Informe 2012

Portoviejo, Febrero del 2013

Señores
Accionistas de NOVA ARQUITECTURA S.A.
Presente.-

Por medio del presente, informo que la Compañía NOVA ARQUITECTURA S.A. durante el año 2012 obtuvo utilidades una vez que se concretaron las ventas programadas dentro del proyecto del Edificio de Consultorios Médicos "Medical Plaza", el mismo que se ejecutó de acuerdo con el cronograma de obra establecido, en el mes de agosto se empezó un nuevo proyecto que es la construcción de 8 viviendas en el sector de Los Mangos, el mismo que al cierre de este ejercicio económico se encuentra ejecutado en un 50%.

El proyecto Medical Plaza se encuentra vendido en un 60% a través de varias fuentes de financiamientos, se espera que en el año 2013 se logre terminar las ventas de los consultorios médicos, así como también los parqueos. Es importante señalar que durante el año 2012 ha existido un adecuado manejo del flujo de caja estipulado para cada mes.

Es importante informar señores Accionistas que la construcción del proyecto Villa Rica sufrió un robo de material de construcción de la bodega que se encontraba dentro del proyecto, se realizaron los trámites legales pertinentes logrando recuperar cierta cantidad de los suministros robados, lo que ocasionó una pérdida a la Compañía de $8.739,00

Por otra parte, el activo total de la compañía a Diciembre 31 fue de $ 780.119,92 mientras que en el pasivo encontramos el valor de $ 707.047,87 y el patrimonio total de la compañía al cierre del balance fue de $ 51.853,95

Es todo cuanto puedo informar.

Atentamente,

Arq. Carlos Vázquez Andrade
GERENTE
NOVA ARQUITECTURA S.A.