

**INMOBILIARIA MIRADOR SAN JOSÉ S.A. INMIRSAN
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
A DICIEMBRE 31 DE 2014**

1. IDENTIFICACIÓN Y OBJETO DE LA COMPAÑÍA.

La Compañía **INMOBILIARIA MIRADOR SAN JOSÉ S.A. INMIRSAN**, fue constituida en la ciudad de Portoviejo, provincia de Manabí, República del Ecuador, mediante Escritura Pública ante la Notaría Novena el 19 de Marzo de 2009, para dar cumplimiento a la Resolución No. 09-P-DIC-0167 de la Superintendencia de Compañías del 07 de Abril de 2009 e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Montecristi el 20 de Abril de 2009, bajo el No. 29 y anotado en el repertorio general con el Tomo No. 1. Además cuenta con expediente No. 205015.

El Representante Legal de la Compañía es el Señor Marcel Cloutier, su nombramiento consta con un periodo de duración de 5 años, contados a partir del 04 de Abril de 2012, fecha en que fue inscrito su nombramiento en el Registro Mercantil del Cantón Montecristi.

Su domicilio principal se encuentra ubicado en el cantón Montecristi, Calle 10 de Agosto S/N y Olmedo. Además cuenta con un establecimiento ubicado en el cantón Manta, Av. 2 S/N y Calle 12 y 13. Cuenta con RUC No. 1391763565001.

Su actividad económica principal es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

2. BASES PARA LA ELABORACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS Y PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS.

Las políticas contables más importantes utilizadas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros se detallan a continuación:

a. Preparación de los Estados Financieros.-

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Comité de Normas Internacionales de Contabilidad

(IASB), La Ley de Compañías promulgada por la Superintendencia de Compañías, además por las disposiciones establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación a la Ley.

Las cifras presentadas por la Compañía se encuentran en dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en el año 2000 y en idioma castellano.

El Sistema Contable actual que posee la Compañía cumple con todos los requisitos de la Ley de Propiedad Intelectual, adquirido de conformidad con el ordenamiento vigente.

b. Efectivo y Equivalentes al Efectivo.-

Se considera efectivo, al dinero físico así como también los depósitos en las diferentes cuentas bancarias de la empresa.

Se consideran como equivalentes de efectivo, aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo no significativo de cambios en su valor.

c. Pagos Anticipados.-

Los pagos anticipados corresponden a adelantos entregados a proveedores por servicios, los mismos que serán trasladados al costo y/o gasto por el valor del bien o servicio recibido.

d. Propiedades, Planta y Equipo.-

Las Propiedades, Planta y Equipo son aquellos bienes de naturaleza permanente utilizadas por una empresa, que sirvan para el cumplimiento de sus objetivos específicos, siendo su característica una vida útil larga, estarán registrados al costo, las renovaciones y mejoras son contabilizadas como un costo adicional de las Propiedades, Planta y Equipo; únicamente cuando pueden ser medidas confiablemente y se demuestre que los desembolsos resultarán en beneficios económicos futuros por el uso del activo, mientras que los desembolsos para mantenimiento y reparación se afectan a los resultados del ejercicio en que se incurren.

e. Beneficios a los Empleados.-

Los beneficios de los trabajadores son reconocidos como un pasivo cuando el empleado ha prestado los servicios a cambio del derecho de recibir pagos en el futuro; y un gasto cuando la empresa ha consumido el beneficio económico procedente del servicio prestado por el empleado a cambio de las retribuciones en cuestión.

f. Provisiones.-

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente, ya que la Compañía utilizará recursos para liquidar la obligación y sobre la cual puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

g. Reconocimiento de Ingresos.-

La Compañía reconoce ingresos por la venta de lotes de terrenos urbanizados, Intereses por Ventas a Crédito, Trámites de legalización de Escrituras, Servicios básicos y Mantenimientos, cuando es efectuada la transferencia del bien o servicio al cliente en su totalidad o en parte.

h. Reconocimiento de Gastos.-

Los gastos son aquellos que surgen en la actividad ordinaria de la Compañía. Los gastos administrativos, de ventas, financieros y otros gastos son reconocidos de acuerdo a la base de acumulación o devengo del bien o servicio.

i. Impuesto a la Renta.-

Comprende al impuesto que se determina sobre la ganancia gravable del año, según disposiciones tributarias legalmente establecidas.

INFORMACIÓN GENERAL DE ALGUNAS DE LAS PARTIDAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.-

La cuenta Efectivo y Equivalentes al Efectivo a Diciembre 31 de 2014 están conformados por los siguientes saldos contables:

DESCRIPCIÓN	VALORES	
	2014	2013
Caja		
Caja Chica Administrativa	779,76	11,28
Caja Paypal	1.325,47	-
Bancos		
Banco Internacional Cta. Cte. No. 7000609716	(1.964,71)	50.701,81
Banco Internacional Cta. Cte. No. 7000614531	14.073,36	9.472,73
Banco de Machala Cta. Cte. No. 1340079473	4.283,75	12.212,83
TOTAL	18.497,63	72.398,65

Comprenden recursos fácilmente convertibles en efectivo y de disponibilidad inmediata, que la Compañía recauda y utiliza para atender sus gastos operativos corrientes de carácter obligatorio.

4. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR.-

A Diciembre 31 de 2014 el saldo de las Cuentas y Documentos por Cobrar es:

DESCRIPCIÓN		VALORES	
		2014	2013
Cuentas por Cobrar Clientes No Relacionados		1.774,52	30.923,20
Otras Cuentas por Cobrar	a)	24.739,21	24.739,21
TOTAL		26.513,73	55.662,41

a) Valores según registros contables que se mantienen de años anteriores, de lo cual no existe documentación soporte.

5. INVENTARIOS.-

La cuenta Inventarios al 31 de Diciembre de 2014 es el siguiente:

DESCRIPCIÓN		VALORES	
		2014	2013
Terrenos	a)	422.131,50	560.293,58
Obras en Proceso	b)	145.033,56	1.136.854,44
TOTAL		567.165,06	1.697.148,02

- a) Valores que corresponden por lotes de terrenos disponibles para la venta en el proyecto "Urbanización Mirador San José" ubicada al frente de la Playa San José - Montecristi - Manabí (Km 607, Ruta del Spondylus), en el momento que el cliente lo requiera.
- b) Valores que constituyen por costos efectuados del proyecto "Urbanización Mirador San José" ubicada al frente de la Playa San José - Montecristi - Manabí (Km 607, Ruta del Spondylus). Los mismos que serán devengados en el momento de ejecutarse la venta de terrenos de la urbanización.

ESPACIO EN BLANCO

6. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS.-

La cuenta Servicios y Otros Pagos Anticipados al 31 de Diciembre de 2014 es el siguiente:

DESCRIPCIÓN		VALORES	
		2014	2013
Anticipos a Proveedores	a)	1.742.297,52	218.841,10
Anticipos a Empleados	b)	11.825,99	11.045,99
Otros Anticipos Entregados	c)	73.558,30	73.558,30
TOTAL		1.827.681,81	303.445,39

- a) Pagos realizados por anticipados a proveedores locales por la prestación de servicios profesionales, de construcción, adquisición de suministros y materiales de construcción, repuestos y demás servicios prestados. Valores que quedaron pendientes por devengar al cierre del ejercicio económico auditado.
- b) Valores entregados al personal de la Compañía, descontados de sus respectivos roles de pagos de manera mensual. Con vencimientos corrientes.
- c) Otros anticipos entregados a empleados de la Compañía, por concepto de comisiones por ventas a crédito. Saldo contable que se mantiene de años anteriores.

ESPACIO EN BLANCO

7. **ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.-**

A Diciembre 31 de 2014, el saldo contable de los Activos por Impuestos Corrientes es como sigue:

DESCRIPCIÓN		VALORES	
		2014	2013
Crédito Tributario IVA	a)	17.354,13	14.101,69
Pago en Exceso Ret. IVA		3.337,28	3.337,28
Pago en Exceso Ret. Fte.		793,77	793,77
TOTAL		21.485,18	18.232,74

- a) Representa valor tributario en favor de la Compañía, el mismo que se puede utilizar como crédito tributario fiscal en la declaración mensual de Impuesto al Valor Agregado (IVA).

8. **PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.-**

Las Propiedades, Planta y Equipo de la Compañía **INMOBILIARIA MIRADOR SAN JOSÉ S.A. INMIRSAN**, han sido valorizados al costo de adquisición y sus depreciaciones determinados en base al método de línea recta, de acuerdo a la vida útil de los bienes y a las Normas de Contabilidad vigentes.

Las depreciaciones se registran con cargo a costos operacionales del año, utilizando las tasas estimadas y estipuladas en la Ley de Régimen Tributario Interno. Los porcentajes que se aplican constan en el siguiente cuadro de Propiedades, Planta y Equipo.

Durante el ejercicio económico de 2014, la Compañía realizó adquisiciones de Propiedades, Planta y Equipo para maximizar sus operaciones, las cuales se registraron a precio de costo, según documento de respaldo.

(Ver cuadro de Movimiento de Propiedades, Planta y Equipo).

INMOBILIARIA MIRADOR SAN JOSÉ S.A. INMIRSAN
MOVIMIENTO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

(Expresado en Dólares Americanos)

Descripción	Saldo al 31/12/13	Adiciones	Ajustes y/o Reclasificaciones	Saldo al 31/12/14	% DEPREC.
COSTO					
NO DEPRECIABLES					
Terrenos	91.000,00	-	-	91.000,00	
DEPRECIABLES					
Vehículos	52.405,63	54.545,45	-	106.951,08	20
Maquinaria y Equipos	30.118,41	126.353,10	-	156.471,51	10
Muebles y Enseres	9.327,01	-	-	9.327,01	10
Equipos de Oficina	2.003,86	-	-	2.003,86	10
Equipos de Computación y Software	10.840,17	2.800,00	(4.702,50)	8.937,67	33
SUBTOTAL	195.695,08	183.698,55	(4.702,50)	374.691,13	
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA	(19.300,28)	(29.868,09)	-	(49.168,37)	
TOTAL PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	176.394,80	153.830,46	(4.702,50)	325.522,76	

9. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR.-

El saldo a Diciembre 31 de 2014 de las Cuentas y Documentos por Pagar es:

DESCRIPCIÓN	VALORES	
	2014	2013
Cuentas por Pagar Proveedores		
No Relacionados	104.347,46	68.302,42
Relacionados	14.181,27	-
TOTAL	118.528,73	68.302,42

Corresponden a valores generados por la actividad económica de la Compañía en favor de terceros, por la adquisición bienes y servicios prestados. Con vencimientos corrientes.

10. OBLIGACIONES CON EL IESS Y EMPLEADOS POR PAGAR.-

Representan aquellas obligaciones (IESS y Beneficios Sociales) que la empresa proporciona a sus empleados bajo relación de dependencia a cambio de sus servicios prestados. Obligaciones establecidas según la Ley de Seguridad Social, el Código de Trabajo y demás disposiciones legales vigentes. Los cuales se detallan a continuación:

DESCRIPCIÓN	VALORES	
	2014	2013
Sueldos por Pagar	8.882,06	146,81
Décimo Tercer Sueldo	3.097,58	1.341,94
Décimo Cuarto Sueldo	15.706,02	10.833,22
Utilidad 15% Trabajadores	33.167,25	55.523,22
Aportes al IESS	7.522,43	3.239,87
Fondos de Reserva	291,19	193,66
Préstamos Quirografarios	53,71	-
TOTAL	68.720,24	71.278,72

a) Provisión Utilidad 15% Participación para Trabajadores que es registrado con cargo a resultados del presente ejercicio económico auditado. (Ver nota explicativa No. 21).

11. OBLIGACIONES CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA.-

Los impuestos pendientes de cancelación al Servicio de Rentas Internas, al 31 de Diciembre de 2014 son los siguientes:

DESCRIPCIÓN		VALORES	
		2014	2013
Retenciones de IVA		13.675,88	10.318,75
Retenciones en la Fuente		5.467,96	5.146,53
Impuesto a la Renta por Pagar (2014)	a)	29.399,29	40.198,43
TOTAL		48.543,13	55.663,71

- a) Constituye la provisión por pagar del Impuesto a la Renta de Sociedades que se calcula mediante la tasa de impuesto (22%) aplicable a la ganancia gravable del ejercicio económico corriente, descontada las retenciones en la fuente a favor del período y las respectivas cuotas pagadas correspondientes al Anticipo de Impuesto a la Renta. (Ver nota explicativa No. 21).

ESPACIO EN BLANCO

12. PASIVO NO CORRIENTE.-

El grupo de Pasivo no Corriente al 31 de Diciembre de 2014 es como sigue:

DESCRIPCIÓN		VALORES	
		2014	2013
Quentas y Documentos por Pagar		-	302.432,17
Anticipos de Clientes	a)	1.292.735,29	-
Quentas por Pagar Relacionadas	b)	336.918,78	303.918,67
TOTAL		1.629.654,07	606.350,84

- a) Valores recibidos de manera anticipada por parte de clientes, por la adquisición de Terrenos en el proyecto "Urbanización Mirador San José" ubicada frente a la Playa San José - Montecristi - Manabí (Km 607, Ruta del Spondylus), que ofrece la Compañía. Liquidadas de acuerdo a la culminación y entrega del bien inmueble.
- b) Valores por concepto de préstamos recibidos de accionistas del exterior, en años anteriores y en el ejercicio económico auditado para atender costos y gastos operativos corrientes de la Compañía, cancelando intereses con una tasa del 12%, este gasto es considerado a resultados como no deducible.

13. TRANSFERENCIAS DE ACCIONES.-

Con fecha 03 de Octubre de 2013, el Representante Legal de la Compañía **INMOBILIARIA MIRADOR SAN JOSÉ S.A. INMIRSAN**, comunica al Intendente de Compañías y Valores de Manabí, que la Sra. Marieve Robillard de nacionalidad canadiense con pasaporte No. QL160655, ha transferido a favor del Sr. Eric Marino de nacionalidad canadiense con Pasaporte No. WS881318, 48 acciones ordinarias y nominativas de \$ 1.00 cada una. Resolución emitida por la Intendencia de Compañías y Valores de Manabí el 03 de Enero de 2014.

Con fecha 19 de Diciembre de 2014, el Representante Legal de la Compañía **INMOBILIARIA MIRADOR SAN JOSÉ S.A. INMIRSAN**, comunica al Intendente de Compañías y Valores de Manabí, que los Cónyuges Sres. Marcel Cloutier y Claire Danielle Charles de nacionalidad canadienses con pasaportes No. BA552105 y QD063967 respectivamente, han transferido a favor de la Sra. Claire Danielle Charles de nacionalidad canadiense con Pasaporte No. QD063967, 160 acciones ordinarias y

nominativas de \$ 1.00 cada una. Resolución emitida por la Intendencia de Compañías y Valores de Manabí el 22 de Diciembre de 2014.

14. CAPITAL SOCIAL.-

Constituye el monto total del capital de la Compañía, representado por acciones y que consta en la respectiva escritura pública inscrita en el Registro Mercantil.

Al 31 de Diciembre de 2014 el Capital Social de la Compañía está conformado por 800 acciones ordinarias y nominativas, cuyo valor es de US\$ 1.00 cada una, distribuido de la siguiente manera:

Accionistas	Nacionalidad	%	Valor Total USD
Beauchamps Jean Max	Canadá	2,00	16,00
Charles Gaire Danielle	Canadá	32,00	256,00
Charles Vesterled Erik	Canadá	5,00	40,00
Oulier Marcel	Canadá	16,00	128,00
Comier Yves	Canadá	16,00	128,00
Delgado Alvia Ronald Pastor	Ecuador	0,50	4,00
Dupuis Robert	Canadá	3,75	30,00
Eric Laugier	Canadá	0,50	4,00
Gilles Pepin	Canadá	1,25	10,00
Groux Sylvain	Canadá	1,00	8,00
Lavigne Brenda	Canadá	1,00	8,00
Laemay Alain	Canadá	5,00	40,00
Lemay Jean Philippe	Canadá	1,00	8,00
Marino Eric	Canadá	11,00	88,00
Maxime Lemay	Canadá	1,00	8,00
Patrice Henley	Canadá	1,00	8,00
Thibault Francois Osias	Canadá	2,00	16,00
TOTAL		100,00	800,00

15. APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES.-

Representa a los aportes de los accionistas para ser capitalizados. El saldo contable que la Compañía mantiene al 31 de Diciembre de 2014 es de \$ 450.000,00.

16. RESERVA LEGAL.-

La Ley de Compañías requiere que en las Compañías Anónimas el 10% de la ganancia neta anual sea apropiada como Reserva Legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital social. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumento de capital.

La Compañía no provisionó el 10% de Reserva Legal correspondiente al ejercicio económico auditado, debido a que la misma representa el 50% del capital suscrito y pagado. El saldo contable que la Compañía mantiene al 31 de Diciembre de 2014 es de \$ 400,00.

17. GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS.-

Un desglose del saldo contable de la cuenta Ganancias (Pérdidas) Acumuladas a Diciembre 31 de 2014 se detalla a continuación:

DESCRIPCIÓN	VALORES	
	2014	2013
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas		
Saldo al inicio de año	77.026,44	18.803,61
(+) Transferencias de Resultados en el año	262.449,63	58.222,83
Saldo al 31 de Diciembre de 2014	339.476,07	77.026,44

ESPACIO EN BLANCO

18. RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES ADOPCIÓN PRIMERA VEZ NIIF.-

De acuerdo al Artículo Segundo de la Resolución No. SC.ICI.CPAIFRS.G.11.007 de la Superintendencia de Compañía y Valores emitida el 09 de Septiembre de 2011, establece que los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" Completas y de la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y de Medianas Entidades "NIIF para las PYMES", en lo que corresponda, y que se registraron en el patrimonio en la cuenta Resultados Acumulados subcuenta "Resultados Acumulados Provenientes Adopción por Primera Vez NIIF", que generaron un saldo acreedor, sólo podrá ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía.

De registrar un saldo deudor en la subcuenta "Resultados Acumulados Provenientes Adopción por Primera Vez NIIF", éste podrá ser absorbido por los Resultados Acumulados y los del último ejercicio económico concluido, si los hubiere.

El saldo contable que la Compañía mantiene al 31 de Diciembre de 2014 es de \$ (321,95).

19. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.-

El saldo contable de los Ingresos de Actividades Ordinarias que la Compañía mantiene al 31 de Diciembre de 2014 son:

DESCRIPCIÓN	VALORES
	2014
<u>Ingresos de Actividades Ordinarias</u>	
Ventas Netas	
Ventas de Terrenos	5.446.036,50
Otros Ingresos de Actividades Ordinarias	
Ingresos por Alicuotas por Mantenimiento	82.899,47
Ingresos por Arboles	18.600,07
Ingresos por Tramites de Legalización Escrituras	179.000,48
Ingresos por Servicios Básicos	73.390,00
Ingresos por tramites Impuestos Prediales	6.015,00
Ingresos por Desistimiento de Compra	11.173,59
Ingresos por Apropiación de Planos	12.610,00
Ingresos por Intereses por venta a credito	34.820,05
Otros Ingresos	2.699,04
TOTAL	5.867.244,20

20. COSTO DE VENTA Y GASTOS OPERACIONALES.-

Un detalle del Costo de Venta y Gastos Operacionales por su Naturaleza, según libros contables (Administración, Ventas) y Otros Gastos Operacionales es como se detallan a continuación:

DESCRIPCIÓN	VALORES
	2014
(-) Costo de Venta	
Compras de Materiales	(1.100.427,43)
Alquiler de Maquinarias	(239.263,30)
Fletes Varios	(162.176,69)
Sueldos y Salarios	(243.385,64)
Décimo Tercer Sueldo	(19.662,00)
Décimo Cuarto Sueldo	(16.858,23)
Vacaciones	(446,45)
Aporte Patronal	(26.292,05)
IECE	(1.029,84)
SETEC	(1.032,37)
Fondo de Reserva	(18.145,91)
Mano de Obra Proyecto Mirador	(112.428,32)
Servicios Prestados	(606.474,31)
Propiedades, Planta y Equipo	(29.868,09)
Otros Costos de Producción	(338.013,64)
Costo de Ventas de Terrenos	(3.973.666,35)
(+) Costos de Transferencias	2.915.504,27
TOTAL	(3.973.666,35)

DESCRIPCIÓN	VALORES
	2014
(-) Administración, Ventas y Otros Gastos Operacionales	
Sueldos y Salarios	(37.887,81)
Décimo Tercer Sueldo	(2.704,90)
Décimo Cuarto Sueldo	(2.246,11)
Capacitación, Bienestar Social	(5.361,87)
Aporte Patronal	(4.224,38)
IECE	(341,08)
SETEC	(338,55)
Fondos de Reserva	(2.741,19)
Honorarios y Servicios Profesionales	(204.205,21)
Notarios y Registradores de la Propiedad	(1.675,44)
Arrendamiento de Oficina	(9.849,00)
Combustibles y Lubricantes	(9.017,57)
Publicidad	(33.933,49)
Mantenimiento y Reparaciones	(38.171,23)
Instalaciones y Reparaciones	(603.888,78)
Comisiones en Ventas	(199.684,02)
Comisiones Bancarias	(4.963,23)
Seguros y Reaseguros	(1.882,69)
Gasto de Gestión	(677,65)
Reuniones y Festividades	(2.867,15)
Gastos de Viaje	(1.873,70)
IVA al Gasto	(351.011,60)
Otros Gastos Administrativos y de Ventas	(117.298,74)
Otros Gastos Operacionales	(35.999,99)
TOTAL	(1.672.845,38)

21. CONCILIACIÓN TRIBUTARIA.-

Al 31 de Diciembre de 2014, la determinación del 15% Participación de Trabajadores, del 22% Impuesto a la Renta Causado y del Impuesto a Pagar de la Compañía es como se indica a continuación:

DESCRIPCIÓN	VALORES
	2014
Utilidad Contable	221.114,99
Menos:	
15% Participación de Trabajadores	33.167,25
Más:	
Gastos No Deducibles Locales	70.606,19
BASE IMPONIBLE PARA EL IMPUESTO A LA RENTA TARIFA 22%	258.553,93
22% IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	56.881,86

CÁLCULO DEL IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR / SALDO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE

22% IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	56.881,86
Menos:	
Anticipo Determinado Correspondiente al Ejercicio Fiscal Corriente	27.187,17
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO MAYOR AL ANTICIPO DETERMINADO	29.694,69
Más:	
Saldo del Anticipo Pendiente de Pago	-
Menos:	
Retenciones en la fuente que le realizaron en el ejercicio fiscal	295,40
SUBTOTAL IMPUESTO A PAGAR	29.399,29
SALDO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE	-

22. EVENTOS SUBSECUENTES.-

En conclusión y a la fecha de la emisión de este informe, no se produjeron otros eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo en los Estados Financieros y que no se hayan revelado en los mismos.

23. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.-

*Los Estados Financieros por el año terminado el 31 de Diciembre de 2014 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía **INMOBILIARIA MIRADOR SAN JOSÉ S.A. INMIRSAN**, y serán presentados a los accionistas en Junta Directiva para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los Estados Financieros serán aprobados por la Junta Directiva en fecha posterior.*



ESPACIO EN BLANCO