

Manta, 5 de marzo de 2015

**A los Accionistas de INMOBILIARIA MIRADOR SAN JOSÉ S.A.**

Estimados Accionistas:

Dando cumplimiento a lo que dispone la Ley de Compañías y Estatutos; en calidad de Gerente General de INMOBILIARIA MIRADOR SAN JOSÉ S.A., es de gran agrado para mí presentarles el informe de actividades correspondientes al ejercicio económico 2014.

Durante el ejercicio económico 2014 los ingresos fueron de \$5.867.626,72 superando a los ingresos del año anterior. Los costos y gastos fueron de \$5.646.511,73, generando así un resultado positivo de \$211.114,99 antes de la participación a empleados e impuestos.

No hemos tenido problemas con nuestros empleados; todo lo contrario, hemos podido cumplir con todas las obligaciones laborales, así como también con los proveedores, instituciones financieras y organismos de control.

Se ha dado fiel cumplimiento a las disposiciones y resoluciones de la Junta General.

El año 2014 fue un año muy beneficioso para Mirador San José, ya que permitió llevar a cabo muchas obras propuestas, las cuales voy a describir a continuación:

Se terminó la instalación de la línea trifásica desde Cantagallo hasta Mirador San José, lo cual nos permitió realizar la instalación de 519 cajetines para colocar el cableado de la red de distribución de energía eléctrica, incluyendo todas las tuberías necesarias para la alta y baja tensión. En total se han instalado un 50% de cableado de baja tensión y el 100% de cableado de alta tensión.

En este año hemos terminado la red de distribución de agua potable. Todas las tuberías fueron instaladas, así como también los medidores de consumo de agua en cada casa construida. Se construyó una cisterna subterránea de 250 metros cúbicos para almacenar el agua y también un tanque elevado de 80 metros cúbicos para generar presión y distribuir el agua a todo el proyecto.

Realizamos la compra de un tanquero para movilizar el agua desde Manantiales hasta el proyecto y cubrir la demanda hasta que se solucionen los inconvenientes con las comunas y obtener el permiso de la SENAGUA.

En Manantiales realizamos una construcción para proteger la bomba y el transformador. Así como también construimos una casa para el guardián.

Realizamos la entrega de las Áreas Comunales de la urbanización, las cuales cuentan con piscinas para adultos y para niños, baños, vestidores, amplios jardines, dos canchas de tenis, cancha de usos múltiples, cancha de fútbol con medidas reglamentarias de la FIFA e iluminación de toda el área. Los residentes actuales y otros clientes que han visitado el proyecto han quedado muy satisfechos con esta obra.

Se realizó la construcción de aceras y bordillos en la Avenida de Las Américas y Avenida Canadá.

Tras un trabajo de 4 meses, Google aprobó y verificó la colocación de la parada de bus de Mirador San José en Google Maps. Qué significa esto? Que permite una búsqueda localizada y se puede obtener una dirección precisa de la urbanización desde la localización de la parada de bus en frente de nosotros. Además ahora aparecemos en Google Maps, el cual nos muestra con una imagen en alta resolución más detallada y resaltando las calles dentro de la urbanización.

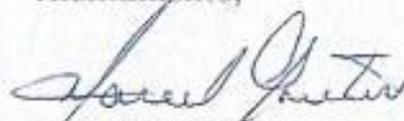
Gracias a una alianza estratégica con la empresa Terra Telecom S.A., la urbanización cuenta con internet WIFI y cableado de fibra óptica dentro de la misma. Lo cual es muy satisfactorio para nuestros residentes, ya que pueden navegar en internet siempre.

Para el año 2015, tenemos programado mejorar las ventas y así poder cumplir con el cronograma de obras establecido.

En lo referente a las Utilidades del ejercicio económico 2014 cuyo saldo es de \$131.065,88 una vez descontada la participación a los trabajadores y el impuesto a la renta, sugiero a ustedes accionistas que no se las distribuya, debido a que la compañía está realizando varios trabajos como el asfaltado de las calles principales y son inversiones que tienen un rubro alto para la compañía; pero que por tratarse de un tema específico dentro de la Junta, deberá ser aprobado por votación la repartición de las utilidades.

Agradezco a ustedes la confianza que siempre han tenido y me comprometo a seguir trabajando para que la empresa logre sus objetivos.

Atentamente,



Marcel Cloutier  
**GERENTE GENERAL**