

CAVASADE S.A.
CENTRO AGRICOLA VALLE DEL SADE S.A.

Recinto Valle del Sade
RUC. 0891725949001
Teléfono: 0993169606

INFORME DE GERENCIA
A los Socios de CAVASADE S.A.

Señores accionistas, en cumplimiento a lo dispuesto en la ley de compañías y en el estatuto de la empresa, pongo en consideración de ustedes el informe de Gerencia General correspondiente al Ejercicio Económico 2012.

A inicios del 2012 CAVASADE ha venido funcionando de forma normal como se ha venido realizando en los años anteriores con los mismos servicios hacia los palmicultores que son: el comisariato, fertilizantes, químicos, herramientas de trabajo y la línea blanca; y no tan solo a los socios de CAVASADE sino al público en general, señores socios como es de conocimiento de ustedes que a inicios del mes de Julio del 2012 la empresa PROVASA S.A., dejo de funcionar como tal, debido a que hubo cambio de propietario y por lo tanto la nueva empresa que entro a trabajar no nos colaboró sirviendo como agente de retención dando como resultado una baja total en nuestras ventas.

Cabe recalcar que debido a esta situación, los cobros que se realizaban por medio de PROVASA (EPACEM) dejo de existir, y por lo tanto las ventas a partir del mes de julio bajaron y los cobros ya no eran seguros de realizarlos. Por tal razón me vi en la obligación de cerrar uno de los negocios que era el que estaba ubicado

cerca de la gabarra y a eliminar las ventas de línea blanca x la dificultad de realizar los cobros.

Como podemos demostrar en el siguiente cuadro el resumen y cuál ha sido nuestra caída durante este año:

	2011	2012	APROX.
VENTAS	118201.74	75378.70	-57%
GASTOS	25546.73	12219.44	-90%
COSTOS	96114.08	65764.76	-45%

Señores, como el cuadro nos indica a pesar que hemos tenido un disminución en las ventas y gastos, cabe recalcar una vez más que no hemos tenido el apoyo de nuestros socios, ya que se les hace difícil el pago en efectivo al realizar las compras en nuestros locales.

A partir del mes de Julio del 2012 nuestras ventas han disminuido considerablemente aunque siempre hemos recalcado que CAVASADE son todos los palmicultores, quienes son ellos los que deben engrandecer y apoyar a su empresa.

Debo manifestar que varios socios tuvieron la iniciativa de emprender con una nueva actividad económica, que es la compra de fruta (palma africana), esto se debe a la inconformidad con la política que están manejando los nuevos dueños de PROVASA, ya sea por precio y calificación; se han venido realizando en varias ocasiones reuniones con el fin de entusiasmar a los demás socios para que se unan a esta gran meta ya que al existir competencia mejorarían las condiciones de nuestros palmicultores.

Cabe recalcar que en las reuniones que hemos tenido, los socios que han estado presente están decididos a iniciar con esta nueva proyección e incluso han

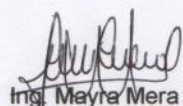
considerado capitalizar a CAVASADE con el fin de obtener un fondo propio y así poder realizar la compra de la fruta.

Incluso ya nos hemos adelantado las conversaciones con nuestros futuros compradores de fruta, hemos conversado y están interesados, estamos realizando propuestas escritas con el fin de llegar a un acuerdo.

Para iniciar con la compra de la fruta CAVASADE cuenta con las instalaciones apropiadas para tal actividad, ya que los señores de EPACEM nos dieron en comodato toda el área que ellos mantienen junto a la gabarra por 20 años, pero por cuestiones legales y tramites se ha realizado un contrato de arrendamiento con el fin de justificar legalmente la entrega de dicha área en manos de CAVASADE.

Debemos tomar en cuenta que esta nueva meta que CAVASADE se propone no es solo para un par de meses sino para mejor nuestro futuro y quien se beneficiará son ustedes como palmicultores y a la vez como socios de CAVASADE.

CAVASADE seguirá mejorando con el fin de dar servicio a los antiguos y nuevos socios que son nuestros clientes para ayudarnos mutuamente a crecer y esperar un futuro mejor.



Ing. Mayra Mera M.
GERENTE GENERAL
Centro Agrícola Valle del Sade
CAVASADE S.A.