DAVOCONSTRUC S.A.

Notas Explicativas a los Estados Financieros

Por el periodo terminado el 31 de Diciembre de 2016

(En miles de dólares)

NOTA 1.- INFORMACION GENERAL.

La razón social por la cual opera la compañía es DAVOCONSTRUC S.A. **con RUC 1391763409001.**

DAVOCONSTRUC S.A. **se constituyó mediante, por escritura pública otorgada ante la Notaria Primera del Cantón Portoviejo el 31 de marzo de 2009 fue aprobada por la Superintendencia de Compañías de Portoviejo mediante Resolución No. 06-Q-LJ-002 el 24 de julio de 2006; el objeto de la compañía es la negociación de mobiliaria, asesoría, compra, venta, permuta de arrendamiento de bienes raíces, construcción publica, semipública o privada; cuyo domicilio social es en el Cantón Portoviejo, Provincia de Manabí, Cdla. Los Tamarindos Villa 16 Mz-C-8. Su capital Suscrito $800,00 dividido en 800 acciones a razón de $1,00 cada una; la compañía está conformada por cuatro accionistas cado uno por sus propios derechos con el 25%.**

NOTA 2.- BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

a) Base de preparación

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2016 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información financiera, y aplicados de manera uniforme en el ejercicio que se presentan.

b) Periodo Cubierto

Los presentes estados cubren los siguientes periodos:

- **Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2016**
- **Estados de Cambios en el Patrimonio Neto por el periodo comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2016.**
- **Estado de Resultados Integrales por el periodo comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2016.**
- **Estado de Flujo de Efectivo Directo por el periodo comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2016.**

c) Moneda Funcional y de presentación.

La moneda funcional de la compañía se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona.

La moneda de presentación y la moneda funcional de DAVOCONSTRUC S.A. es el dólar de los estados unidos de américa.

d) Hipótesis de negocio en marcha.

Los mencionados Estados Financieros han sido preparados sobre la hipótesis de negocio en marcha; a pesar que no se ha realizado actividad alguna y se asume que la compañía tiene la intención de realizar sus operaciones normalmente a futuro.

e) Reclasificaciones significativas.

No existen reclasificaciones importante que afecten la presentación de los estados financieros.

NOTA 3.- POLITICAS CONTABLES APLICADAS.

La Administración de la Sociedad estima que la futura adopción de las Normas Internacionales de Información financiera no tendrá impacto significativo en los estados financieros.

c) Efectivo y equivalentes.

El efectivo incluye la caja y cuentas corrientes bancarias.

d) Capital

El capital está conformado por cuatro accionistas

NOTA 4.- HECHOS RELEVANTES

Al cierre del periodo al 31 de diciembre del 2016 no hay hechos relevantes que señalar.

GERENTE GENERAL

CONTADORA