

Manta, 14 de abril del 2013

**A los Señores Accionistas de:**  
**INMOBILIARIA MIRADOR SAN JOSE S.A.**

En cumplimiento a lo que dispone la ley de compañías y estatutos, en calidad de Gerente General de la empresa **INMOBILIARIA MIRADOR SAN JOSE S.A** es grato para mí, presentarles el informe de actividades correspondiente al ejercicio económico 2012.

Como ustedes conocen señores accionistas, en este ejercicio económico los ingresos por ventas fue de \$775.366,61, sin embargo los costos y gastos fueron también altos debido a que no se cumplieron las proyecciones que estaban previstas, pero esto no sido por negligencia de internas de la empresa sino a diversos factores externos lo que ocasionó que los costos y gastos se incrementen, generando así un resultado positivo de \$91.251.46 antes participación de trabajadores.

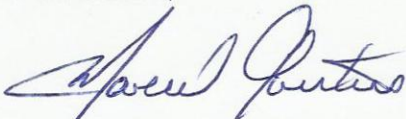
En lo referente a las resoluciones de la junta General, he dado cumplimiento, es así que a la fecha de este informe ya se cumplió con la implementación de las NIIF.

Hemos podido cumplir con las obligaciones laborales, con ciertos proveedores, instituciones financieras y con los organismos de control. No hemos tenido problema alguno con nuestros empleados.

Para el año 2013 tenemos programado mejor estos niveles de ventas, por lo tanto si se cumplen el cronograma establecido es evidente que los resultados serán mas favorables para beneficios de todos quienes pertenecemos a esta empresa.

Agradezco a Ustedes, la confianza que siempre han tenido, y me comprometo seguir trabajado para que la empresa logre sus objetivos.

Atentamente,



MARCEL CLOUTIER  
GERENTE GENERAL