

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE CONSTRUCTORA EDSIM S.A. AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

1.- IDENTIFICACIÓN Y OBJETO DE LA COMPAÑÍA

La CONSTRUCTORA EDSIM S.A. fue constituida en la Ciudad de Portoviejo, Provincia de Manabí, República del Ecuador. Mediante escritura Pública otorgada el 22 de Abril de 2009, ante la Notaria Tercera del Cantón Portoviejo, Dra. Mónica García Saltos, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Portoviejo el 22 de Abril de 2009, bajo el número 276 y anotado en el Repertorio General Tomo No. 27, para dar cumplimiento a la Resolución No. 09.P.DIC.0143 de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del 23 de 3 Marzo del 2009. Su expediente societario es el No. 205019.

El Representante Legal de la Compañía es el señor Edwin Simón Párraga Córdova, con un periodo de duración de 5 años contados a partir del 09 de Mayo de 2014, fecha en que fue inscrito su nombramiento en el Registro Mercantil de Portoviejo.

Su domicilio principal se encuentra ubicado en la Ciudad de Portoviejo, Cantón Portoviejo, Calle Avenida Manabí y Callejón Robles. Actualmente la Compañía realiza sus actividades económicas operacionales en el Cantón Baba y en el Cantón Manta. Su Registro Único de Contribuyentes es 1391763743001.

Sus actividades económicas son: el diseño, planificación, supervisión y fiscalización de cualquier clase de obras civiles y alquiler de maquinaria pesada que se usa en construcción.

2.-BASES PARA LA ELABORACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS Y PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS.

Los Estados Financieros han sido presentados de acuerdo con las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), Las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), La Ley de Compañías, Promulgadas por la Superintendencia de Compañías, además de las disposiciones establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación a la Ley.

3.- INFORMACIÓN GENERAL DE ALGUNAS CUENTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

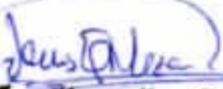
B.- PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO. - La adquisición de Maquinaria para el año 2017 fue de \$1484.647.14, y han sido registrados al costo de adquisición y sus depreciaciones determinados en base al método de línea recta.

C.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR NO CORRIENTES LOCALES. - Son obligaciones pendientes de cancelación a proveedores no relacionados locales, que se generaron por la adquisición de materiales, suministros, herramientas y servicios prestados.

D.- APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN. - Al 31 de diciembre de 2017, ésta cuenta presenta un saldo de \$125000,00 que es el aporte de los Socios para futuras capitalizaciones.

Atentamente,

31 DE DICIEMBRE DE 2017


Ing. Yonas Moza Padroz
CONTADOR PÚBLICO
Reg. No 30965

1 - DIRECTOR GENERAL Y GERENTE DE LA EMPRESA

LA CONSTRUCTORA EUSM S.A. (en adelante "EUSM") es una sociedad anónima de capital cerrado, inscrita en el Registro de Comercio de la Corte Suprema de Justicia de la Nación, con domicilio en la ciudad de Montevideo, República Oriental del Uruguay. EUSM es una sociedad de inversión que opera en el sector de la construcción y el desarrollo inmobiliario.

El presente informe de gestión tiene como objetivo informar a los accionistas sobre el desempeño de EUSM durante el ejercicio 2017. El informe se divide en tres partes: un análisis de los resultados financieros, un análisis de los resultados operativos y un análisis de los riesgos y oportunidades.

Las principales actividades de EUSM durante el ejercicio 2017 fueron la ejecución de obras de construcción y el desarrollo de proyectos inmobiliarios. Los resultados financieros y operativos se detallan en el informe de gestión adjunto.

1.- DATOS PARA LA ELABORACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y RESULTADOS OPERATIVOS

Los estados financieros han sido elaborados en base a los datos que se detallan en el presente informe de gestión. Los estados financieros han sido elaborados de acuerdo a las normas de contabilidad aplicables en Uruguay.

2.- ORGANIZACIÓN GENERAL DE ALGUNAS CUENTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

El presente informe de gestión se divide en tres partes: un análisis de los resultados financieros, un análisis de los resultados operativos y un análisis de los riesgos y oportunidades.

El presente informe de gestión se divide en tres partes: un análisis de los resultados financieros, un análisis de los resultados operativos y un análisis de los riesgos y oportunidades.

El presente informe de gestión se divide en tres partes: un análisis de los resultados financieros, un análisis de los resultados operativos y un análisis de los riesgos y oportunidades.