

CONSTRUCTORA EVELZACONSTRUC S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL EJERCICIO 2013

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de Diciembre de 2013, la empresa **CONSTRUCTORA EVELZACONSTRUC S.A.**

1. Información general

LA CONSTRUCTORA EVELZACONSTRUC S.A., es una Sociedad Anónima, radicada en la República Ecuador, provincia de Manabí, cantón Portoviejo. El domicilio de su sede social y principal centro del negocio es Portoviejo. Su actividad Principal es La Construcción, áreas relacionadas con el campo de Ingeniería Civil, arquitectura, Hidráulica, Mecánica, eléctrica, etc. Especialmente promover, proyectar y desarrollar urbanizaciones, parcelaciones y programas de viviendas unifamiliares o multifamiliares tanto en la zona urbana como en la rural.

2. Bases de elaboración

Los estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la moneda funcional de la compañía.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes del grupo se establecen en la nota 3.

En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables de la compañía. Los juicios que la gerencia haya efectuado en el proceso de aplicar las políticas contables y que tengan la mayor relevancia sobre los importes reconocidos en los estados financieros se establecen en la nota 4.

3. Políticas contables

Presentación de Estados Financieros:

El Estado de Situación Financiera, será presentado de forma Vertical, clasificando los Activos y Pasivos en corrientes y no corrientes.

El Estado de Resultados se presentará de acuerdo a un solo enfoque por lo que se denominará Estado de Resultados Integral y se ordenará de acuerdo a la naturaleza de los gastos.

El Estado de Flujo del Efectivo se presentará por el método directo, clasificando las actividades de operación, inversión y financiamiento respectivamente.

El Estado de cambios en el patrimonio se presentará de forma horizontal de acuerdo al modelo sugerido por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

4. Detalle de partidas registradas en los estados financieros

A.-La Cuenta *Efectivo y Equivalentes al Efectivo* a Diciembre 31 del 2013 está conformada por los siguientes saldos contables:

Caja General	\$ 7.605,30
Bancos	174.152,08

B.-Cuentas y Documentos Por Cobrar e Inversiones:

Otras Cuentas Por Cobrar Relacionadas	\$ 469.263,54
Préstamos a Empleados	9.998,34
Cuentas por Cobrar clientes	5.058,30
Inversión a plazo Fijo	100.000,00
Otras Cuentas por Cobrar no Relacionada	26.291,72

Las Cuentas por Cobrar son valores adeudados por Empresas Relacionadas, los cuales se dieron para que puedan solventar gastos hasta que tuvieran obtención de Ingresos, los préstamos a empleados son valores que se devengaran en el próximo rol, y las cuentas por cobrar clientes son saldos adeudados por clientes.

C.-Los Saldos de Inventarios con que contaba la empresa son los materiales que se adquieren para la construcción de las obras en proceso, y el terreno sobre el cual se está construyendo, es así que al 31 de Diciembre del 2013 fue de:

Inventario \$ 2.522.296,63

D.-Activos por Impuestos Corrientes- saldos al 31 de Diciembre del 2013

Crédito Tributario de Iva:	\$ 90.807,07
Retenciones en la Fuente Renta:	234,81

Son valores tributarios por Impuesto al valor agregado, retenciones en la fuente de impuesto a la Renta y Anticipos que no han sido compensados a la fecha, los que serán y utilizados como créditos tributarios y crédito fiscal respectivamente.

E.-Propiedades Planta y Equipo.

Las Propiedades Planta y Equipo de la Compañía EVELZACONSTRUC S.A. han sido valorizados al costo de adquisición Y en el Caso del Terreno se realizó un revaluó por el cual se aplicó el debido asiento contable para presentar su costo a la fecha de acuerdo con las normas de contabilidad vigentes.

Equipo de computación y Software	\$ 4.125,15
Muebles y Enseres	10.809,21
Maquinaria	6.003,90

No Depreciable:

Terreno	\$ 309.505,00
---------	---------------

F.-Las Cuentas y Documentos por pagar y Obligaciones Financieras a largo

Plazo y corto plazo: Son Valores adeudados por impuestos corrientes por pagar, valores por pagar por gestión tributaria, y participación a empleados de la Empresa, así como los préstamos al banco de la Vivienda el cual financia los proyectos.

Impuestos por pagar	\$ 3.222,67
Proveedores	7.769,65
Provisiones Sociales e less por pagar	940,05
Renta por pagar	3.888,19
Participación trabajadores	2.907,66
Cuentas por pagar relacionadas	26.000,00
Obligaciones instituciones financiera c/p	978.198,27
Obligaciones Instituciones financieras LP	1.228.284,43

G.-La Cuenta Anticipo de Clientes: Son valores que la empresa recibió por adquisición de inmuebles, por los cuales los clientes entregan anticipos.

Anticipos de Clientes \$ 191.053,04

H.- Capital social: Son los aportes (acciones) de los accionistas de la compañía, registrados a valor nominal.

I.- Resultados acumuladas: Son Valores acumulados por ganancias de periodos anteriores y no distribuidas a los accionistas. Así como la cuenta Otros Superávit por revaluación, es el resultado de haber revalorizado los terrenos adquiridos para la construcción de los proyectos.

Utilidad acumulada	\$ 8.811,28
Otros superávit por revaluación	1.609.393,45

J.-Utilidad del Ejercicio: El valor de la Utilidad, es producto de los movimientos generados en el proceso contable del año 2013 entre ingresos y gastos administrativos, ventas y de promoción, la utilidad para este año fue de \$ 11.329,72

5. Aprobación de los estados financieros: Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General de Accionistas y autorizados para su publicación el 24 de Abril del 2014.


CBA, Petita Menéndez
Contador
C.I. 1305487033001


Ing. Efrén Ignacio Velez Zambrano
Gerente General
C.I. 130830799-8