

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE CONSTRUCTORA EDSIM S.A. AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

1.- IDENTIFICACIÓN Y OBJETO DE LA COMPAÑÍA

La CONSTRUCTORA EDSIM S.A. fue constituida en la Ciudad de Portoviejo, Provincia de Manabí, República del Ecuador. Mediante escritura Pública otorgada el 22 de Abril de 2009, ante la Notaria Tercera del Cantón Portoviejo, Dra. Mónica García Saltos, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Portoviejo el 22 de Abril de 2009, bajo el número 276 y anotado en el Repertorio General Tomo No. 27, para dar cumplimiento a la Resolución No. 09.P.DIC.0143 de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del 23 de 3 Marzo del 2009. Su expediente societario es el No. 205019.

El Representante Legal de la Compañía es el señor Edwin Simón Párraga Córdova, con un periodo de duración de 5 años contados a partir del 09 de Mayo de 2014, fecha en que fue inscrito su nombramiento en el Registro Mercantil de Portoviejo.

Su domicilio principal se encuentra ubicado en la Ciudad de Portoviejo, Cantón Portoviejo, Calle Avenida Manabí y Callejón Robles. Actualmente la Compañía realiza sus actividades económicas operacionales en el Cantón Baba y en el Cantón Manta. Su Registro Único de Contribuyentes es 1391763743001.

Sus actividades económicas son: el diseño, planificación, supervisión y fiscalización de cualquier clase de obras civiles y alquiler de maquinaria pesada que se usa en construcción.

2.-BASES PARA LA ELABORACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS Y PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS.

Los Estados Financieros han sido presentados de acuerdo con las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), Las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), La Ley de Compañías, Promulgadas por la Superintendencia de Compañías, además de las disposiciones establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación a la Ley.

3.- INFORMACIÓN GENERAL DE ALGUNAS CUENTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

A.- CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA).- El saldo contable que presenta esta cuenta es de \$78.082,35 que son valores tributarios a favor de la Compañía que se pueden utilizar como crédito tributario fiscal en la declaración mensual del Impuesto al Valor Agregado (IVA).

B.- PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO. - La adquisición de Maquinaria para el año 2016 fue de \$461666,66, y han sido registrados al costo de adquisición y sus depreciaciones determinados en base al método de línea recta.

C.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR NO CORRIENTES LOCALES. - Son obligaciones pendientes de cancelación a proveedores no relacionados locales, que se generaron por la adquisición de materiales, suministros, herramientas y servicios prestados.

D.- APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN. - Al 31 de diciembre de 2016, ésta cuenta presenta un saldo de \$125000,00 que es el aporte de los Socios para futuras capitalizaciones.

Atentamente,



Paola Sánchez R.
REG 13-22113