



INFORME DEL GERENTE A LOS ACCIONISTAS DE MOBRA S.A.

En sus manos.

Como Gerente General de la Compañía **MOBRA S.A.**, expongo el siguiente informe económico de la compañía que inicia sus actividades el 08 de junio del 2009 y de conformidad con el Art. 263 de la Ley de Compañías, entrego a Ustedes el informe anual de actividades económicas y sociales, por el período comprendido entre el 1 de Enero del 2015 al 31 de diciembre del 2015 con el siguiente contenido:

- A. Para su conocimiento y aprobación adjunto los siguientes estados financieros: Balance de Comprobación de Sumas y Saldos, Estado de Pérdidas y Ganancias, Balance General y Anexos.
- B. Se ha dado cumplimiento a las disposiciones del Directorio y Junta general de Accionistas.
- C. Se han vendido 8 casa, de las cuales, 7 son en el proyecto "Ciudad Colón" y una en la "Riviera".
- D. El activo se incrementó gracias a las ventas de las viviendas, logrando así:
- E. Realizar un abono a la devolución de capital al inversionista Juan José Pons Ferrando.
- F. Logrando cancelar deudas que se mantenía con el sr. Guido Bravo.
- G. Tenemos una solvencia gracias a la utilidad generada en este año fiscal 2015 y tenemos un patrimonio estable.
- H. Genero unos índices favorables para así poder concursar en obras del estado.
- I. Se han presentado las declaraciones de Impuesto a la Renta y se ha cumplido con los otros impuestos y obligaciones de ley.
- J. No se tiene pendiente contrato alguno con la función pública ni privada.
- K. La compañía se encuentra **ACTIVA**.

Como ustedes pueden notar señores accionistas, la empresa constituida desde hace mucho tiempo, para cumplir con el objetivo para el cual fue creada hay tiempos que ha tenido que soportar y bregar mucho, esperando para este año seguir enrumados hacia el sendero del éxito y ubicarnos en la cima, hasta ahora hemos podido recibir frutos de la inversión que hemos realizado, estando en marcha la actividad de la empresa, esperando cumplir muchas más metas propuestas este año.

Mi informe que presento como gerente general se debe en gran parte el apoyo y esfuerzo brindado por nuestros colaboradores y cuerpo de trabajadores, esperando que el año en curso la compañía continúe mejorando y que con el apoyo de todos, nuestras metas se cumplan y la compañía se mantenga en el mercado del éxito y bienestar para la población manabita.

Es lo que puedo esperar para quienes conformamos la compañía **MOBRA S.A.**, en procurar que nuestra meta se cumpla y siga forjando el desarrollo fructífero de la comunidad.

Atentamente,


Arq. Frank Molina Morera,
GERENTE GENERAL

PARROQUIA COLÓN, VÍA COLÓN - SAN IGNACIO, CALLE ABRAHAM ZAMBRANO Y PORTOVIEJO
TELÉFAX: 2421244 - 0988862453 0969056490
MAIL: [mobrasa.sa@mobrasa.com](mailto:mobrasa@mobrasa.com)