

**INFORME DEL GERENTE GENERAL DE LOS ESTADOS
FINANCIEROS DE INMOBILIARIA MIRADOR SAN JOSE S.A
INMIRSAN**

Señores Accionistas:

Realizando un análisis de los estados Financieros al 31 de Diciembre del 2011, me permito informar a ustedes sobre las cuentas de mayor incidencia en el resultado de los mismos.

ACTIVOS

TERRENOS

Durante este año determina que se debe cargar el Costo Terreno por el valor de \$576.695,49 con la finalidad de enviar al costo los valores devengados en las ventas mensuales, por el valor de \$86.058,58, quedando un valor en terrenos de \$1.069.810.78

PASIVOS

IMPUESTOS POR PAGAR

Se contabiliza el valor de \$23.060.04

CUENTAS POR PAGAR SOCIOS

Se contabiliza el valor de \$493.759.89

CUENTAS POR PAGAR ANTICIPOS DE CLIENTES

Se contabiliza el valor de \$345.701.05

PATRIMONIO

Al 31 de diciembre del 2010 la compañía reporto una pérdida de \$1.137.21 que sumada a la pérdida del año 2009 asciende a \$13.702.04 lo cual sugiero a la junta, autorizar para que las mismas sean subsanada con parte de la utilidad del presente año.

05 NOV 2012

ESTADO DE RESULTADOS

INGRESOS

En los ingresos se refleja todas las ventas efectuadas a través de documentos de facturación realizados en este ejercicio económico.

COSTOS Y GASTOS

De igual manera se ha revisado una distribución de costos y Gastos reales

Todo lo aplicado en los Resultados de este Balance se lo ha efectuado de acuerdo a lo que establece las Normas y Leyes de la Ley y el Reglamento del Régimen Tributario Interno y la Ley de Superintendencia de Compañías

En conclusión a pesar de que los resultados de la compañía tiene saldo negativo, existe disponibilidad de efectivo para cumplir con las obligaciones Laborales, Tributarias y Financieras, reflejados en los valores registrados en su Activo corriente y Pasivo corriente.

Es lo que puedo informar de acuerdo a los resultados, esperamos que el próximo año se lleguen a realizar nuestros objetivos y metas propuestas.

Atentamente,



MARCEL CLOUTIER

GERENTE-GENERAL

INMOBILIARIA MIRADOR SAN JOSE S.A INMIRSAN

05 NOV 2012