



Portoviejo, Marzo del 2012

Sefiores

Accionistas de NOVA ARQUITECTURA S.A.

Presente.-

Por medio del presente, informo que la Compañía NOVA ARQUITECTURA S.A. durante el año 2011 no arrojó utilidades debido a que está dedicada a las actividades programadas dentro del proyecto del Edificio de Consultorios Médicos "Medical Plaza", el mismo que se esta ejecutando de acuerdo con el cronograma de avance de obra establecido.

El proyecto se encuentra vendido en un 80% a través de varias fuentes de financiamientos, se espera que en el año 2012 se logre terminar las ventas de los consultorios médicos, así como también los parqueos. Es importante señalar que durante el año 2011 a existido un adecuado manejo del flujo de caja estipulado para cada mes.

Por otra parte, el activo total de la compañía a Diciembre 31 fue de \$ 970.723,56 mientras que en el pasivo encontramos el valor de \$ 969.923,56 y el patrimonio total de la compañía al cierre del balance fue de \$ 800,00

Es todo cuanto puedo informar.

Atentamente,

Arq. Carlos Vázquez Andrade
GERENTE
NOVA ARQUITECTURA S.A.

