

## Informe 2017



Portoviejo, Enero del 2017

Señores

Accionistas de NOVA ARQUITECTURA S.A.

Presente.-

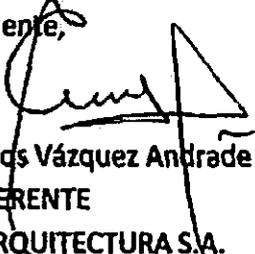
Por medio del presente, informo que la Compañía NOVA ARQUITECTURA S.A. durante el año 2017 obtuvo utilidades por un monto de 8.360,38 se continua recaudando deuda del proyecto Medical Plaza, se continuo con el proyecto que es la construcción de 8 viviendas en el sector de Los Mangos, el mismo que al cierre de este ejercicio económico se encuentra ejecutado en un 100%, y faltan por vender algunas unidades.

El proyecto Medical Plaza se encuentra vendido en un 100% a través de varias fuentes de financiamientos, se espera que en el año 2018 se logre terminar las ventas de los las viviendas construidas. Es importante señalar que durante el año 2017 ha existido un adecuado manejo del flujo de caja estipulado para cada mes, de acuerdo a los recursos económicos se están realizando pequeñas inversiones en la Urbanización Villas del Valle.

Por otra parte, el activo total de la compañía a Diciembre 31 fue de \$ 495.865,70 mientras que en el pasivo encontramos el valor de \$ 396.513,38 y el patrimonio total de la compañía al cierre del balance fue de \$ 99.352,32

Es todo cuanto puedo informar.

Atentamente,

  
Arq. Carlos Vázquez Andrade  
GERENTE  
NOVA ARQUITECTURA S.A.

