formadas de siguiente manera:

Detalle		Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Jubilación Patronal		6.066,00	5.258,00
Otros beneficios no corrientes para los empleados		2.366,00	2.058,00
<b>Total</b>	<b>1</b>	<b>8.432,00</b>	<b>7.316,00</b>

(Nota 17-1) Corresponde a la provisión que a largo plazo que se debe de realizar con un Actuario calificado por la Superintendencia de Compañía, dicho análisis debe realizarse cada año, de acuerdo a la NIC 19.

**18. Capital Social.-**

El "Capital social" al término del periodo del 31 de diciembre de 2012, quedo constituido de la siguiente manera

Detalle		Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Marliza Yanez Vaca		500,00	625,00
Zurita Yanez José Marcelo		125,00	125,00
Zurita Yanez Katherine Belen		125,00	125,00
Zurita Yanez Santiago Andrei		125,00	125,00
Zurita Yanez Stefany Michelle		125,00	0,00
<b>Total</b>		<b>1.000,00</b>	<b>1.000,00</b>

(Nota14-1) El capital social de la compañía Almacenes Zurita S. A. ALZURIT se encuentra constituido por 1.000 acciones, con un valor nominal unitario de US\$ 1.00 cada acción,

**ALMACENES ZURITA S.A. ALZURIT**  
**NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**  
 (expresado en dólares americanos)

Al cierre del periodo del 2013 se incorporó como accionista la señorita Stefany Michelle Zurita Yáñez con una participación de 125 acciones de \$ 1,00 cada una, teniendo el 12,5 % del total del capital.

**19.- Resultados Acumulados.-**

El "Otros Ingresos" al término del periodo del 31 de diciembre de 2012, quedo constituido de la siguiente manera:

Detalle	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Utilidades acumuladas	15.823,39	2.304,94
(-) Perdidas acumuladas	0,00	0,00
Resultados provenientes por aplicación por 1ra vez de NIIF	1 (106.951,47)	(106.951,47)
Utilidades del ejercicio	2 (158.840,67)	13.261,06
<b>Total</b>	<b>(250.068,75)</b>	<b>(91.205,47)</b>

**(Nota 19-1)** La implementación de las Normas Internacionales de Información Financieras NIIF, produjo como resultado en el periodo 2012 un patrimonio negativo, siendo el su efecto mayor al 50 % del capital y reservas.

**(Nota 19-2)** La compañía el periodo 2013 motivo de este análisis tuvo un resultado negativo por \$ (158,840.67), más el patrimonio el ejercicio inmediato anterior queda con un total de patrimonio en negativo de \$ (250.068.75), al ser el segundo año consecutivo de tener un patrimonio negativo y muy superior al 50 % de su capital social y reserva.

**20.- Otros ingresos.-**

El "Otros Ingresos" al término del periodo del 31 de diciembre de 2012, quedo constituido de la siguiente manera:

Detalle	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Comisiones y transporte	1 3.421,41	0,00
Intereses bancarios	831,40	900,35
Otros ingresos de actividades ordinarias	2 35.000,60	69.612,56
<b>Total</b>	<b>39.259,41</b>	<b>66.512,91</b>

**ALMACENES ZURITA S.A. ALZURIT**  
**NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**  
 (expresado en dólares americanos)

(Nota 20-1) Los "Otros Ingresos" que se reflejan en el estado de resultado integral, corresponden a comisiones, interese bancario ganados, servicio de transporte en el traslado del material y adicionalmente por otras actividades del giro del negocio.

(Nota 20-1) Los "Otros ingresos de actividades ordinarias", están conformadas principalmente por cobros de multas al personal, cheques no cobrados en bancos habiendo transcurridos más de 13 meses como lo establece la ley de cheques.

**21.- Sueldos y salarios y demás remuneraciones.-**

La cuenta "Sueldo y salarios y demás remuneraciones", al final del periodo terminado el 31 de diciembre del 2013 están formadas de siguiente manera:

Detalle		Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Sueldos, salarios y demás remuneraciones	1	223.754,83	216.547,49
Aportes seguridad social	2	44.021,11	41.419,42
Beneficios sociales	3	50.647,20	42.228,85
Gasto planes de beneficios a empleados	4	17.875,50	29.043,05
		<b>336.301,64</b>	<b>329.238,82</b>

(Nota 21-1) En "Sueldos y salarios y demás remuneraciones" corresponde a los gastos por concepto de sueldos, horas extras y otras remuneraciones cancelados durante el ejercicio económico del 2013 al personal que labora en la compañía.

(Nota 21-2) La cuenta de gasto "Aportes a la seguridad social" se registró lo que corresponde al 11,15 % por aporte patronal, el 0,5 % para el IECE y el 0,5 % al SECAP y adicionalmente también se registra los pagos por fondo de reserva al personal.

(Nota 21-3) Los "Beneficios sociales" corresponden a la cancelación realizada al personal por concepto de los Décimo Tercer sueldo, Décimo Cuarto sueldo, Vacaciones del periodo que termino en el 2013.

(Nota 22-4) Las cuentas "Gasto de planes de beneficios a empleados" se han agrupado las subcuentas concernientes a otros gastos en el personal como son: capacitación, uniformes, alimentación, uniformes, agasajos al personal, etc.

**ALMACENES ZURITA S.A. ALZURIT**  
**NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**  
 (expresado en dólares americanos)

**22.- Otros Activos.-**

Las cuentas "Otros Activos", al final del periodo terminado el 31 de diciembre del 2013 están formadas de siguiente manera:

Detalle	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Gastos Legales	187,15	2.432,50
Afiliación, cuotas, suscripciones	680,09	153,10
Matriculas, Licencias, multas y peajes	680,22	1.091,55
Suministros y materiales de oficina	6.811,09	8.875,20
Donaciones y Contribuciones	72,07	305,06
Aseo y Limpieza	278,33	609,96
Seguridad y vigilancia	1.431,77	1.707,91
Gastos no deducibles	3.859,14	9.970,00
Otros egresos operacionales	19.896,12	22.503,58
<b>1</b>	<b>33.876,98</b>	<b>47.648,85</b>

(Nota 22-1) Las subcuentas que se han agrupado como "Otros Activos" corresponden a gastos menores de la operación de la empresa.

**Eventos subsecuentes**

A la fecha de emisión de este informe, se nos comentó que existe la intención por parte de la Administración de la compañía de capitalizar la empresa, que para ello están haciendo las gestiones para capitalizarla con monetario, y que hasta posiblemente ingresen un predio para recuperar el patrimonio de Almacén Zurita S. A. ALZURIT.



Martha Rosario Yáñez Vaca  
Gerente General



Ing. Daicy María Vásquez Jalca  
Contador