

COMPAÑÍA  
CONPROVAL S.A.

SOCIEDAD ANONIMA

EXPEDIENTE 205039

CHONE-MANABI

Chone, Febrero 22 del 2012

INFORME DEL GERENTE GENERAL DE CONPROVAL S.A.

Señores Accionistas:

Cumpliendo con lo estipulado en la Ley de Compañía en vigencia y, de conformidad a lo que establece el mandato social de la compañía CONPROVAL S.A. Pongo en su conocimiento mi informe de GERENTE GENERAL correspondiente al periodo de Enero 01 a Diciembre 31 del 2011:

Señores accionistas, debo informarles que la compañía no realizó operaciones durante el periodo económico 2011 en ventas un monto de USD 86000, en costo de venta USD 85233,91 y queda una utilidad de USD 766,09. Los activos tienen valores en sus grupos de cuentas y así tenemos. **ACTIVOS CORRIENTES**.- tenemos en Caja el monto de USD 685.60 en Cuentas por Cobrar tenemos el Monto de USD 61600, en otros activos tenemos el monto de USD 139000 que corresponden a valores que se tienen de casas casi terminadas, En activos Fijos tenemos: muebles y enseres USD 3245,00 y en Maquinarias un monto de USD 11300, y en equipo de Computación USD 1048.40, tiene un terreno valorado en USD 15000 y de acuerdo al informe técnico tenemos un monto de USD 263682.56 de avance de obra y un monto de USD 4000 en gastos de Constitución esto son los activos de la Empresa que suman USD 499000.58 Luego tenemos los Pasivos que están por un monto de USD 388740 que son deudas a Corto Plazo, y a largo plazo tenemos USD 133620.64 que son deudas adquiridas con el Banco Ecuatoriano de la Vivienda para concluir con el proyecto de Viviendas. Las ventas fueron de USD 76000, que corresponde a dos casas y los USD 1000 corresponden bonos que entrega el gobierno de USD 5000 cada bono. Así mismo se han efectuado las afiliaciones al IESS de las personas vinculadas, y además contabilizamos los respectivos gastos, la Cuenta Patrimonio, tiene o está formada por el Capital Social de USD 800,00 y luego tenemos un monto por concepto de aportes para futuras capitalizaciones de accionista que esta por un monto USD 212822,92, Hay registrada una pérdida considerable, pero que realmente no es pérdida es simplemente las compras de materiales y otros destinadas a la construcción y que

una vez concluido el proyecto se mandara a gastos. La utilidad de este año es baja, esperamos que para el siguiente periodo 2012 se vendan todas las casas. Se concluya con el proyecto y tengamos movimientos que nos permitan mayores utilidades.

Por lo expuesto señores accionistas; espero que aprueben este informe y el balance General del ejercicio económico del año 2011.

De los accionistas muy Atentamente,

  
SRTA. MARIA LUJANA FERRIN BARBERAN

GERENTE GENERAL