

*Econ. Mary M. Anchundia Reyes*

*Auditor Externo*  
RNAE 626 - R.U.C. 1305016089001  
Calle 110 y Av. 112 esquina  
MANTA - ECUADOR

**INFORME DE AUDITORÍA FINANCIERA EXTERNA**

**A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE:**



**POR EL EJERCICIO ECONOMICO:**

**2015**

**ECON. C.P.A. MARY ANCHUNDIA REYES**  
**AUDITOR EXTERNO**  
**SC - RNAE No. 626**

ANEXO AL PLAN DE DESARROLLO ECONOMICO

A LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

COMUNIDAD  
ECONOMICA

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

1988

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
ESTADO DE GUANAJUATO



*Econ. Mary M. Anchundia Reyes*

*Auditor Externo*  
R.N.A.E. 626 - R.U.C. 1305016089001  
Calle 110 y Av. 112 esquina  
MANTA - ECUADOR

## **CONTENIDO:**

### **➤ INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE.**

### **➤ ESTADOS FINANCIEROS:**

- ✓ *Estado de Situación Financiera.*
- ✓ *Estado de Resultado Integral.*
- ✓ *Estado de Cambios en el Patrimonio.*
- ✓ *Estado de Flujo de Efectivo.*

### **➤ NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS:**

1. *Identificación y Objeto de la Compañía.*
2. *Bases para la elaboración de Estados Financieros y principales Políticas Contables Aplicadas.*

### **➤ INFORMACIÓN GENERAL DE ALGUNAS DE LAS PARTIDAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS:**

3. *Efectivo y Equivalentes al Efectivo.*
4. *Cuentas y Documentos por Cobrar.*
5. *Otras Cuentas y Documentos por Cobrar.*
6. *Servicios y Otros Pagos Anticipados.*
7. *Activos por Impuestos Corrientes.*
8. *Otros Activos Corrientes.*
9. *Propiedades, Planta y Equipo*
10. *Cuentas y Documentos por Pagar.*
11. *Préstamos de Accionistas.*
12. *Anticipos de Clientes.*
13. *Obligaciones con Instituciones Financieras.*
14. *Obligaciones con el IESS y Empleados por Pagar.*
15. *Obligaciones con la Administración Tributaria.*

## CONTENIDO

### 1. INTRODUCCIÓN Y OBJETIVO DE LA COMISIÓN

#### 1.1. OBJETIVO DE LA COMISIÓN

- 1.1.1. Definición de la Comisión
- 1.1.2. Definición de la Comisión
- 1.1.3. Definición de la Comisión
- 1.1.4. Definición de la Comisión

### 2. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

- 2.1. Definición y Objeto de la Comisión
- 2.2. Base para la elaboración de Estados Financieros y Estados de Resultados y Estados de Patrimonio

### 3. INFORMACIÓN GENERAL DE ALGUNAS DE LAS EMPRESAS DE LOS

#### ESTADOS FINANCIEROS

- 3.1. Definición y Objeto de la Comisión
- 3.2. Definición y Objeto de la Comisión
- 3.3. Definición y Objeto de la Comisión
- 3.4. Definición y Objeto de la Comisión
- 3.5. Definición y Objeto de la Comisión
- 3.6. Definición y Objeto de la Comisión
- 3.7. Definición y Objeto de la Comisión
- 3.8. Definición y Objeto de la Comisión
- 3.9. Definición y Objeto de la Comisión
- 3.10. Definición y Objeto de la Comisión
- 3.11. Definición y Objeto de la Comisión
- 3.12. Definición y Objeto de la Comisión
- 3.13. Definición y Objeto de la Comisión
- 3.14. Definición y Objeto de la Comisión
- 3.15. Definición y Objeto de la Comisión



*Econ. Mary M. Anchundia Reyes*

*Auditor Externo*  
R.N.A.E. 626 - R.U.C. 1305016089001  
Calle 110 y Av. 112 esquina  
MANTA - ECUADOR

16. *Capital Social.*
17. *Aportes Accionistas Futuras Capitalizaciones.*
18. *Reserva Legal.*
19. *Superávit por Revalorización de Propiedades, Planta y Equipo.*
20. *Ganancias Acumuladas.*
21. *Ventas Netas y Otros Ingresos.*
22. *Costo de Venta.*
23. *Gastos Operacionales.*
24. *Conciliación Tributaria.*
25. *Eventos Subsecuentes.*

*Informe sobre el Cumplimiento de la Compañía EVELZACONSTRUC S.A., con la Unidad de Análisis Financiero (UAF).*

**ESPACIO EN BLANCO**

15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

## CONTENIDO



*Econ. Mary M. Anchundia Reyes*

*Auditor Externo*  
R.N.A.E. 626 - R.U.C. 1305016089001  
Calle 110 y Av. 112 esquina  
MANTA - ECUADOR

---

**INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

---

**Manta, Octubre 04 de 2016**

**A los Accionistas de:  
EVELZACONSTRUC S.A.**

*He auditado los Estados Financieros de la Compañía EVELZACONSTRUC S.A., al 31 de Diciembre del 2015, que comprenden el Estado de Situación Financiera, el Estado de Resultado Integral, de Cambios en el Patrimonio y de Flujos de Efectivo por el año terminado a esta fecha, así como un resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas.*

**Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros.**

*Estos Estados Financieros son de responsabilidad de la Administración de la Compañía, de conformidad con las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), la Ley de Compañías promulgada por la Superintendencia de Compañías, además por las disposiciones establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación a la Ley, y por el control interno que la Administración determine para permitir la preparación de Estados Financieros que estén libres de errores materiales, tanto por fraude como por error.*

**Responsabilidad del Auditor.**

*Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos Estados Financieros basado en la Auditoría realizada. La Auditoría fue efectuada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable sobre si los Estados Financieros no contienen errores importantes.*

BOLETIN DE LA COMISION DE VALUACION DE BIENES RAIZALES Y MOBILIARIOS

Boletín de la Comisión de Valoración de Bienes Raíces y Mobiliarios

A los señores señores  
J.A. MARTINEZ S.A.

El artículo 10 de la Ley de Valoración de Bienes Raíces y Mobiliarios (LVRM) establece que la Comisión de Valoración de Bienes Raíces y Mobiliarios (CVRM) es el órgano encargado de emitir los valores de referencia para la fijación de impuestos de carácter patrimonial y de fijar los tipos de impuestos por el valor de adquisición y de transmisión de bienes raíces y mobiliarios y otras materias relacionadas.

La Comisión de Valoración de Bienes Raíces y Mobiliarios (CVRM)

Las labores de la Comisión de Valoración de Bienes Raíces y Mobiliarios (CVRM) se desarrollan en el ámbito de la Administración de la Comisión de Valoración de Bienes Raíces y Mobiliarios (CVRM) de conformidad con las normas internacionales de Contabilidad (NIC), las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), la Ley de Contabilidad emitida por la Superintendencia de Contabilidad, las disposiciones establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación a la Ley y por el control interno que la Administración elabora para facilitar la preparación de los Estados Financieros que son libremente de otras entidades, tanto por el Estado como por otros.

El presente informe del Auditor

El presente informe de auditoría sobre los Estados Financieros de la CVRM para el periodo comprendido entre el 1 de enero de 2015 y el 31 de diciembre de 2015, fue elaborado de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría. Las normas exigen que el auditor realice procedimientos de auditoría que permitan obtener evidencia suficiente y adecuada para emitir una opinión sobre la razonabilidad de los Estados Financieros en conformidad con las normas internacionales.



*Econ. Mary M. Anchundia Reyes*

*Auditor Externa*  
RNAE 626 - R.U.C. 1305016089001  
Calle 110 y Av. 112 esquina  
MANTA - ECUADOR

*Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener evidencias de auditoría sobre las cantidades y revelaciones presentadas en los Estados Financieros. Incluye también la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la administración.*

*Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para emitir mi opinión de auditoría a los Estados Financieros.*

*La compañía al cierre de la auditoría externa registra valores pendientes por cancelar a la Administración tributaria (SRI) detallados en la nota No.15 de este informe. Además registra valores pendientes de cancelar al Instituto de Seguridad Social los mismos que se indican en la nota No.14.*

**Opinión.**

*En mi opinión, salvo lo mencionado en el último párrafo sobre la Responsabilidad del Auditor, los Estados Financieros arriba mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía **EVELZACONSTRUC S.A.**, al 31 de Diciembre del 2015, y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado a la fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), de acuerdo a lo descrito en la Nota No. 2 literal a) de los Estados Financieros.*

  
**ECON. MARY ANCHUNDIA REYES**  
**AUDITOR EXTERNO**  
**RUC: 1305016089001**

**No. de Registro de la Superintendencia  
de Compañías: SC-RNAE No. 626**

Las acciones de la empresa se encuentran inscritas en el Registro Público de Comercio de la Secretaría de Economía y se encuentran inscritas en el Registro Público de Comercio de la Secretaría de Economía y se encuentran inscritas en el Registro Público de Comercio de la Secretaría de Economía.

Con respecto a la información de la empresa que se encuentra inscrita en el Registro Público de Comercio de la Secretaría de Economía y se encuentra inscrita en el Registro Público de Comercio de la Secretaría de Economía.

La información de la empresa que se encuentra inscrita en el Registro Público de Comercio de la Secretaría de Economía y se encuentra inscrita en el Registro Público de Comercio de la Secretaría de Economía.

SECRETARÍA DE ECONOMÍA

La información de la empresa que se encuentra inscrita en el Registro Público de Comercio de la Secretaría de Economía y se encuentra inscrita en el Registro Público de Comercio de la Secretaría de Economía.

SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS



**EVELZACONSTRUC S.A.**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**  
**(Expresado en Dólares Americanos)**

		<u>NOTAS</u>	
		<u>Dic-31</u>	<u>Dic-31</u>
		<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b><u>ACTIVO</u></b>			
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	3	84.353,92	253.980,87
Cuentas y Documentos por Cobrar	4	93.065,98	-
Otras Cuentas y Documentos por Cobrar	5	933.770,23	795.245,57
Servicios y Otros Pagos Anticipados	6	267.999,12	210.637,11
Activos por Impuestos Corrientes	7	113.322,60	110.510,21
Otros Activos Corrientes	8	2.110.695,46	2.441.515,59
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b><u>3.603.207,31</u></b>	<b><u>3.811.889,35</u></b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
<b>PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO</b>			
Terrenos	9	1.269.697,60	1.269.697,60
Maquinarias y Equipos		4.080,00	4.080,00
Muebles y Enseres		11.965,46	10.809,21
Equipos de Oficina		3.887,29	3.887,29
Equipos de Computación y Software		5.169,79	5.169,79
<b>Total de costo</b>		<b><u>1.294.800,14</u></b>	<b><u>1.293.643,89</u></b>
(-) Depreciación Acumulada		(6.260,45)	(3.807,69)
<b>TOTAL PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO</b>		<b><u>1.288.539,69</u></b>	<b><u>1.289.836,20</u></b>
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b><u>1.288.539,69</u></b>	<b><u>1.289.836,20</u></b>
<b>TOTAL DE ACTIVO</b>		<b><u>4.891.747,00</u></b>	<b><u>5.101.725,55</u></b>

Las Notas Explicativas son parte integrante de los Estados Financieros.

  
 ing. Efrén Ignacio Vélez Zambrano  
 GERENTE GENERAL

  
 CPA. Flor María Ross Bravo  
 CONTADORA GENERAL

**EVELZACONSTRUC S.A.**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**  
**(Expresado en Dólares Americanos)**

<b><u>PASIVO</u></b>	<b><u>NOTAS</u></b>	<b>Dic-31</b>	<b>Dic-31</b>
		<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Cuentas y Documentos por Pagar	10	432.756,93	368.971,34
Préstamos de Accionistas	11	13.777,20	748,64
Anticipos de Clientes	12	1.936.452,03	1.629.997,84
Obligaciones con Instituciones Financieras	13	682.097,06	1.393.587,90
Obligaciones con el IESS y Empleados por Pagar	14	91.247,08	40.655,59
Obligaciones con la Administración Tributaria	15	74.027,01	25.380,90
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>3.230.357,31</b>	<b>3.459.342,21</b>
<b>TOTAL DE PASIVO</b>		<b>3.230.357,31</b>	<b>3.459.342,21</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital Social	16	800,00	800,00
Aportes Accionistas Futuras Capitalizaciones	17	10.573,12	10.573,12
Reserva Legal	18	3.159,50	1.258,86
Superávit por Reval. de Propiedades, Planta y Equip.	19	1.609.393,45	1.609.393,45
Ganancias Acumuladas	20	20.357,91	20.141,00
Ganancia Neta del Periodo		17.105,71	216,91
<b>TOTAL DE PATRIMONIO</b>		<b>1.661.389,69</b>	<b>1.642.383,34</b>
<b>TOTAL DE PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>4.891.747,00</b>	<b>5.101.725,55</b>

Las Notas Explicativas son parte integrante de los Estados Financieros.

  
 Ing. Efrén Ignacio Vález Zambrano  
 GERENTE GENERAL

  
 CPA. Flor María Ross Bravo  
 CONTADORA GENERAL

**ESTADO DE RESULTADOS DE LA ADMINISTRACIÓN FINANCIERA**  
**DEL GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ**  
**(Presupuesto en millones de pesos)**

<b>2014</b>		<b>2013</b>		
2014	2013	2014	2013	
				<b>PASIVO</b>
				<b>PASIVO CORRIENTE</b>
300.000,00	432.000,00	49		Deudas y Documentos por Pagar
10.000,00	10.000,00	11		Reservas de Acciones
1.000.000,00	1.000.000,00	12		Reservas de Clientes
1.000.000,00	1.000.000,00	13		Obligaciones con Instituciones Financieras
40.000,00	40.000,00	14		Obligaciones con el ISS y Entidades por Pagar
20.000,00	10.000,00	15		Obligaciones con la Administración Tributaria
<b>3.400.000,00</b>	<b>3.482.000,00</b>			<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>
<b>3.400.000,00</b>	<b>3.482.000,00</b>			<b>TOTAL DE PASIVO</b>
				<b>ACTIVO</b>
100.000,00	100.000,00	16		Capital Social
10.000,00	10.000,00	17		Aportes Económicos Entidad Capitalizaciones
1.000,00	1.000,00	18		Reserva Legal
1.000.000,00	1.000.000,00	19		Reserva por Retiro de Propiedades, Fianza y Fianza
20.000,00	20.000,00	20		Reservas, Reservas
10.000,00	10.000,00			Reserva para el Retiro de Fianza
<b>1.000.000,00</b>	<b>1.000.000,00</b>			<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>
<b>3.400.000,00</b>	<b>3.482.000,00</b>			<b>TOTAL DE PASIVO Y PATRIMONIO</b>

Las cifras expuestas son parte integrante del Informe Anual.

**GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ**  
**SECRETARÍA GENERAL DE PLANEACIÓN**

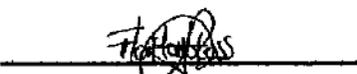
**GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ**  
**SECRETARÍA GENERAL DE PLANEACIÓN**

**EVELZACONSTRUC S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL**  
**DEL PERÍODO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**  
**(Expresado en Dólares Americanos)**

		<u>NOTAS</u>	
		<u>Dic-31</u> <u>2015</u>	<u>Dic-31</u> <u>2014</u>
<b>INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>			
Ventas Netas	21	1.503.859,54	2.002.935,42
(-) Costo de Venta	22	(955.234,09)	(1.726.903,08)
<b>GANANCIA BRUTA</b>		<b>548.625,45</b>	<b>276.032,34</b>
<b>(-) GASTOS OPERACIONALES:</b>			
	23		
Administración y Ventas		(354.278,96)	(191.420,07)
Financieros		(71.278,66)	(4.461,20)
No Deducibles		(60.677,59)	(60.184,61)
<b>TOTAL GASTOS OPERACIONALES</b>		<b>(486.235,21)</b>	<b>(256.065,88)</b>
<b>OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES</b>			
Otros Ingresos	21	546,07	331,47
<b>TOTAL OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES</b>		<b>546,07</b>	<b>331,47</b>
<b>GANANCIA DEL EJERCICIO</b>		<b>62.936,31</b>	<b>20.297,93</b>
(-) 15% Participación Trabajadores	24	(9.440,45)	(3.044,69)
<b>Ganancia Después de Part. Trabajadores</b>		<b>53.495,86</b>	<b>17.253,24</b>
(+) Gastos no Deducibles	24	103.274,63	60.184,61
<b>Saldo Ganancia Gravable</b>		<b>156.770,49</b>	<b>77.437,85</b>
(-) Impuesto a la Renta	24	(34.489,51)	(17.036,33)
<b>GANANCIA NETA</b>		<b>19.006,35</b>	<b>216,91</b>
(-) Reserva Legal		(1.900,64)	-
<b>GANANCIA NETA DEL PERIODO</b>		<b>17.105,71</b>	<b>216,91</b>

Las Notas Explicativas son parte integrante de los Estados Financieros.

  
 Ing. Efrén Ignacio Vélez Zambrano  
 GERENTE GENERAL

  
 CPA. Flor María Ross Bravo  
 CONTADORA GENERAL



EVELZACONSTRUC S.A.									
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO									
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015									
(Expresado en Dólares Americanos)									
DESCRIPCIÓN	CAPITAL SOCIAL	APORTES ACCIONISTAS FUTURAS CAPITALIZACIONES	RESERVAS RESERVA LEGAL	OTROS RESULTADOS INTEGRALES SUPERAVIT POR REVALOR. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	RESULTADOS ACUMULADOS		RESULTADOS DEL EJERCICIO		TOTAL PATRIMONIO
					GANANCIAS ACUMULADAS	GANANCIAS ACUMULADAS	GANANCIAS ACUMULADAS	GANANCIAS ACUMULADAS	
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013	800,00	10,573,72	1,259,86	1,609,393,45	8,311,28	11,329,72	11,329,72	11,329,72	1,642,166,43
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:									
TRANSFERENCIAS GANANCIA DEL 2013	-	-	-	-	11,329,72	(11,329,72)			-
GANANCIA NETA DEL PERÍODO	-	-	-	-	-	216,91	216,91	216,91	216,91
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014	800,00	10,573,72	1,259,86	1,609,393,45	20,141,00	216,91	216,91	216,91	1,642,383,34
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:									
TRANSFERENCIAS GANANCIA DEL 2014	-	-	-	-	216,91	(216,91)			-
RESERVA LEGAL 2015	-	-	1,900,64	-	-	-	-	-	1,900,64
GANANCIA NETA DEL PERÍODO	-	-	-	-	-	17,105,71	17,105,71	17,105,71	17,105,71
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015	800,00	10,573,72	3,159,50	1,609,393,45	20,357,91	17,105,71	17,105,71	17,105,71	1,661,989,69

Las Notas Explicativas son parte integrante de los Estados Financieros.

  
 Ing. Efraín Ignacio Vélez Zambrano  
 GERENTE GENERAL

  
 CPA. Flor-Maria Ross Bravo  
 CONTADORA GENERAL



**EVELZACONSTRUC S.A.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**  
**(Expresado en Dólares Americanos)**

	<u>Dic-31</u> <u>2015</u>	<u>Dic-31</u> <u>2014</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>		
<b>Ganancia Neta del Período</b>	<b>17.105,71</b>	<b>216,91</b>
<b>Ajustes por Partidas distintas al Efectivo:</b>		
Reserva Legal	1.900,64	-
Depreciaciones de Propiedades, Planta y Equipo	2.452,76	2.135,43
Reclasificación de Propiedades, Planta y Equipo	-	(433.592,60)
<b>Variación en los Activos (Aumento), o Disminución</b>		
Cuentas y Documentos por Cobrar	(93.065,98)	5.058,30
Otras Cuentas y Documentos por Cobrar	(138.524,66)	(314.416,79)
Servicios y Otros Pagos Anticipados	(57.362,01)	(185.912,29)
Activos por Impuestos Corrientes	(2.812,39)	(19.468,33)
Otros Activos Corrientes	330.820,13	80.781,04
Otros Activos no Corrientes	-	349.951,60
<b>Variación en los Pasivos Aumento, o (Disminución)</b>		
Cuentas y Documentos por Pagar	63.785,59	335.201,69
Anticipos de Clientes	306.454,19	1.438.944,80
Obligaciones con el IESS y Empleados por Pagar	50.591,49	36.807,88
Obligaciones con la Administración Tributaria	48.646,11	18.270,04
<b>EFFECTIVO NETO PROVENIENTE EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b><u>529.991,58</u></b>	<b><u>1.313.977,68</u></b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</b>		
Adiciones de Propiedades, Planta y Equipo	(1.156,25)	(529.608,03)
Disminución de Inversiones Corrientes	-	100.000,00
<b>EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b><u>(1.156,25)</u></b>	<b><u>(429.608,03)</u></b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>		
Préstamos de Accionistas por Pagar	13.028,56	748,64
Obligaciones con Instituciones Financieras e C/P	(711.490,84)	(812.894,80)
<b>EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>	<b><u>(698.462,28)</u></b>	<b><u>(812.146,16)</u></b>
<b>AUMENTO / (DISMINUCIÓN) NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES:</b>		
DISMINUCIÓN DEL EFECTIVO	(169.626,95)	72.223,49
EFFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERÍODO	253.980,87	181.757,38
<b>EFFECTIVO AL FINAL DEL AÑO</b>	<b><u>84.353,92</u></b>	<b><u>253.980,87</u></b>

Las Notas Explicativas son parte integrante de los Estados Financieros.

  
**Ing. Efrén Ignacio Váez Zambrano**  
**GERENTE GENERAL**

  
**CPA. Flor María Ross Bravo**  
**CONTADORA GENERAL**



**EVELZACONSTRUC S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**A DICIEMBRE 31 DE 2015**

---

**1. IDENTIFICACIÓN Y OBJETO DE LA COMPAÑÍA.**

La Compañía **EVELZACONSTRUC S.A.**, fue constituida en el cantón Portoviejo, provincia de Manabí, República del Ecuador, mediante Escritura Pública celebrada en la Notaría Pública Novena del cantón de Portoviejo el 05 de Mayo de 2009 e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Portoviejo mediante Registro No. 328 y Repertorio General tomo No. 27 el 14 de Mayo de 2009 para dar cumplimiento a la Resolución No. 09.P.DIC.00224 de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros. Además cuenta con expediente No. 2050032.

El Representante Legal de la Compañía es el Ing. Efrén Ignacio Vélez Zambrano, con un período de duración de 5 años, contados a partir del 15 de Marzo de 2013, fecha en que fue inscrito su nombramiento en el Registro Mercantil del Cantón Portoviejo.

Su domicilio principal se encuentra ubicado en la provincia de Manabí - cantón Portoviejo - Parroquia Andrés de Vera - Km. 5 - diagonal a la empresa INTACO. Su Registro Único de Contribuyente es 1391763611001.

Sus actividades económicas son las siguientes:

- Actividad de Ingeniería Civil.
  - Construcción de puertos y otros proyectos de ordenamiento hídrico, alcantarillado y tuberías.
  - Actividades de Arquitectura.
  - Construcción de calles y carreteras.
  - Actividades de ingeniería eléctrica.
  - Alquiler de maquinaria y equipo de construcción y de Ingeniería Civil.
- 

SECRET

## **2. BASES PARA LA ELABORACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS Y PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS.**

*Las políticas contables más importantes utilizadas por la Compañía en la preparación de sus Estados Financieros se detallan a continuación:*

### **a. Preparación de los Estados Financieros.-**

*Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), la Ley de Compañías promulgada por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, además por las disposiciones establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación a la Ley.*

*Las cifras presentadas por la Compañía se encuentran en dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en el año 2000 y en idioma castellano.*

### **b. Efectivo y Equivalentes al Efectivo.-**

*Se considera efectivo, al dinero físico así como también los depósitos en las diferentes cuentas bancarias de la empresa.*

*Se consideran como equivalentes de efectivo, aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo no significativo de cambios en su valor.*

### **c. Propiedades, Planta y Equipo.-**

*Las Propiedades, Planta y Equipo están registrados al costo, y presentan la debida depreciación acumulada, las renovaciones y mejoras son contabilizadas como un costo o gasto adicional de las Propiedades, Planta y Equipo; únicamente cuando pueden ser medidas confiablemente y se demuestre que los desembolsos resultarán en beneficios económicos futuros por el uso del activo, mientras que los desembolsos para mantenimiento y reparación se afectan a los resultados del ejercicio en que se incurrén.*



**d. Beneficios a Empleados.-**

*Los beneficios a los empleados comprenden todos los tipos de contraprestaciones que la entidad proporciona a los trabajadores, incluyendo administradores y gerentes, a cambio de sus servicios.*

*La empresa reconocerá el costo o gasto de todos los beneficios a los empleados a los que éstos tengan derecho como resultado de servicios prestados a la entidad durante el período sobre el que se informa.*

*La empresa y los empleados tienen la obligación de efectuar los pagos de sus aportes como resultado de la prestación de los servicios concedidos por el Instituto de Seguridad Social del Ecuador.*

**e. Provisiones.-**

*Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad tiene una obligación presente como resultado de un evento y que en el futuro se requiera de una salida de recursos para liquidar la obligación.*

**f. Reconocimiento de Ingresos.-**

*La Compañía reconoce ingresos por la venta de bienes inmuebles construidos por la Compañía en la "Urbanización Valle Alto" ubicado en el cantón Portoviejo, cuando es efectuada la transferencia del bien terminado al cliente.*

**g. Reconocimiento de Costos y Gastos.-**

*Los costos y gastos son aquellos que surgen en la actividad ordinaria de la Compañía, reconocidos de acuerdo a la base de acumulación o devengo del bien o servicio.*

**h. Impuesto a la Renta.-**

*Comprende el impuesto corriente por pagar sobre los ingresos gravables del año, según disposiciones legales tributarias establecidas.*



**INFORMACIÓN GENERAL DE ALGUNAS DE LAS PARTIDAS DE LOS  
ESTADOS FINANCIEROS**

**3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.-**

El saldo de Efectivo y Equivalentes al Efectivo al 31 de Diciembre de 2015 lo conforman los siguientes valores:

DESCRIPCIÓN	VALORES	
	2015	2014
<b>Caja General</b>		
Caja	1.831,37	28.435,65
Caja Chica	-	569,53
Caja Clientes Valle Alto	-	1.000,00
<b>Bancos</b>		
Procredit Cta. Cte. No. 33030125170	62,55	62,55
Internacional Cta. Cte. No. 7600612277	15,56	6.656,56
BEV Cta. Aho. No. 40101002062	20,06	214.316,60
Produbanco Cta. Cte. No.2380003666	1,40	61,09
Produbanco Cta. Aho. No. 1238001837	106,34	1.478,89
Internacional Cta. Aho. No. 7600825	1.809,87	1.400,00
Banco del Pacífico Cta. Cte. No. 7636547	80.506,77	-
<b>TOTAL</b>	<b>84.353,92</b>	<b>253.980,87</b>

Corresponden a fondos de liquidez y de disponibilidad inmediata en caja general e instituciones bancarias, que la compañía recauda y establece para atender sus gastos operativos corrientes.

ESPACIO EN BLANCO



#### 4. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR.-

Las Cuentas y Documentos por Cobrar al 31 de Diciembre de 2015, presenta los siguientes saldos contables:

DESCRIPCIÓN	VALORES	
	2015	2014
<b>Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes Locales</b>		
Constructora Eferconstrucsa S.A.	7.211,51	-
Sistema Hidraulico Integrado S.A.Sihinteng	61.214,47	-
Ing. Yandri Chancay	24.640,00	-
<b>TOTAL</b>	<b>93.065,98</b>	<b>-</b>

Derechos exigibles en favor de la compañía, pendiente de cobro a Clientes locales no relacionados y que fueron facturados por la prestación de servicios de Ingeniería civil. Con vencimientos corrientes. X

#### 5. OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR.-

El rubro Otras Cuentas y Documentos por Cobrar son como se detallan a continuación:

DESCRIPCIÓN	VALORES	
	2015	2014
<b>Otras Cuentas y Doc. por Cobrar Relacionadas</b>		
Conensaconstruc S.A.	423.882,55	368.120,65
Coneqma S.A.	199.757,89	166.212,74
Ing. Daniel Párraga	111.716,40	131.044,05
Ing. Efrén Vélez	123.328,52	60.092,70
<b>No Relacionados</b>		
Otras Cuentas por Cobrar a Clientes	54.135,44	43.019,49
Préstamos y Anticipos a Empleados	387,61	6.194,12
Otras Cuentas por Cobrar a Terceros	20.561,82	20.561,82
<b>TOTAL</b>	<b>933.770,23</b>	<b>795.245,57</b>

a) Representan valores pendientes de cobro de años anteriores y del presente ejercicio económico, por concepto de préstamos a compañías y personas relacionadas locales, los mismos que no generan intereses futuros. X

dan kelompok umur di bawah 15 tahun yang menunjukkan peningkatan yang signifikan pada tahun 2008 dibandingkan dengan tahun 2007.

KELOMPOK USIA		PERUBAHAN
2007	2008	
0-14	10.111.111	
15-24	10.111.111	
25-34	10.111.111	
35-44	10.111.111	
45-54	10.111.111	
55-64	10.111.111	
65-74	10.111.111	
75-84	10.111.111	
85-94	10.111.111	
95-104	10.111.111	
Jumlah	10.111.111	

Hal ini menunjukkan bahwa jumlah penduduk usia muda yang signifikan pada tahun 2008 dibandingkan dengan tahun 2007. Hal ini menunjukkan bahwa jumlah penduduk usia muda yang signifikan pada tahun 2008 dibandingkan dengan tahun 2007.

dan kelompok umur di bawah 15 tahun yang menunjukkan peningkatan yang signifikan pada tahun 2008 dibandingkan dengan tahun 2007.

KELOMPOK USIA		PERUBAHAN
2007	2008	
0-14	10.111.111	
15-24	10.111.111	
25-34	10.111.111	
35-44	10.111.111	
45-54	10.111.111	
55-64	10.111.111	
65-74	10.111.111	
75-84	10.111.111	
85-94	10.111.111	
95-104	10.111.111	
Jumlah	10.111.111	

Hal ini menunjukkan bahwa jumlah penduduk usia muda yang signifikan pada tahun 2008 dibandingkan dengan tahun 2007. Hal ini menunjukkan bahwa jumlah penduduk usia muda yang signifikan pada tahun 2008 dibandingkan dengan tahun 2007.

b) Valores por cobrar a clientes propietarios de las viviendas de la "Urbanización Valle Alto" ubicado en el cantón Portoviejo, por concepto de pago de impuestos, servicios básicos, alcabalas y otros, y que son reintegrados a la Compañía de manera corriente.

c) Otros valores pendientes de cobro a terceros de años anteriores y que al cierre del periodo no han sido recuperados. ✓

## 6. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS.-

La cuenta Servicios y Otros Pagos Anticipados comprenden lo siguiente:

DESCRIPCIÓN		VALORES	
		2015	2014
<b>Servicios y Otros Pagos Anticipados</b>			
Anticipos a Proveedores	a)	1.255,22	-
Anticipos a Contratistas	a)	256.551,25	210.637,11
Anticipos a Vendedores por Comisión	b)	10.192,65	-
<b>TOTAL</b>		<b>267.999,12</b>	<b>210.637,11</b>

a) Pagos locales realizados por anticipados a proveedores varios por la adquisición de materiales para la construcción y servicios; y a contratista por concepto de honorarios profesionales, servicios de gasfiterías, instalaciones eléctricas, soldaduras, entre otros; para la construcción de viviendas en el proyecto denominado "Urbanización Valle Alto" ubicado en el cantón Portoviejo. Reconocidos a resultados en el momento de la facturación respectiva por el servicio adquirido.

b) Corresponden a anticipos entregados por comisiones a vendedores por la venta de casas, que serán liquidados en el momento que se realice la respectiva facturación. ✓



## 7. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.-

Al 31 de Diciembre de 2015 la cuenta Activos por Impuestos Corrientes, está conformado por:

DESCRIPCIÓN	VALORES	
	2015	2014
<b>Activos por Impuestos Corrientes</b>		
<i>Crédito Tributarios (IVA)</i>	60.769,67	90.807,07
<i>Retenciones en la Fuente del Periodo.</i>	936,45	-
<i>Anticipo de Impuesto a la Renta</i>	31.616,48	19.703,14
<b>TOTAL</b>	<b>113.322,60</b>	<b>110.510,21</b>

Valores tributarios a favor de la Compañía, que se pueden utilizar como crédito tributario fiscal en la declaración mensual de Impuesto al Valor Agregado (IVA) y en la respectiva declaración anual de Impuesto a la Renta de Sociedades (RENTA - ANTICIPOS) en la parte que corresponda. *X*

## 8. OTROS ACTIVOS CORRIENTES.-

El saldo contable de Otros Activos Corrientes es como se detalla a continuación:

DESCRIPCIÓN	VALORES	
	2015	2014
<b>Otros Activos Corrientes</b>		
<i>Construcciones en Proceso</i>	a) 1.798.499,51	2.132.010,59
<i>Construcciones en Proceso - Terreno</i>	a) 309.505,00	309.505,00
<i>Otros Activos Corriente</i>	2.690,95	-
<b>TOTAL</b>	<b>2.110.695,46</b>	<b>2.441.515,59</b>

a) Representan valores por terrenos adquiridos para la construcción de viviendas en el proyecto denominado "Urbanización Valle Alto" ubicado en el cantón Portoviejo y valores registrados en años anteriores por concepto de costos efectuados para cumplir con el objetivo del proyecto, de los mismos que según información entregada por la Administración se reconoce a costos de construcción \$336.262.23, la diferencia será reconocidos a resultados en el momento de efectuar la respectiva facturación a los clientes por la adquisición de los bienes inmuebles. *X*

The following table shows the results of the work done during the year 1914-15.

RESULTS		REMARKS
ACCOMPLISHED	DEFERRED	
1. Survey of the ...	2. Survey of the ...	The work done during the year has been ...
3. Survey of the ...	4. Survey of the ...	
5. Survey of the ...	6. Survey of the ...	

The following table shows the results of the work done during the year 1914-15.

The following table shows the results of the work done during the year 1914-15.

RESULTS		REMARKS
ACCOMPLISHED	DEFERRED	
1. Survey of the ...	2. Survey of the ...	The work done during the year has been ...
3. Survey of the ...	4. Survey of the ...	
5. Survey of the ...	6. Survey of the ...	

The following table shows the results of the work done during the year 1914-15.

**9. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.-**

*Las Propiedades, Planta y Equipo de la Compañía **EVELZACONSTRUC S.A.**, han sido valorizados al costo de adquisición y sus depreciaciones determinados en base al método de línea recta, de acuerdo a la vida útil de los bienes y a las Normas de Contabilidad vigentes.*

*La Compañía **EVELZACONSTRUC S.A.**, tiene como política contable dejar un valor residual del 20% del costo histórico del bien, cabe indicar que la compañía no cuenta con el respectivo Manual de Procedimientos y Políticas Contables escritas.*

*La empresa mantiene al 31 de Diciembre del 2015 para el cumplimiento de su actividad, las siguientes Propiedades, Planta y Equipo:*



*(Ver cuadro de Movimiento de Propiedades, Planta y Equipo).*

**ESPACIO EN BLANCO**

El presente documento es una copia de los datos que se han introducido en el sistema de información de la empresa y no garantiza la exactitud de los datos. Los datos de este documento son válidos para el momento de su emisión y no se responsabiliza de los cambios que se produzcan en el futuro. Este documento es propiedad de la empresa y no debe ser distribuido fuera de ella.

Este documento es una copia de los datos que se han introducido en el sistema de información de la empresa y no garantiza la exactitud de los datos. Los datos de este documento son válidos para el momento de su emisión y no se responsabiliza de los cambios que se produzcan en el futuro. Este documento es propiedad de la empresa y no debe ser distribuido fuera de ella.

Este documento es una copia de los datos que se han introducido en el sistema de información de la empresa y no garantiza la exactitud de los datos. Los datos de este documento son válidos para el momento de su emisión y no se responsabiliza de los cambios que se produzcan en el futuro. Este documento es propiedad de la empresa y no debe ser distribuido fuera de ella.

(Firma y sello de la empresa)

COMPLETAR Y ENTREGAR EN EL MOMENTO DE LA ENTREGA

**EVELZA CONSTRUC S.A.**  
**MOVIMIENTO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

(Expresado en Dólares Americanos)					
Descripción	Saldo al 31/12/14	Adiciones	Reclasificaciones	Saldo al 31/12/15	% DEPREC.
<b>COSTO</b>					
<b><u>NO DEPRECIABLES</u></b>					
Terrenos	1.269.697,60	-		1.269.697,60	
<b><u>DEPRECIABLES</u></b>					
Maquinarias y Equipos	4.080,00	-		4.080,00	10
Muebles y Enseres	10.809,21	1.156,25		11.965,46	10
Equipos de Oficina	3.887,29	-		3.887,29	10
Equipos de Computación y Software	5.169,79	-		5.169,79	33
<b>SUBTOTAL</b>	<b>1.293.643,89</b>	<b>1.156,25</b>		<b>1.294.800,14</b>	
<b>(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA</b>	<b>(3.807,69)</b>	<b>(2.452,76)</b>		<b>(6.260,45)</b>	
<b>TOTAL PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>1.289.836,20</b>	<b>(1.296,51)</b>		<b>1.288.539,69</b>	

9

STATE OF TEXAS  
 COUNTY OF [ ]  
 DEPARTMENT OF [ ]

Item	Description	Quantity	Unit Price	Total
1	...	...	...	...
2	...	...	...	...
3	...	...	...	...
4	...	...	...	...
5	...	...	...	...
6	...	...	...	...
7	...	...	...	...
8	...	...	...	...
9	...	...	...	...
10	...	...	...	...
11	...	...	...	...
12	...	...	...	...
13	...	...	...	...
14	...	...	...	...
15	...	...	...	...
16	...	...	...	...
17	...	...	...	...
18	...	...	...	...
19	...	...	...	...
20	...	...	...	...
21	...	...	...	...
22	...	...	...	...
23	...	...	...	...
24	...	...	...	...
25	...	...	...	...
26	...	...	...	...
27	...	...	...	...
28	...	...	...	...
29	...	...	...	...
30	...	...	...	...
31	...	...	...	...
32	...	...	...	...
33	...	...	...	...
34	...	...	...	...
35	...	...	...	...
36	...	...	...	...
37	...	...	...	...
38	...	...	...	...
39	...	...	...	...
40	...	...	...	...
41	...	...	...	...
42	...	...	...	...
43	...	...	...	...
44	...	...	...	...
45	...	...	...	...
46	...	...	...	...
47	...	...	...	...
48	...	...	...	...
49	...	...	...	...
50	...	...	...	...
51	...	...	...	...
52	...	...	...	...
53	...	...	...	...
54	...	...	...	...
55	...	...	...	...
56	...	...	...	...
57	...	...	...	...
58	...	...	...	...
59	...	...	...	...
60	...	...	...	...
61	...	...	...	...
62	...	...	...	...
63	...	...	...	...
64	...	...	...	...
65	...	...	...	...
66	...	...	...	...
67	...	...	...	...
68	...	...	...	...
69	...	...	...	...
70	...	...	...	...
71	...	...	...	...
72	...	...	...	...
73	...	...	...	...
74	...	...	...	...
75	...	...	...	...
76	...	...	...	...
77	...	...	...	...
78	...	...	...	...
79	...	...	...	...
80	...	...	...	...
81	...	...	...	...
82	...	...	...	...
83	...	...	...	...
84	...	...	...	...
85	...	...	...	...
86	...	...	...	...
87	...	...	...	...
88	...	...	...	...
89	...	...	...	...
90	...	...	...	...
91	...	...	...	...
92	...	...	...	...
93	...	...	...	...
94	...	...	...	...
95	...	...	...	...
96	...	...	...	...
97	...	...	...	...
98	...	...	...	...
99	...	...	...	...
100	...	...	...	...

Item	Description	Quantity	Unit Price	Total
1	...	...	...	...
2	...	...	...	...
3	...	...	...	...
4	...	...	...	...
5	...	...	...	...
6	...	...	...	...
7	...	...	...	...
8	...	...	...	...
9	...	...	...	...
10	...	...	...	...
11	...	...	...	...
12	...	...	...	...
13	...	...	...	...
14	...	...	...	...
15	...	...	...	...
16	...	...	...	...
17	...	...	...	...
18	...	...	...	...
19	...	...	...	...
20	...	...	...	...
21	...	...	...	...
22	...	...	...	...
23	...	...	...	...
24	...	...	...	...
25	...	...	...	...
26	...	...	...	...
27	...	...	...	...
28	...	...	...	...
29	...	...	...	...
30	...	...	...	...
31	...	...	...	...
32	...	...	...	...
33	...	...	...	...
34	...	...	...	...
35	...	...	...	...
36	...	...	...	...
37	...	...	...	...
38	...	...	...	...
39	...	...	...	...
40	...	...	...	...
41	...	...	...	...
42	...	...	...	...
43	...	...	...	...
44	...	...	...	...
45	...	...	...	...
46	...	...	...	...
47	...	...	...	...
48	...	...	...	...
49	...	...	...	...
50	...	...	...	...
51	...	...	...	...
52	...	...	...	...
53	...	...	...	...
54	...	...	...	...
55	...	...	...	...
56	...	...	...	...
57	...	...	...	...
58	...	...	...	...
59	...	...	...	...
60	...	...	...	...
61	...	...	...	...
62	...	...	...	...
63	...	...	...	...
64	...	...	...	...
65	...	...	...	...
66	...	...	...	...
67	...	...	...	...
68	...	...	...	...
69	...	...	...	...
70	...	...	...	...
71	...	...	...	...
72	...	...	...	...
73	...	...	...	...
74	...	...	...	...
75	...	...	...	...
76	...	...	...	...
77	...	...	...	...
78	...	...	...	...
79	...	...	...	...
80	...	...	...	...
81	...	...	...	...
82	...	...	...	...
83	...	...	...	...
84	...	...	...	...
85	...	...	...	...
86	...	...	...	...
87	...	...	...	...
88	...	...	...	...
89	...	...	...	...
90	...	...	...	...
91	...	...	...	...
92	...	...	...	...
93	...	...	...	...
94	...	...	...	...
95	...	...	...	...
96	...	...	...	...
97	...	...	...	...
98	...	...	...	...
99	...	...	...	...
100	...	...	...	...

## 10. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR.-

Las Cuentas y Documentos por Pagar al 31 de Diciembre de 2015 se presentan de la siguiente manera:

DESCRIPCIÓN		VALORES	
		2015	2014
<b>Cuentas y Documentos por Pagar Relacionados</b>			
Ing. Daniel Párraga	a)	18.991,11	-
<b>No Relacionados</b>			
Proveedores	b)	20.539,32	23.098,85
Cheques Posfechados	c)	224.437,82	93.277,63
Cuentas por Pagar Herederos Molina	d)	168.300,00	252.450,00
Otras Cuentas por Pagar		488,68	144,86
<b>TOTAL</b>		<b>432.756,93</b>	<b>368.971,34</b>

- a) Valores pendiente de cancelación a relacionado local, por concepto de préstamos adquiridos para actividades de la compañía. Y que no generan intereses futuros.
- b) Obligaciones contraídas y pendientes de pago a proveedores no relacionados locales por la compra de suministros y materiales que fueron destinados para la construcción de viviendas en el proyecto denominado "Urbanización Valle Alto" ubicado en el cantón Portoviejo. Con vencimientos corrientes.
- c) Representan cheques girados y no cobrados, de proveedores locales por la adquisición de bienes y servicios.
- d) Valores originados y pendientes de cancelación a Herederos Molina, originados por la compra de terrenos, destinados para el proyecto denominado "Urbanización Valle Alto" ubicado en el cantón Portoviejo.

Table 1. Kinetic parameters of the polymerization of styrene (St) and methyl methacrylate (MMA) in benzene at 60°C

MMA		n	k <sub>p</sub> × 10 <sup>4</sup> (l/mol·s)
[M] <sup>0</sup>	[M] <sup>∞</sup>		
0.0000	0.0000	0	0.0000
0.0005	0.0005	0	0.0005
0.0010	0.0010	0	0.0010
0.0020	0.0020	0	0.0020
0.0040	0.0040	0	0.0040
0.0080	0.0080	0	0.0080

the polymerization of styrene and MMA in benzene at 60°C. The kinetic parameters of the polymerization of styrene and MMA in benzene at 60°C are listed in Table 1.

It is seen from Table 1 that the kinetic parameters of the polymerization of styrene and MMA in benzene at 60°C are independent of the initial monomer concentration. This indicates that the polymerization of styrene and MMA in benzene at 60°C is a first-order reaction with respect to the monomer concentration.

The kinetic parameters of the polymerization of styrene and MMA in benzene at 60°C are independent of the initial monomer concentration. This indicates that the polymerization of styrene and MMA in benzene at 60°C is a first-order reaction with respect to the monomer concentration.

The kinetic parameters of the polymerization of styrene and MMA in benzene at 60°C are independent of the initial monomer concentration. This indicates that the polymerization of styrene and MMA in benzene at 60°C is a first-order reaction with respect to the monomer concentration.

## 11. PRÉSTAMOS DE ACCIONISTAS.-

El saldo contable del rubro Préstamos de Accionistas a Diciembre 31 de Diciembre de 2015, es como sigue:

DESCRIPCIÓN	VALORES	
	2015	2014
<b>Préstamos de Accionistas</b>		
Ing. Astryd Natasha Demera Demera	748,64	748,64
Ing. María Fernanda Párraga Rivadeneira	13.028,56	-
<b>TOTAL</b>	<b>13.777,20</b>	<b>748,64</b>

Comprenden valores generados por concepto de préstamos pendientes de cancelación del periodo y de años anteriores, para capital operativo de la compañía. Y que no genera intereses.

## 12. ANTICIPOS DE CLIENTES.-

A Diciembre 31 de 2015 el saldo contable de Anticipos de Clientes es el que se detalla a continuación:

DESCRIPCIÓN	VALORES	
	2015	2014
Anticipo de Clientes	1.936.452,03	1.629.997,84
<b>TOTAL</b>	<b>1.936.452,03</b>	<b>1.629.997,84</b>

Anticipos de clientes de años anteriores y del presente ejercicio económico recibidos de manera anticipada para la adquisición de viviendas en el proyecto que ofrece la Compañía denominado "Urbanización Valle Alto" ubicado en Portoviejo Vía Manta Kilometro 4 ½.

այսուհետև՝ ԱԿՏ) 18. սույն ԱԿՏ-ի 10-րդ հոդվածի 1-ին կետի «Գ» կետի կարգավորումներով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆ		ՄԱՅԻ ԳՆՆՈՒՄ
Կոդ	ՊԱՅՑ	
00.000	00.000	Հանրային կառավարման համակարգի ծախսեր
00.000	00.000.01	Հանրային կառավարման համակարգի ծախսերի հիմնական մաս
00.000	00.000.01.01	Հանրային կառավարման համակարգի ծախսերի հիմնական մասի հիմնական մաս

Սույն հոդվածի 1-ին կետի «Գ» կետի կարգավորումներով սահմանված հարկերի և արձեղանների վճարումները, ինչպես նաև սույն հոդվածի 1-ին կետի «Գ» կետի կարգավորումներով սահմանված հարկերի և արձեղանների վճարումները:

18. սույն ԱԿՏ-ի 10-րդ հոդվածի 1-ին կետի «Գ» կետի կարգավորումներով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆ		ՄԱՅԻ ԳՆՆՈՒՄ
Կոդ	ՊԱՅՑ	
00.000.000.0	00.000.000.0	Հանրային կառավարման համակարգի ծախսերի հիմնական մասի հիմնական մասի հիմնական մաս
00.000.000.0	00.000.000.0	Հանրային կառավարման համակարգի ծախսերի հիմնական մասի հիմնական մասի հիմնական մաս

Սույն հոդվածի 1-ին կետի «Գ» կետի կարգավորումներով սահմանված հարկերի և արձեղանների վճարումները, ինչպես նաև սույն հոդվածի 1-ին կետի «Գ» կետի կարգավորումներով սահմանված հարկերի և արձեղանների վճարումները:

**13. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS.-**

Al 31 de Diciembre del 2015 el saldo contable de Obligaciones con Instituciones Financiera es el siguiente:

DESCRIPCIÓN		VALORES	
		2015	2014
<b>Obligaciones con Inst. Financieras</b>			
Banco Ecuatoriano de la Vivienda	a)	74.061,45	1.393.587,90
Banco del Pacífico	a)	603.642,62	-
Tarjeta Diners Club del Ecuador	b)	4.392,99	-
<b>TOTAL</b>		<b>682.097,06</b>	<b>1.393.587,90</b>

a) Corresponde a préstamos adquiridos de años anteriores (Banco Ecuatoriano de la Vivienda) y del periodo (Banco del Pacífico) préstamos corrientes, adquiridos para financiar la construcción de viviendas. Los mismos que se detallan a continuación según el siguiente detalle:

Institución	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento	Plazo	Monto USD	Tasa de Interés	Forma de Pago	Tipo de Garantía
Banco Ecuatoriano de la Vivienda	11/12/2013	04/07/2015	19 Meses	510.00,00	6,80%	Mensual	HIPOTECA
Banco del Pacífico	23/11/2015	17/11/2016	12 Meses	403.642,62	8,95%	Mensual	HIPOTECA
	04/12/2015	28/11/2016	12 Meses	200.000,00	8,95%	Mensual	HIPOTECA

b) Valores por concepto de Tarjeta de Crédito que la compañía mantiene para gastos operativos y necesarios de la compañía.

**ESPACIO EN BLANCO**

berdasarkan hasil analisis yang dilakukan maka dapat disimpulkan bahwa:

berdasarkan hasil analisis

KAWALAN		KAWALAN	
Salah	Berke	Salah	Berke
00 800 000 1	00 100 000	00 800 000 1	00 100 000
-	00 000 000	-	00 000 000
-	00 000 000	-	00 000 000
00 800 000 1	00 100 000	00 800 000 1	00 100 000

berdasarkan hasil analisis yang dilakukan maka dapat disimpulkan bahwa:

Salah	Berke	Salah	Berke	Salah	Berke	Salah	Berke
00 800 000 1	00 100 000	00 800 000 1	00 100 000	00 800 000 1	00 100 000	00 800 000 1	00 100 000
-	00 000 000	-	00 000 000	-	00 000 000	-	00 000 000
-	00 000 000	-	00 000 000	-	00 000 000	-	00 000 000
00 800 000 1	00 100 000	00 800 000 1	00 100 000	00 800 000 1	00 100 000	00 800 000 1	00 100 000

berdasarkan hasil analisis yang dilakukan maka dapat disimpulkan bahwa:

berdasarkan hasil analisis

#### 14. OBLIGACIONES CON EL IESS Y EMPLEADOS POR PAGAR.-

Representan aquellas obligaciones (IESS y Beneficios Sociales) que la empresa proporciona a sus empleados bajo relación de dependencia a cambio de sus servicios prestados. Obligaciones establecidas según la Ley de Seguridad Social, el Código de Trabajo y demás disposiciones legales vigentes. Los cuales se detallan a continuación:

DESCRIPCIÓN		VALORES	
		2015	2014
IESS Aporte Personal	a)	15.183,90	1.750,47
IESS Aporte Patronal	a)	19.455,22	2.250,61
Préstamos Hipotecarios por Pagar	b)	17.290,58	33,71
Préstamos Quirografarios	b)	472,44	-
Fondos de Reservas	b)	2.173,15	977,61
Sueldos por Pagar		5.340,95	11.463,92
Décimo Tercer Sueldo	c)	8.340,60	4.059,03
Décimo Cuarto Sueldo	c)	5.044,50	7.342,54
Vacaciones		3.167,59	3.570,09
Liquidaciones por Pagar Empleados		2.430,04	3.255,26
15% Participación Trabajadores (2013)	d)	2.907,66	2.907,66
15% Participación Trabajadores (2015)	e)	9.440,45	3.044,69
<b>TOTAL</b>		<b>91.247,08</b>	<b>40.655,59</b>

a) Obligaciones Sociales pendientes de cancelación al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS), correspondiente a los meses de Marzo a Diciembre de 2015. Al cierre de la auditoría se han cancelado estos valores hasta el mes de julio de 2015.

b) Valores por préstamos hipotecarios por cancelar correspondiente a los meses de abril a diciembre; préstamos quirografarios de los meses de septiembre a diciembre de 2015 y fondos de reserva de diciembre del año 2014 y del periodo. Al cierre de la auditoría se adeuda los valores de préstamos hipotecarios de julio a diciembre de 2015.

c) Beneficios Sociales pendiente por cancelar a los trabajadores de la compañía.

d) Comprende a la Provisión Utilidad 15% Participación para Trabajadores del año 2013, el mismo que a la fecha de emisión del informe de auditoría financiera externa no ha sido cancelado.



- e) *Provisión Utilidad 15% Participación para Trabajadores, según lo establece el Art. 97 - Párrafo 1 del Código de Trabajo, que es registrado con cargo a resultados del presente ejercicio económico auditado. (Ver nota explicativa No. 24).*

**15. OBLIGACIONES CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA.-**

*Los Impuestos pendientes de cancelación al Servicio de Rentas Internas, al 31 de Diciembre de 2015 son los siguientes:*

DESCRIPCIÓN		VALORES	
		2015	2014
<i>Retenciones de IVA por Pagar</i>	<i>a)</i>	<i>3.390,66</i>	<i>2.925,62</i>
<i>Retenciones en la Fuente</i>	<i>a)</i>	<i>4.530,36</i>	<i>2.200,17</i>
<i>Impuesto por Pagar</i>	<i>b)</i>	<i>31.616,48</i>	<i>3.218,78</i>
<i>Impuesto a la Renta (2014)</i>	<i>c)</i>	<i>34.489,51</i>	<i>17.036,33</i>
<b>TOTAL</b>		<b>74.027,01</b>	<b>25.380,90</b>

- a) Impuestos pendientes de cancelación a la Administración Tributaria (SRI), por Retenciones de IVA correspondientes al mes de Diciembre de 2014, de los meses octubre, noviembre y diciembre del año 2015; y, por Retenciones en la Fuente del mes de Diciembre del año 2014, además de los meses de octubre, noviembre y diciembre del ejercicio económico auditado. La Compañía, a la fecha de emisión del informe de auditoría financiera externa no ha realizado las respectivas declaraciones sustitutivas para cancelar los valores pendientes al fisco.*
- b) Corresponde al Anticipo de Impuesto a la Renta pendiente por cancelar de los meses de julio y septiembre del año 2015, el mismo que a la fecha de emisión del informe de auditoría financiera externa no ha sido cancelado.*
- c) Provisión para el Impuesto a la Renta de Sociedades que se calcula mediante la tasa de impuesto (22%) aplicable a la ganancia gravable del ejercicio económico corriente. (Ver nota explicativa No. 24).*



1. *Ważność* – wyrażona jest w czasie, w którym może być użyta do  
 wypłaty (zobowiązanie może być użyte do wypłaty do dnia 31.12.2014 r.  
 w całości lub części).

**1.2. WYKAZ WARTOŚCI WYKONANYCH PRAC NA DZIAŁALNOŚCIACH**

W tabeli poniżej podano wyliczenia wartości wykonanych prac w ramach  
 zamówienia na rok 2013 w tys. zł.

WARTOŚĆ		Lp.	WYKONANE PRACE
2013	2012		
10,250,00	10,250,00	1.	Wartość netto
11,605,00	10,250,00	2.	Wartość brutto
10,250,00	10,250,00	3.	Wartość netto
11,605,00	10,250,00	4.	Wartość brutto
10,250,00	10,250,00	5.	Wartość netto
11,605,00	10,250,00		Wartość brutto

W tabeli powyżej podano wyliczenia wartości wykonanych prac w ramach  
 zamówienia na rok 2013 w tys. zł. W tabeli powyżej podano wyliczenia wartości  
 wykonanych prac w ramach zamówienia na rok 2013 w tys. zł. W tabeli  
 powyżej podano wyliczenia wartości wykonanych prac w ramach zamówienia  
 na rok 2013 w tys. zł. W tabeli powyżej podano wyliczenia wartości  
 wykonanych prac w ramach zamówienia na rok 2013 w tys. zł.

W tabeli powyżej podano wyliczenia wartości wykonanych prac w ramach  
 zamówienia na rok 2013 w tys. zł. W tabeli powyżej podano wyliczenia wartości  
 wykonanych prac w ramach zamówienia na rok 2013 w tys. zł.

W tabeli powyżej podano wyliczenia wartości wykonanych prac w ramach  
 zamówienia na rok 2013 w tys. zł. W tabeli powyżej podano wyliczenia wartości  
 wykonanych prac w ramach zamówienia na rok 2013 w tys. zł.

## 16. CAPITAL SOCIAL.-

Constituye el monto total del capital de la Compañía, representado por acciones y que consta en la respectiva Escritura Pública inscrita en el Registro Mercantil.

A Diciembre 31 de 2015, el Capital Social de la Compañía está conformado por 800.00 acciones ordinarias y nominativas, de US\$ 1.00 cada una, distribuido de la siguiente manera:

Accionistas	Nacionalidad	%	Valor Total USD
Demera Demera Astryd Natasha	Ecuador	50,00	400,00
Párraga Rivadeneira María Fernanda	Ecuador	50,00	400,00
<b>TOTAL</b>		<b>100,00</b>	<b>800,00</b>

## 17. APORTES ACCIONISTAS FUTURAS CAPITALIZACIONES.-

Corresponden a valores por aportes de los accionistas de la compañía para ser capitalizados. Al 31 de Diciembre de 2015 el saldo contable que presenta este rubro es de \$ 10.573,12.

## 18. RESERVA LEGAL.-

La Ley de Compañías requiere que en las Compañías Anónimas el 10% de la ganancia neta anual sea apropiada como Reserva Legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital social. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentos de capital.

La Reserva Legal acumulada de la Compañía al 31 de Diciembre de 2015 supera el 50% del capital social. El saldo contable que la Compañía mantiene al 31 de Diciembre de 2015 es de \$ 3.159,50.

## 19. SUPERÁVIT POR REVALORIZACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.-

La compañía mantiene un saldo contable al 31 de Diciembre de 2015 por Superávit por Revalorización de Propiedades, Planta y Equipo por un valor de \$ 1.609.393,45.



## 20. GANANCIAS ACUMULADAS.-

Un detalle del saldo contable de la cuenta Ganancias Acumuladas a Diciembre 31 de 2015 es como sigue a continuación:

DESCRIPCIÓN	VALORES	
	2015	2014
<b>Ganancias Acumuladas</b>		
Saldo al inicio de año	20.141,00	8.811,28
(+) Transferencias de Ganancia 2014	216,91	11.329,72
<b>Saldo al 31 de Diciembre de 2015</b>	<b>20.357,91</b>	<b>20.141,00</b>

## 21. VENTAS NETAS Y OTROS INGRESOS.-

Las Ventas Netas y de Otros Ingresos que la compañía genero y presenta a Diciembre 31 de 2015 son:

DESCRIPCIÓN	VALORES	
	2015	2014
<b>Ventas Netas</b>		
<b>Ventas de Bienes</b>		
Ventas	1.524.802,14	2.100.693,97
(-) Descuentos en Ventas	-	(1.500,00)
(-) Devoluciones en Ventas	(20.942,60)	(96.258,55)
<b>Otros Ingresos</b>		
Intereses Ganados	116,92	204,67
Otros Ingresos	429,15	126,80
<b>TOTAL</b>	<b>1.504.405,61</b>	<b>2.003.266,89</b>

## 22. COSTO DE VENTA.-

Los Costos de Venta que presenta el Estado Resultado Integral al 31 de Diciembre de 2015 de la Compañía se refieren a:

DESCRIPCIÓN	VALORES	
	2015	2014
<b>(-) Costo de Venta</b>		
Materiales	(645.159,60)	(1.034.218,20)
Meno de Obra Directa	(204.698,20)	(388.902,14)
Costos Indirectos de Fabricación	(350,00)	(50.277,05)
Costos Varios	(105.026,29)	(198.865,64)
Publicidad	-	(8.183,39)
Transporte y Fletes operativos	-	(46.456,66)
<b>TOTAL</b>	<b>(955.234,09)</b>	<b>(1.726.903,08)</b>

TABLE 1. Summary of the results of the 1950-1954 survey of the population of the United States, by race and sex, and by marital status, for the total population, and for the population aged 15 years and over.

Total Population		Total Population
Male	Female	
1950	1954	1950
1950	1954	1950
1950	1954	1950

TABLE 2. Summary of the results of the 1950-1954 survey of the population of the United States, by race and sex, and by marital status, for the population aged 15 years and over.

TABLE 3. Summary of the results of the 1950-1954 survey of the population of the United States, by race and sex, and by marital status, for the population aged 15 years and over.

Total Population		Total Population
Male	Female	
1950	1954	1950
1950	1954	1950
1950	1954	1950
1950	1954	1950
1950	1954	1950

TABLE 4. Summary of the results of the 1950-1954 survey of the population of the United States, by race and sex, and by marital status, for the population aged 15 years and over.

TABLE 5. Summary of the results of the 1950-1954 survey of the population of the United States, by race and sex, and by marital status, for the population aged 15 years and over.

Total Population		Total Population
Male	Female	
1950	1954	1950
1950	1954	1950
1950	1954	1950
1950	1954	1950
1950	1954	1950

### 23. GASTOS OPERACIONALES.-

Un desglose de los Gastos Operacionales por su naturaleza, según libros contables Administración, Financieros y No deducibles es como se detallan a continuación:

DESCRIPCIÓN	VALORES	
	2015	2014
<b>(-) Administración</b>		
Sueldo Administrativo	(86.688,26)	(51.863,61)
Horas Extraordinarias	(309,22)	(1.477,47)
Aporte Patronal	(24.111,66)	(15.408,20)
Décimo Tercer Sueldo	(5.971,62)	(11.963,95)
Décimo Cuarto Sueldo	(324,50)	(9.162,47)
Vacaciones	-	(4.099,09)
Viáticos	(19.122,50)	(7.783,67)
Gastos planes Beneficios Empleados	(1.935,10)	(696,21)
Honorarios, Comisiones y Dietas	(62.374,21)	(10.652,00)
Mantenimientos y Reparaciones	(857,50)	(992,68)
Arrendos y Alcuotas	-	(10.625,10)
Combustible	(596,79)	(4.166,15)
Teléfono	(73,21)	(645,21)
Seguros y Reaseguros, Primas	(9.723,40)	(908,36)
Transporte	(22.151,77)	(6,91)
Gastos de Viaje	(146,44)	(761,06)
Agua, Energía, Luz y Telecomunicaciones	(2.001,25)	(2.750,88)
Impuestos, Contribuciones y Otros	(30.443,26)	(5.634,61)
Iva Cargado al Gasto	(47.244,62)	-
Depreciaciones	(2.452,76)	(2.135,43)
Comisiones de Ventas	(4.574,47)	-
Otros Gastos	(33.176,42)	(49.687,01)
<b>TOTAL</b>	<b>(354.278,96)</b>	<b>(191.420,07)</b>

ESPACIO EN BLANCO



<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>VALORES</b>	
	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>(-) Financieros</b>		
<i>Intereses Bancarios</i>	(69.110,75)	(56,91)
<i>Comisiones Bancarias</i>	(2.167,91)	(4.188,26)
<i>Chequera</i>	-	(216,03)
<b>TOTAL</b>	<b>(71.278,66)</b>	<b>(4.461,20)</b>

<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>VALORES</b>	
	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>(-) No Deducibles</b>		
<i>Gastos Varios</i>	-	(719,91)
<i>Multas e Intereses</i>	(19.893,74)	(3.954,60)
<i>Mantenimiento y Reparación Maquinaria</i>	-	(257,00)
<i>Materiales Varios</i>	-	(3.686,00)
<i>Gastos de Gestión Municipio</i>	(896,00)	(8.460,65)
<i>Movilización</i>	(39,61)	(620,72)
<i>Bidón de Agua</i>	(19,50)	(50,75)
<i>Recargas Telefónicas</i>	(43,70)	(447,00)
<i>Alimentación</i>	(137,41)	(609,66)
<i>Donaciones - Obsequios</i>	-	(708,57)
<i>Mano de Obra</i>	-	(29,75)
<i>Gastos de gestión Registro de la Propiedad</i>	(1.829,60)	(1.400,00)
<i>Gastos no Deducibles Varios</i>	(37.818,03)	(39.240,00)
<b>TOTAL</b>	<b>(60.677,59)</b>	<b>(60.184,61)</b>

ESPACIO EN BLANCO

PLANTAS		RECURSOS
NTOS	DTOS	
(00,000)	(00,000,00)	...
(00,000,00)	(00,000,00)	...
(00,000,00)	(00,000,00)	...
ANEXOS		RECURSOS
NTOS	DTOS	
(00,000)	...	...
(00,000,00)	(00,000,00)	...
(00,000)	...	...
(00,000,00)	(00,000,00)	...
(00,000)	(00,000)	...
(00,000)	(00,000)	...
(00,000)	(00,000)	...
(00,000)	(00,000)	...
(00,000)	...	...
(00,000,00)	(00,000,00)	...
(00,000,00)	(00,000,00)	...
(00,000,00)	(00,000,00)	...

EXHIBICAO Nº 02/2014

## 24. CONCILIACIÓN TRIBUTARIA.-

Al 31 de Diciembre de 2015, la determinación del 15% Participación de Trabajadores y del 22% Impuesto a la Renta Causado, es como se indica a continuación:

DESCRIPCIÓN	VALORES	VALORES
	2015	2014
<b>Utilidad Contable</b>	<b>62.936,31</b>	<b>20.297,93</b>
<b>Menos:</b>		
15% Participación de Trabajadores	9.440,45	3.044,69
<b>Más:</b>		
Gastos No Deducibles Locales	103.274,63	60.184,61
<b>BASE IMPONIBLE PARA EL IMPUESTO A LA RENTA TARIFA 22%</b>	<b>156.770,49</b>	<b>77.437,85</b>
<b>22% IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO</b>	<b>34.489,51</b>	<b>17.036,33</b>

### CÁLCULO DEL IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR /SALDO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE

<b>22% IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO</b>	<b>34.489,51</b>	<b>17.036,33</b>
<b>Menos:</b>		
Anticipo Determinado Correspondiente al Ejercicio Fiscal Corriente	31.616,48	19.703,14
<b>IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO MAYOR AL ANTICIPO DETERMINADO</b>	<b>2.873,03</b>	<b>-</b>
<b>Más:</b>		
Saldo del Anticipo Pendiente de Pago	-	-
<b>Menos:</b>		
Retenciones en la fuente que le realizaron en el ejercicio fiscal	936,45	-
<b>SUBTOTAL IMPUESTO A PAGAR</b>	<b>1.936,58</b>	<b>-</b>
<b>SALDO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## 25. EVENTOS SUBSECUENTES.-

Al 31 de Diciembre del 2015 y la fecha de la emisión de este informe, no se produjeron otros eventos que, en la opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo en los Estados Financieros y que no se hayan revelado en los mismos.



**COMPAÑÍA EVELZACONSTRUC S.A.**  
**INFORME DE AUDITORÍA FINANCIERA**  
**A DICIEMBRE 31 DE 2015**

**INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LA COMPAÑÍA EVELZACONSTRUC S.A., CON LA UNIDAD DE ANÁLISIS FINANCIERO (UAF).-**

*Dando cumplimiento al art. 32 de la Resolución No. SCV.DSC.14.009 del 30 de junio de 2014, me permito indicar las actividades y trámites realizados por la compañía EVELZACONSTRUC S.A., para dar cumplimiento con la ley de Prevención, Detención y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y las Normas de prevención del Lavado de Activos, Financiamiento del Terrorismo y Otros Delitos.*

*La compañía mantiene el Código de Registro para Reportes, para informar los datos requeridos por la Unidad de Análisis Financiero (UAF) y la acreditación del Oficial de Cumplimiento, nombramiento que recae en la Ing. María Fernanda Párraga Rivadeneira.*

*En la revisión de la información mensual de las operaciones y transacciones individuales originadas de los pagos efectuados por los clientes de la compañía, se constató que la Oficial de Cumplimiento de la compañía durante el ejercicio económico auditado ha cumplido con lo que dispone la Norma de Prevención de Lavado de Activos, Financiamiento del Terrorismo y Otros delitos en su Art.39 Numeral 39.6 de la Resolución SCV.DSC.14.009 de la Superintendencia de Compañía, Valores y Seguros, enviando los Reportes mensuales de Operaciones y Transacciones cuyos montos fueron iguales o que superaban el umbral legal, mediante el sistema de carga en línea en la página web de la UAF con estado de validación exitoso.*

*El Oficial de Cumplimiento tiene a su cargo el Manual de Políticas y Procedimientos para la Prevención de Lavado de Activos y Financiamiento al Terrorismo y Otros Delitos, según lo establece el art. 7 de la Resolución SCV.DSC.14.009 de la Superintendencia de Compañías y Seguros, y cumple con las acciones que se establecieron en las políticas y procedimientos de la debida diligencia para conocer a su cliente, conozca a su empleado y conozca su mercado.*

*Se constata que con fecha 15 de Diciembre de 2015, la Oficial de Cumplimiento, Ing. María Fernanda Párraga Rivadeneira, elabora el Informe Anual de actividades correspondiente al ejercicio económico terminado al 31 de Diciembre del 2015 indicando su cumplimiento en*



COMUNICACIONES Y MEDIOS DE COMUNICACION  
DE LA COMISIÓN DE LAS COMUNIDADES Europeas  
COMUNICACION N.º 1000/82

COMUNICACION N.º 1000/82 DE LA COMISIÓN DE LAS COMUNIDADES Europeas  
de 19 de mayo de 1982 sobre el procedimiento de autorización de emisiones de radiofrecuencia en el campo de la televisión por cable.

El presente procedimiento de autorización de emisiones de radiofrecuencia en el campo de la televisión por cable se aplica a las emisiones de radiofrecuencia en el campo de la televisión por cable y a las emisiones de radiofrecuencia en el campo de la televisión por cable y a las emisiones de radiofrecuencia en el campo de la televisión por cable.

El presente procedimiento de autorización de emisiones de radiofrecuencia en el campo de la televisión por cable se aplica a las emisiones de radiofrecuencia en el campo de la televisión por cable y a las emisiones de radiofrecuencia en el campo de la televisión por cable.

El presente procedimiento de autorización de emisiones de radiofrecuencia en el campo de la televisión por cable se aplica a las emisiones de radiofrecuencia en el campo de la televisión por cable y a las emisiones de radiofrecuencia en el campo de la televisión por cable.

El presente procedimiento de autorización de emisiones de radiofrecuencia en el campo de la televisión por cable se aplica a las emisiones de radiofrecuencia en el campo de la televisión por cable y a las emisiones de radiofrecuencia en el campo de la televisión por cable.

El presente procedimiento de autorización de emisiones de radiofrecuencia en el campo de la televisión por cable se aplica a las emisiones de radiofrecuencia en el campo de la televisión por cable y a las emisiones de radiofrecuencia en el campo de la televisión por cable.

enviar los reportes mensuales a la UAF, que hasta la emisión del informe la compañía no ha sido sujeta de sanciones o multas y que ha procedido a capacitarse en las actividades que debe realizar el Oficial de cumplimiento.

Con fecha 23 de Diciembre de 2015 en junta de accionista se aprueba el informe presentada por la Ing. María Fernanda Párraga Rivadeneira Oficial de cumplimiento de la compañía.

En mi opinión, las actividades realizadas por la Oficial de Cumplimiento de la Compañía **EVELZACONSTRUC S.A.**, al 31 de Diciembre de 2015, Ing. María Fernanda Párraga Rivadeneira, cumple con lo que disponen la Ley de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y las Normas de Prevención del Lavado de Activos, Financiamiento del Terrorismo y otros Delitos.



**ECON. MARY ANCHUNDIA REYES**  
**AUDITOR EXTERNO**  
**SC-RNAE No. 626**

El presente documento es una copia de un documento original que se encuentra en el archivo de la Compañía. El contenido de este documento es el mismo que el del original y no debe ser utilizado para fines legales o judiciales.

Este documento es una copia de un documento original que se encuentra en el archivo de la Compañía. El contenido de este documento es el mismo que el del original y no debe ser utilizado para fines legales o judiciales.

Este documento es una copia de un documento original que se encuentra en el archivo de la Compañía. El contenido de este documento es el mismo que el del original y no debe ser utilizado para fines legales o judiciales.

COMPAÑÍA GENERAL DE SEGUROS  
S.A. DE SEGUROS  
CALLE 100 No. 100