

Manta, 19 de Septiembre de 2016

A LOS ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA MIRADOR SAN JOSÉ S.A.

Estimados Accionistas:

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías y Estatutos; en calidad de Gerente General de INMOBILIARIA MIRADOR SAN JOSÉ S.A., es de grato honor para mí presentarles el informe de actividades del año 2015.

Durante el ejercicio económico 2015, los ingresos fueron de \$4.474.723,51. Los costos y gastos fueron de \$4.164.010,58, generando un resultado positivo de \$310.712,93, antes de la participación a empleados e impuestos tributarios.

La utilidad del Ejercicio Económico del año 2015 tiene un valor de \$194.544,78, una vez descontada la participación de utilidades a los trabajadores y el Impuesto a la Renta generado. Sugiero a ustedes compañeros accionistas, que no se distribuya, ya que la compañía sigue realizando trabajos importantes dentro de la urbanización; pero por ser un tema a tratarse en Junta, debe ser aprobado por cada uno de ustedes.

Durante el año 2015, no hemos tenido inconvenientes con nuestros empleados; se cumplió con todas las obligaciones laborales de Ley. Hemos cumplido también con nuestros proveedores, instituciones financieras y organismos de control.

Se ha dado fiel cumplimiento a todas las disposiciones y resoluciones de la Junta General.

Se ha logrado cumplir objetivos planteados para la urbanización, los cuales nos han permitido lograr el bienestar de nuestros clientes y los detallo a continuación:

Se terminaron todas las aceras de adoquín y bordillos de concreto.

Se construyeron los muros laterales con bloques decorativos; los cuales tienen una altura de 2.4 metros y 2291 metros lineales en total.

Se realizó la excavación, relleno de 20cm de altura con base clase 1A y asfaltado de 28.000 m² de calles principales; así como también la excavación y relleno de base clase 1A de 20cm de altura a 22 calles, quedando preparadas para el asfalto.

Instalamos las acometidas de electricidad en 840 terrenos. Lo cual nos permite que al momento de que el cliente construya su vivienda, esté preparado para conectar el medidor de electricidad.

Se realizó la construcción del Parque de los Pájaros.

Se ha embellecido el parterre central de la Av. de las Américas, con árboles y flores.

Agradezco a ustedes la confianza que siempre me han tenido; y como siempre, me comprometo a seguir trabajando para que la compañía cumpla con los objetivos planteados.

Atentamente,



Marcel Cloutier

GERENTE GENERAL