

**COMPAÑÍA DAVOCONSTRUC S.A.**

**Notas Explicativas a los Estados Financieros**

**Por el periodo terminado el 31 de Diciembre de 2017**

**( En miles de dólares )**

**NOTA 1.- INFORMACION GENERAL.**

La razón social por la cual opera la compañía es DAVOCONSTRUC S.A. con RUC 1391763409001.

DAVOCONSTRUC S.A. Ubicada en la Cdt. Los Tamarindos M2 16 PB se constituyó mediante, por escritura pública el 20 de abril de 2009 fue aprobada por la Superintendencia de Compañías de Portoviejo; el objeto de la compañía es dedicada exclusivamente a La negociación de negocios inmobiliarios, tales como mandato, promoción, intermediación, inmobiliaria, asesoría, compra, venta, permuta, arrendamiento de bienes, incluyendo los sometidos al régimen de propiedad horizontal. Su capital Suscrito \$800,00 dividido en 800 acciones a razón de \$1,00 cada una.

**NOTA 2.- BASE DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.**

**a) Base de preparación**

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2017 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información financiera, y aplicados de manera uniforme en el ejercicio que se presentan.

**b) Periodo Cubierto**

Los presentes estados cubren los siguientes periodos:

- Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2017
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto por el periodo comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2017.
- Estado de Resultados Integrales por el periodo comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2017.
- Estado de Flujo de Efectivo Directo por el periodo comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2017.

**c) Moneda Funcional y de presentación.**

La moneda funcional de la compañía se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona.

La moneda de presentación y la moneda funcional de DAVOCONSTRUC S.A. es el dólar de los estados unidos de américa.

**d) Hipótesis de negocio en marcha.**

Los mencionados Estados Financieros han sido preparados sobre la hipótesis de negocio en marcha; a pesar que no se ha realizado actividad alguna y se asume que la compañía tiene la intención de realizar sus operaciones normalmente a futuro.

**e) Reclasificaciones significativas.**

No existen reclasificaciones importante que afecten la presentación de los estados financieros.

**NOTA 3.- POLITICAS CONTABLES APLICADAS.**

La Administración de la Sociedad estima que la futura adopción de las Normas Internacionales de Información financiera no tendrá impacto significativo en los estados financieros.

**c) Efectivo y equivalentes.**

El efectivo incluye la caja y cuentas corrientes bancarias.

**d) Capital**

El capital está conformado por cuatro accionistas

**NOTA 4.- HECHOS RELEVANTES**

Al cierre del periodo al 31 de diciembre del 2017 no hay hechos relevantes que señalar.

  
**GERENTE GENERAL**

  
**CONTADORA**