

**INFORME DEL GERENTE GENERAL DE LOS ESTADOS  
FINANCIEROS DE INMOBILIARIA MIRADOR SAN JOSE S.A  
INMIRSAN**

Señores Accionistas:

Realizando un análisis de los estados Financieros al 31 de Diciembre del 2010, me permito informar a ustedes sobre las cuentas de mayor incidencia en el resultado de los mismos.

## **ACTIVOS**

### **TERRENOS**

Se determina que se debe contabilizar el Costo Terreno por el valor de \$700.000 con la finalidad de enviar al costo los valores devengados en las ventas mensuales, por el valor de \$197.210.00, quedando un valor en terrenos de \$502.790.00

Para esto se toma como base la escritura de **APORTES A FUTURAS CAPITALIZACIONES** de la Inmobiliaria Ruta Spondy S.A. a favor de Inmobiliaria Mirador San José S.A Inmirsan, con lo cual se contabiliza el valor de \$46.824,00

## **PASIVOS**

### **IMPUESTOS POR PAGAR**

La cuenta Impuestos por pagar solo registra los valores de las provisiones Impuestos actuales de diciembre del 2010.

### **CUENTAS POR PAGAR SOCIOS**

Se contabiliza el valor de \$96.790.22

### **CUENTAS POR PAGAR ANTICIPOS DE CLIENTES**

Se contabiliza el valor de \$410.672.42



## PATRIMONIO

Al 31 de diciembre del 2009 la compañía reporto una perdida de \$ 12.564,83 lo cual aparentemente se subsanaría en este periodo, al contabilizar el **APORTE A FUTURAS CAPITALIZACIONES**, pero hay que recordar que este valor fue creado según Escritura con el objetivo fundamental que es el aumento de Capital.

## ESTADO DE RESULTADOS

### INGRESOS

En los ingresos se refleja todas las ventas efectuadas a través de documentos de facturación realizados en este ejercicio económico.

### COSTOS Y GASTOS

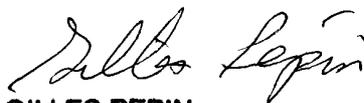
De igual manera se ha revisado una distribución de Costos y Gastos reales,

Todo lo aplicado en los Resultados de este Balance se lo ha efectuado de acuerdo a lo que establece las Normas y Leyes de la Ley y el Reglamento del Régimen Tributario Interno y la Ley de Superintendencia de Compañías.

En conclusión a pesar de que los resultados de la compañía tiene saldo negativo, existe disponibilidad de efectivo para cumplir con las obligaciones Laborales, Tributarias y Financieras, reflejados en los valores registrados en su Activo corriente y Pasivo corriente.

Es lo que puedo informar de acuerdo a los resultados, esperamos que el próximo año se lleguen a realizar nuestros objetivos y metas propuestas.

Atentamente,



GILLES PEPIN

**GERENTE-GENERAL**

**INMOBILIARIA MIRADOR SAN JOSE S.A INMIRSAN**

