



Portoviejo, Marzo del 2011

Señores

Accionistas de NOVA ARQUITECTURA S.A.

Presente.-

Por medio del presente, informo que la Compañía NOVA ARQUITECTURA S.A. durante el año 2010 no arrojó utilidades debido a que está dedicada a las actividades programadas dentro del proyecto del Edificio de Consultorios Médicos "Medical Plaza", el mismo que en la actualidad tiene un avance del 68%, con el cual cumple con el cronograma de avance de obra establecido e incluso en algunos rubros tiene un adelanto de aproximadamente un mes y medio.

De acuerdo a lo planificado, se espera concluir la construcción a finales del mes de septiembre de este año, existiendo hasta la fecha un adecuado manejo del flujo de caja estipulado para cada mes.

Al momento el proyecto está vendido en un 65% y se espera que hasta el mes de la inauguración, estará vendido al menos el 90%, dado el interés y acogida que ha tenido por parte de los profesionales en la medicina y ciencias afines.

Otros datos relevantes del ejercicio económico son que mediante escritura pública se entregó por parte de los accionistas un terreno a favor de la compañía que servirá como aporte a futura capitalización. Por otra parte, el activo total de la compañía a Diciembre 31 fue de \$826.070,65 mientras que en el pasivo encontramos el valor de \$775.270,65 y el patrimonio total de la compañía al cierre del balance fue de \$50.800,00

Es todo cuanto puedo informar.

Atentamente,

Arq. Carlos Vázquez Andrade
GERENTE
NOVA ARQUITECTURA S.A.

