



& DELTOUCH CIA. LTDA.
AUDITORES Y CONSULTORES, TRIBUTARIOS Y CONTABLES

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Guayaquil, enero 31 del 2014

A los Señores Accionistas de:

CEPILLOS PLASTICOS ECUADOR S.A

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **CEPILLOS PLASTICOS ECUADOR S.A** (una sociedad anónima ecuatoriana) que comprende el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2013 y 2012, y los correspondiente estado de resultado integral, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por los años terminado en esas fecha, así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la gerencia sobre los estados financieros.

2. La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF. Esta responsabilidad incluye: el diseño, implementación y mantenimiento de los controles internos pertinentes y relevantes en la preparación y presentación razonable de los estados financieros para que estén libres de manifestaciones erróneas de importancia relativa, como resultado de fraude o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables necesarias que sean razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor.

3. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría, las cuales requieren que cumplamos con requisitos éticos así como que planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen distorsiones erróneas de importancia relativa.
 4. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos para obtener evidencias de auditoría sobre los saldos y las revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de que los estados financieros contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error. Al hacer esas evaluaciones de los riesgos, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de si los principios y normas de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizadas
-



O & DELTOUCH CIA. LTDA.
AUDITORES Y CONSULTORES TRIBUTARIOS Y CONTABLES

por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

5. En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de **CEPILLOS PLASTICOS ECUADOR S.A** al 31 de diciembre del 2013 y 2012, los resultado de sus operaciones, de cambios en el patrimonio de los accionistas y flujos de efectivo por los años terminados en esas fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

Otros Asuntos

6. La auditoría de los estados financieros de **CEPILLOS PLASTICOS ECUADOR S. A.** al 31 de diciembre del 2012 fue realizada por otros auditores, cuyo informe fechado el 24 de abril del 2013, expresa una opinión limpia sobre los estados financieros a esa fecha.

Otros requisitos legales y regulatorios

7. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias requerida por el Servicio de Rentas Internas al 31 de diciembre del 2013 por parte de **CEPILLOS PLASTICOS ECUADOR S.A.**, se emitirá por separado.

CPA. Carlos Orellana I., Socio
No. de Registro en la
Superintendencia de Compañías
SC-RNAE 872

Licencia profesional 35.357

Guayaquil, Ecuador

CEPILLOS PLASTICOS DEL ECUADOR S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Notas</u>	<u>DICIEMBRE 31,</u>	
ACTIVOS		<u>2013</u>	<u>2012</u>
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalente de efectivo	5	73,717	25
Activos financieros	6	721	9,782
Servicios y otros pagos anticipados		237	494
Activos por impuestos corrientes	7	216,842	372,681
Total activos corrientes		<u><u>291,517</u></u>	<u><u>382,982</u></u>
 ACTIVOS NO CORRIENTES :			
Propiedades y equipos, neto	8	695,963	688,691
Propiedades de Inversión	9	1,996,143	2,363,611
Activos por Impuestos diferidos	10	-	4,610
Otros activos	11	29,000	14,500
Total activos no corrientes		<u><u>2,721,106</u></u>	<u><u>3,071,412</u></u>
 TOTAL		<u><u>3,012,623</u></u>	<u><u>3,454,394</u></u>

CEPILLOS PLASTICOS DEL ECUADOR S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(Expresado en dólares estadounidenses)

PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	DICIEMBRE 31,	
Notas	2013	2012
PASIVOS CORRIENTES:		
Obligaciones bancarias	300,000	300,000
Cuentas por pagar	157,028	186,795
Pasivos por impuestos corrientes	43,975	23,868
Pasivos acumulados - provisiones	93,427	47,065
Total pasivos corrientes	594,430	557,728
PASIVOS NO CORRIENTES:		
Obligaciones bancarias	700,000	1,000,000
Obligaciones de beneficios legales	8,295	4,701
Otros pasivos no corrientes	248,000	353,548
Total pasivos no corrientes	956,295	1,358,249
Total pasivos	1,550,725	1,915,977
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:		
Capital social	800	800
Aportes para futura capitalización	776,000	776,000
Reserva legal	400	400
Reserva facultativa	18,697	18,697
Otros superavit por revaluación	362,418	752,292
Resultados acumulados	20,321	(43,659)
Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF	(30,093)	(30,093)
Estado de Resultado Integral del año - utilidad	313,355	63,980
Total patrimonio de los accionistas	1,461,898	1,538,417
TOTAL	3,012,623	3,454,394

CEPILLOS PLASTICOS DEL ECUADOR S.A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(Expresado en dólares estadounidenses)

	DICIEMBRE 31,	
	2013	2012
INGRESOS OPERACIONALES	1,415,366	1,219,221
COSTO DE VENTAS	649,160	508,795
Utilidad bruta	<u>766,206</u>	<u>710,426</u>
GASTOS DE OPERACIÓN:		
Gastos de administración	276,968	533,015
Total de gastos de operación	<u>276,968</u>	<u>533,015</u>
Utilidad antes de otros egresos (ingresos), neto	<u>489,238</u>	<u>177,411</u>
Otros egresos (ingresos):		
Gastos financieros	98,042	101,170
Otros (ingresos) egresos, neto	<u>(84,361)</u>	<u>(24,585)</u>
	<u>13,681</u>	<u>76,585</u>
Utilidad antes de participación de trabajadores	475,557	100,826
PARTICIPACION DE TRABAJADORES	<u>70,642</u>	<u>15,124</u>
Utilidad antes de impuesto a la renta	404,915	85,702
IMPUESTO A LA RENTA	<u>91,560</u>	<u>21,722</u>
Corriente	86,950	16,291
Diferido	4,610	5,431
Estado de Resultado Integral del año - utilidad	<u>313,355</u>	<u>63,980</u>

CEPILLOS PLASTICOS DEL ECUADOR S.A.
 ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
 POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital social	Aportes para futura capitalización	Reserva legal	Reserva Facultativa	Otros superávit por revaluación	Resultados Acumulados	Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF	Estado de Resultado Integral del año - utilidad	Totales
Saldos al 31 de diciembre del 2012	800	650,000	400	18,697	752,292	(35,148)	(30,093)	(8,511)	1,348,437
Transacciones del año:									
Transferencia de la pérdida del año 2011	-	-	-	-	-	(8,511)	-	8,511	-
Aportes para futuras capitalizaciones	-	126,000	-	-	-	-	-	-	126,000
Estado de Resultado Integral del año - utilidad	-	-	-	-	-	-	-	63,980	63,980
Saldos al 31 de diciembre del 2012 (auditados)	800	776,000	400	18,697	752,292	(43,659)	(30,093)	63,980	1,538,417
Corrección de errores	-	-	-	-	(389,874)	-	-	-	(389,874)
Saldos al 31 de diciembre del 2012 (reestructurados)	800	776,000	400	18,697	362,418	(43,659)	(30,093)	63,980	1,148,543
Transacciones del año:									
Transferencia de la utilidad del año 2012	-	-	-	-	-	63,980	-	(63,980)	-
Estado de Resultado Integral del año - utilidad	-	-	-	-	-	-	-	313,355	313,355
Saldos al 31 de diciembre del 2013	800	776,000	400	18,697	362,418	20,321	(30,093)	313,355	1,461,898

CEPILLOS PLASTICOS ECUADOR S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(Expresado en dólares estadounidenses)

<u>Flujo de efectivo por las actividades de operación</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Efectivo recibido de clientes	1,420,334	1,222,055
Efectivo pagado a proveedores	(423,408)	(558,987)
Efectivo pagado a empleados	(287,765)	(201,763)
Efectivo pagado por otros gastos	(119,242)	(399,198)
Gastos financieros	(98,656)	(101,170)
Cancelación de participación trabajadores año 2012 y 2011	(31,418)	(2,282)
Otros ingresos	17,594	23,008
Efectivo neto de (utilizado) en actividades de operación	<u>477,439</u>	<u>(18,337)</u>
<u>Flujo de efectivo por las actividades de inversión</u>		
Pago por adquisición de propiedades y equipos	(89,522)	(209,772)
Pago por otros activos	-	(38,932)
Cobro por venta de propiedades y equipos	18,733	84,020
Efectivo neto de (utilizado) en actividades de inversión	<u>(70,789)</u>	<u>(164,684)</u>
<u>Flujo de efectivo por las actividades de financiamiento</u>		
Obligaciones bancarias	(300,000)	(175,000)
Otras Obligaciones	(48,958)	
Accionistas	16,000	232,000
Aporte para futuras capitalizaciones	-	126,000
Efectivo neto de (utilizado) de actividades de financiamiento	<u>(332,958)</u>	<u>183,000</u>
Incremento (disminución) neto del efectivo	73,692	(21)
Más efectivo al inicio del período	25	46
Efectivo al final del periodo	<u>73,717</u>	<u>25</u>

CEPILLOS PLASTICOS ECUADOR S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(Expresado en dólares estadounidenses)

**CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD DEL EJERCICIO CON EL
EFECTIVO NETO DE (UTILIZADO EN) ACTIVIDADES
DE OPERACIÓN:**

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Utilidad antes de participación de trabajadores e Impuesto a la Renta	475,557	100,830
Más:		
Ajustes para conciliar el resultado del ejercicio con el efectivo neto de (utilizado) en actividades de operación		
Depreciación propiedades, planta y equipos	97,087	123,586
Jubilación patronal y desahucio	3,594	2,765
Ganancia por Propiedades de Inversión	(52,514)	-
Otros ajustes	(14,248)	(3,278)
	<u>33,919</u>	<u>123,073</u>
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS: (Aumentos) disminuciones		
Cuentas por cobrar	118,682	60,147
Otros activos	(14,737)	(14,500)
Cuentas por pagar	(95,408)	(310,645)
Pasivos acumulados	(40,574)	22,758
	<u>(32,037)</u>	<u>(242,240)</u>
EFECTIVO NETO DE (UTILIZADO EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u><u>477,439</u></u>	<u><u>(18,337)</u></u>

CEPILLOS PLASTICOS ECUADOR S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012 (Expresado en dólares estadounidense)

1. ACTIVIDAD ECONOMICA

CEPILLOS PLASTICOS ECUADOR S.A es una empresa ecuatoriana, constituida en la ciudad de Guayaquil, capital de la provincia de Guayas, República del Ecuador, el día cinco del mes de julio de mil novecientos setenta y tres e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el treinta y uno de diciembre de mil novecientos setenta y tres.

En la ciudad de Guayaquil, capital de la provincia del Guayas, República del Ecuador, el día tres de septiembre de mil novecientos setenta y cinco se llevo a cabo la transformación de Responsabilidad limitada en una compañía Anónima e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el veintisiete de enero del mil novecientos setenta y seis. Cabe indicar que la compañía con fecha diez de septiembre de mil novecientos setenta y seis cerró sus actividades y reinició sus actividades el día catorce de julio del 2010. Las actividades económicas de la compañía son los servicios logísticos empresariales, administración de bienes inmuebles compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles, servicios de representaciones y mandatos, actividades comerciales a cargo de comisionistas y servicios logísticos empresariales.

2. BASES DE PREPARACION Y RESUMEN DE POLITICAS CONTABLES.

2.1 Bases de preparación

La Compañía ha preparado sus estados financieros de acuerdo a las Resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, quien de acuerdo al Art. 433 la faculta para expedir regulaciones, reglamentos y resoluciones que considere necesarios para el buen gobierno, vigilancia y control de las compañías sujeta a su supervisión.

Los estados financieros adjuntos de la compañía son preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", emitidas por el International Accounting Standard Board "IASB", vigentes al 31 de diciembre del 2012, y han sido aplicable de manera uniforme las políticas contables en la preparación de sus estados financieros con relación al año anterior.

La información contenida en sus estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía, el que expresamente confirma que en su preparación se han aplicado todos los principios y criterios contemplados en las NIIF emitidas por el IASB.

Los estados financieros surgen de los registros de contabilidad de la Compañía y han sido preparados de acuerdo con el principio de costo histórico, menos por ciertas propiedades e instrumentos financieros que son medidos a sus valores razonables, tales como se explican en el resumen de políticas contables significativos incluidas a continuación. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida dado en el intercambio de los activos. Los estados financieros se presentan en US dólares.

La preparación de los estados financieros de acuerdo a NIIF requiere el uso de ciertos estimados contables críticos. También requiere que la Administración ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que los estimados y supuestos contables son críticos para los estados financieros se describen en la nota 3.

2.2 Resumen de políticas contables significativas

A continuación se describen las políticas contables significativas de la Compañía para la preparación de sus estados financieros

2.2.1 Efectivo y equivalente de efectivo

Para propósitos de presentación del estado de flujo de efectivo se incluye en la cuenta caja y bancos valores cuyo vencimiento es menor a tres meses o corresponden a valores de alta liquidez.

2.2.2 Instrumentos financieros, reconocimiento inicial y medición posterior

(i) Activos financieros

Reconocimiento y medición inicial

Los activos financieros dentro del ámbito de las Normas Internacionales de Información Financiera Nic 39, son clasificados como activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, inversiones a ser mantenidos hasta su vencimiento, inversiones financieros disponibles para la venta, opciones de compras, o como derivados designados como instrumentos de cobertura en una cobertura eficaz según corresponda. La Compañía determina la clasificación de sus activos financieros al momento del reconocimiento inicial.

Todos los activos financieros se reconocen inicialmente al valor razonable más, en el caso de los activos que no se contabilizan al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción directamente atribuibles.

Las compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de los activos dentro de un periodo de tiempo establecido por una norma o convención del mercado se reconocen en la fecha de la compraventa, es decir, la fecha en que la Compañía se compromete a comprar o vender el activo.

Los activos financieros de la Compañía incluyen el efectivo y equivalente de efectivo, cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar.

Medición posterior

La medición posterior de los activos financieros depende de su clasificación, de la siguiente manera:

Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados incluyen a los activos financieros mantenidos para negociar y los activos financieros designados al momento de su reconocimiento inicial al valor razonable con cambios en resultados. Los activos financieros se clasifican como mantenidos para negociar si se adquieren con el propósito de venderlos o recomprarlos en un futuro cercano. Esta categoría incluye los instrumentos financieros derivados suscritos por la Compañía que no están designados como instrumentos de cobertura en relación de cobertura según se define en la Nic 39. Los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados se contabilizan en el estado de situación financiera por su valor razonable, y los cambios en dicho valor razonable son reconocidos como ingresos o costos financieros en el estado de resultados.

La Compañía no tiene ningún activo financiero como un activo financiero al valor razonable con cambios en resultados al 31 de diciembre del 2013 y 2012.

Cuentas por cobrar comerciales

Las cuentas por cobrar comerciales son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Se registran al valor nominal de las facturas comerciales y están presentadas netas de provisión para cuentas de cobranzas dudosa, la cual se determina sobre la base de la revisión y evaluación específica de las cuentas pendientes al cierre de cada mes por parte de la Administración. Las pérdidas que resulten de un deterioro de valor se reconocen en el estado de resultados. Las cuentas por cobrar deterioradas se castigan cuando se identifican como tales.

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes, excepto si los hubiere los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasificarían como activos no corrientes.

La Compañía no mantuvo ninguna inversión a ser mantenida hasta su vencimiento, ni inversiones disponible para la venta al 31 de diciembre del 2013 y 2012.

Baja en cuenta

Un activo financiero (o, cuando resulte aplicable, parte de un activo financiero o parte de un grupo de activos financieros similares) se da de baja en cuenta cuando:

- a. Hayan expirado los derechos contractuales a recibir los flujos de efectivo generados por el activo; o
- b. Se hallan transferido los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo generados por el activo, o se haya asumido una obligación de pagar a un tercero la totalidad de esos flujos de efectivo sin una demora significativa, a través de un acuerdo de intermediación, y (a) se hayan transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo; o (b) no se hayan ni transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo, pero se haya transferido el control sobre el mismo.

Cuando se hayan transferido los derechos contractuales de recibir los flujos de efectivo generados por el activo, o se haya celebrado un acuerdo de transferencia, pero no se hayan ni transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo, ni se haya transferido el control sobre el mismo, ese activo se continuará reconociendo en la medida que la Compañía siga comprometida con el activo.

En este último caso, la Compañía también reconocerá el pasivo relacionado.

El activo transferido y el pasivo relacionado se medirán de manera que reflejen los derechos y obligaciones que la Compañía haya retenido.

Un compromiso firme que toma la forma de una garantía sobre el activo transferido se mide como el menor importe entre el importe original en libros del activo, y el importe máximo de contraprestación que la Compañía podría estar obligada a pagar.

(ii) Deterioro de los activos financieros

Al cierre de cada período sobre el que se informa, la Compañía evalúa si existe alguna evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros se encuentran deteriorados en su valor. Un activo financiero o un grupo de activos

financieros se consideran deteriorados en su valor solamente si existe evidencia objetiva de deterioro de ese valor como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial del activo (el "evento que causa la pérdida"), y ese evento que causa la pérdida tiene impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados generados por el activo financiero o el grupo de activos financieros, y ese impacto puede estimarse de manera fiable. La evidencia de un deterioro del valor podría incluir, entre otros, indicios tales como que los deudores o un grupo de deudores se encuentran con dificultades financieras significativas, el incumplimiento o mora en los pagos de la deuda por capital o intereses, la probabilidad de que se declaren en quiebra u adopten otra forma de reorganización financiera, o cuando datos observables indiquen que existe una disminución medible en los flujos de efectivo futuros estimados, como cambios adversos en las condiciones de morosidad, o en las condiciones económicas que se correlacionan con los incumplimientos.

Activos financieros contabilizados al costo amortizado

Para los activos financieros contabilizados al costo amortizado, la Compañía primero evalúa si existe evidencia objetiva de deterioro del valor, de manera individual para los activos financieros que son individualmente significativos, o de manera colectiva para los activos financieros que no son individualmente significativos. Si la Compañía determina que no existe evidencia objetiva de deterioro del valor para un activo financiero evaluado de manera individual, independientemente de su importancia, incluye a ese activo en un grupo de activos financieros con características de riesgo de crédito similares, y los evalúa de manera colectiva para determinar si existe deterioro de su valor. Los activos que se evalúan de manera individual para determinar si existe deterioro de su valor, y para los cuales una pérdida por deterioro se reconoce o se sigue reconociendo, no son incluidos en la evaluación de deterioro del valor de manera colectiva.

Si existe evidencia objetiva de que ha habido una pérdida por deterioro del valor, el importe de la pérdida se mide como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados (excluyendo las pérdidas de crédito futuras esperadas y que aún no se hayan producido). El valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados se descuenta a la tasa de interés efectiva original de los activos financieros. Si un préstamo devenga una tasa de interés variable, la tasa de descuento para medir cualquier pérdida por deterioro del valor es la tasa de interés efectiva actual.

El importe en libros del activo se reduce a través del uso de una cuenta de estimación y el importe de la pérdida se reconoce en el estado de resultados. Los intereses ganados se siguen devengando sobre el importe en libros reducido del activo, utilizando la tasa de interés utilizada para descontar los flujos de efectivo futuros a los fines de medir la pérdida por deterioro del valor. Los intereses ganados se registran como ingreso financiero en el estado de resultados. Los préstamos y la estimación correspondiente se dan de baja cuando no existen expectativas realistas de un recupero futuro y todas las garantías que sobre ellos pudieran existir se efectivizaron o transfirieron a la Compañía. Si en un ejercicio posterior, el importe estimado de la pérdida por deterioro del valor aumenta o disminuye debido a un evento que ocurre después de haberse reconocido el deterioro, la pérdida por deterioro del valor reconocida anteriormente se aumenta o disminuye ajustando la cuenta de estimación. Si posteriormente se recupera una partida que fue imputada a pérdida, el recupero se acredita como costo financiero en el estado de resultados.

(iii) Pasivos financieros

Reconocimiento inicial y medición

Los pasivos financieros dentro del ámbito de la NIC 39 se clasifican como pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados, opciones de venta sobre el interés no controlador, préstamos y cuentas por pagar, o como derivados designados como instrumentos de cobertura en una cobertura eficaz, según corresponda. La

Compañía determina la clasificación de los pasivos financieros al momento del reconocimiento inicial.

Todos los pasivos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable más, en el caso de los préstamos y cuentas por pagar contabilizados al costo amortizado, los costos de transacción directamente atribuibles.

Los pasivos financieros de la Compañía incluyen cuentas por pagar comerciales y diversas y obligaciones financieras.

Medición posterior

La medición posterior de los pasivos financieros depende de su clasificación de la siguiente manera:

Pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados

Los pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados incluyen los pasivos financieros mantenidos para negociar y los pasivos financieros designados al momento del reconocimiento inicial como al valor razonable con cambios en resultados.

Los pasivos financieros se clasifican como mantenidos para negociar si se contraen con el propósito de negociarlos en un futuro cercano. Las ganancias o pérdidas por pasivos mantenidos para negociar se reconocen en el estado de resultado.

La Compañía no ha designado ningún pasivo financiero al valor razonable con cambios en resultados al 31 de diciembre de 2013 y de 2012.

Deudas y préstamos que devengan interés

Después del reconocimiento inicial, los pasivos financieros se miden al costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Las ganancias y pérdidas se reconocen en el estado de resultados cuando los pasivos se dan de baja, como así también a través del proceso de amortización de la tasa de interés efectiva.

El costo amortizado se calcula tomando en cuenta cualquier descuento o prima en la adquisición y las comisiones o los costos que sean una parte integrante de la tasa de interés efectiva. La amortización de la tasa de interés efectiva se reconoce como costo financiero en el estado de resultados.

Baja en cuentas

Un pasivo financiero se da de baja cuando la obligación especificada en el correspondiente contrato se haya pagado o cancelado, o haya vencido. Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro pasivo proveniente del mismo prestamista bajo condiciones sustancialmente diferentes, o si las condiciones de un pasivo existente se modifican de manera sustancial, tal permuta o modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, y la diferencia entre los importes en libros respectivos se reconoce en el estado de resultados.

(iv) Compensación de instrumentos financieros

Los activos financieros y los pasivos financieros se compensan de manera que se informa el importe neto en el estado de situación financiera, solamente si existe un derecho actual legalmente exigible de compensar los importes reconocidos, y existe la intención de liquidarlos por el importe neto, o de realizar los activos y cancelar los pasivos en forma simultánea.

(v) Valor razonable de los instrumentos financieros

A cada fecha de cierre del período sobre el que se informa, el valor razonable de los instrumentos financieros que se negocian en mercados activos se determina en base a los precios cotizados en el mercado, o a los precios cotizados por los agentes del mercado (precio de compra para las posiciones largas y precio de venta para las posiciones cortas), sin deducir los costos de transacción.

Para los instrumentos financieros que no se negocian en mercados activos, el valor razonable se determina utilizando técnicas de valoración adecuadas. Tales técnicas pueden incluir el uso de transacciones de mercado recientes entre partes interesadas y debidamente informadas que actúen en condiciones de independencia mutua, la referencia a los valores razonables de otros instrumentos financieros que sean esencialmente similares, el análisis de valores descontados de flujos de efectivo y otros modelos de valoración.

2.2.3 Propiedades y equipos

Las propiedades y equipos se presentan inicialmente al costo y están presentados netos de la depreciación acumuladas. El costo de las propiedades y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.

Cuando una parte de estos activos se venden o es retirado del uso, su costo y depreciación acumulada se eliminan y la ganancia o pérdida resultante se reconoce como ingreso y gastos.

Los costos subsecuentes atribuibles a los bienes de propiedades y equipos se capitalizan solo cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados con el activo se generen para la Compañía y el costo de estos activos se puedan medir confiablemente, caso contrario se imputan al costo de producción o gasto según correspondan, en el periodo en el que estos se incurren.

Los gastos incurridos para reemplazar un componente de una partida o elemento de propiedades y equipos se capitalizan por separado, castigándose el valor en libros del componente que se reemplaza. En el caso de que el componente que se reemplaza no se haya considerado como un componente separado del activo, el valor de reemplazo del componente nuevo se usa para estimar el valor en libros del activo que se reemplaza.

Los activos en etapa de construcción se capitalizan como un componente separado y se presentan como Construcciones en curso. A su culminación, el costo de estos activos se transfiere a su categoría definitiva. Los trabajos en curso no se deprecian.

El valor en libros de un activo se castiga inmediatamente a su valor recuperable si el valor en libros del activo es mayor que el estimado de su valor recuperable.

De acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, y para presentar a su valor razonable menos la depreciación acumulada y el importe de las pérdidas por deterioro de valor. Las revaluaciones son realizadas periódicamente, de tal forma que el valor que estén en libros no difiera sustancialmente del que se habría calculado utilizando los valores razonables al final de cada ejercicio de cierre.

El resultado de las revaluaciones se reconoce en los resultados integrales, excepto si revierte una disminución en la revaluación previamente reconocida en resultados, en cuyo caso el aumento se acredita a resultados en la medida que se carga la disminución previa. Una disminución del valor en libros es contabilizada en resultados en la medida que excede el saldo, si existe alguno, mantenido en la reserva de revaluación de estos activos relacionado con una revaluación anterior de dicho activo.

El costo o valores revalorizados de propiedades y equipos se deprecian de acuerdo al método de línea recta.

Mantenimiento y reparaciones mayores

Los gastos de mantenimiento mayor comprenden el costo de reemplazo de partes de los activos y los costos de reacondicionamiento que se realizan periódicamente con el objeto de mantener la capacidad operativa del activo de acuerdo con sus especificaciones técnicas. Los gastos de mantenimiento mayores se capitalizan al reconocimiento inicial del activo como un componente separado del bien y se deprecian en el estimado del tiempo en que se requeriría el siguiente mantenimiento mayor.

Depreciación

Los terrenos no se deprecian. La depreciación de las otras propiedades, y equipo y las vidas útiles usadas para el cálculo de la depreciación:

<u>Ítem</u>	<u>Vida útil (en años)</u>
Montacargas	10
Instalaciones y equipos	10
Mobiliario y equipos de oficina	10
Equipo de computación	3

Los valores residuales, las vidas útiles y los métodos de depreciación se revisan a cada fecha de cierre de ejercicio y, de ser necesario, se ajustan prospectivamente.

2.2.4 Deterioro de activos no financieros

A cada fecha de cierre del periodo sobre el que se informa, la Compañía evalúa si existe algún indicio de que un activo pudiera estar deteriorado en su valor. Si existe tal indicio, o cuando una prueba anual de deterioro del valor para un activo es requerida, la Compañía estima el importe recuperable de ese activo. El importe recuperable de un activo es el mayor valor entre el valor razonable menos los costos de venta, ya sea de un activo o de una unidad generadora de efectivo, y su valor en uso, y se determina para un activo individual, salvo que el activo no genere flujos de efectivo que sean sustancialmente independientes de los de otros activos o grupos de activos.

Cuando el importe en libros de un activo o de una unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable, el activo se considera deteriorado y su valor se reduce a su importe recuperable. Al evaluar el valor en uso de un activo, los flujos de efectivo estimados se descuentan a su valor presente mediante una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones corrientes del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos del activo.

Para la determinación del valor razonable menos los costos de venta, se toman en cuenta transacciones recientes del mercado, si las hubiere. Si no pueden identificarse este tipo de transacciones, se utiliza un modelo de valoración que resulte apropiado. Estos cálculos se verifican contra múltiplos de valoración, cotizaciones de acciones para compañías que coticen en bolsa y otros indicadores disponibles del valor razonable.

Las pérdidas por deterioro del valor correspondientes a las operaciones continuas incluido el deterioro del valor de los inventarios, se reconocen en el estado de resultados en aquellas categorías de gastos que correspondan con la función del activo deteriorado.

Para los activos en general, a cada fecha de cierre del periodo sobre el que se informa, se efectúa una evaluación sobre si existe algún indicio de que las pérdidas por deterioro del valor reconocidas previamente ya no existen o hayan disminuido. Si existiese tal indicio, la Compañía efectúa una estimación del importe recuperable del activo o de la unidad generadora de efectivo. Una pérdida por deterioro del valor reconocida

previamente solamente se revierte si hubo un cambio en los supuestos utilizados para determinar el importe recuperable del activo desde la última vez en que se reconoció una pérdida por deterioro del valor de ese activo. La reversión se limita de manera tal que el importe en libros del activo no exceda su monto recuperable, ni exceda el importe en libros que se hubiera determinado, neto de la depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del valor para ese activo en ejercicios anteriores. Tal reversión se reconoce en el estado de resultados.

2.2.5 Provisiones - General

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un evento pasado, es probable que sea necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación fiable del monto de la obligación. Cuando la Compañía espera que las provisiones sean reembolsadas en todo o en parte, por ejemplo bajo un contrato de seguro, el reembolso se reconoce como un activo separado pero únicamente cuando este reembolso es virtualmente cierto. El gasto relacionado con cualquier provisión se presenta en el estado de resultados neto de todo reembolso relacionado. Si el efecto del valor del dinero en el tiempo es significativo, las provisiones se descuentan utilizando una tasa actual de mercado antes de impuestos que refleje, cuando corresponda, los riesgos específicos del pasivo. Cuando se reconoce el descuento, el aumento de la provisión por el paso del tiempo se reconoce como un costo financiero en el estado de resultados.

2.2.6 Beneficios a los empleados

La Compañía tiene obligaciones de corto plazo por beneficios a sus empleados que incluyen sueldos, aportaciones sociales, bonificaciones de ley, y participaciones en las utilidades. La Jubilación patronal y el beneficio por desahucio son valorizadas mediante valoraciones actuariales efectuadas al final de cada periodo. La compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la compañía, y cuyos beneficios es del 15% de las utilidades líquidas - contables de acuerdo con disposiciones legales

2.2.7 Impuesto a la renta

Impuestos a la ganancias corriente

Los activos y pasivos por el impuesto a las ganancias corrientes se miden por los importes que se espera recuperar o pagar de o a la autoridad fiscal. Las tasas impositivas y la normativa fiscal utilizadas para computar dichos importes son aquellas que estén aprobadas o cuyo procedimiento de aprobación se encuentre próxima a completarse a la fecha de cierre del periodo sobre el que se informa, correspondiente a la República del Ecuador. El impuesto a la renta se reconoce en el estado de resultados, excepto en la medida que se relacione con partidas cargadas o abonadas directamente en el patrimonio, en cuyo caso se reconoce en el patrimonio.

El gasto por impuesto corriente es el impuesto por pagar esperado sobre la renta imponible del año, usando las tasas impositivas promulgadas a la fecha del balance general y cualquier ajuste a los impuestos por pagar de años anteriores.

Impuestos diferidos

El impuesto a la renta diferido se registra por el método del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros. El impuesto a la renta diferido se determina usando tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha del balance general y que se esperan serán aplicables cuando el impuesto a la renta diferido activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague.

Los impuestos a la renta diferidos activos se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporales.

2.2.8 Pasivos y activos contingentes

Los pasivos contingentes no se reconocen en los estados financieros, solo se revelan en nota a los estados financieros a menos que la posibilidad de la utilización de recursos sea remota.

Los activos contingentes no se reconocen en los estados financieros y se revelan solo si es probable su realización.

2.2.9 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos corresponden al valor razonable de las ventas de sus productos, neto de impuestos a las ventas, rebajas y descuentos. La compañía reconoce ingresos cuando el monto puede ser medido confiablemente, y es probable que beneficios económicos futuros fluyan hacia la Compañía y se cumpla con los criterios específicos para cada tipo de ingreso como se describe más adelante.

Se considera que el monto de los ingresos no puede ser medido confiablemente hasta que todas las contingencias relacionadas con las ventas hayan sido resueltas. Los ingresos de la compañía se reconocen cuando ha entregado los productos al cliente de acuerdo con la condición de venta pactada y la cobranza de las cuentas por cobrar está razonablemente asegurada. Con la entrega de los productos se consideran transferidos los riesgos y beneficios asociados a esos bienes.

2.2.10 Reconocimiento de costos y gastos

El costo de venta se reconoce en resultados en la fecha de entrega del producto al cliente, simultáneamente con el reconocimiento de los ingresos por su venta.

Los otros costos y gastos se reconocen sobre la base del principio del devengo independientemente del momento en que se paguen y, de ser el caso, en el mismo período en el que se reconocen los ingresos con los que se relacionan.

3. ESTIMADO Y SUPUESTOS CONTABLES CRITICOS

Varios importes incluidos en los estados financieros involucran el uso de juicio y/o estimados. Estos juicios y supuestos contables se basan en el mejor criterio de la Gerencia acerca de los hechos y circunstancias relevantes, tomando en consideración la experiencia previa, no obstante, los resultados obtenidos pueden diferir de los importes incluidos en los estados financieros. La información sobre dichos juicios y estimaciones está contenida en las políticas contables o en las notas a los estados financieros.

Las estimaciones contables por definición, muy pocas veces serán iguales a los respectivos resultados reales. En opinión de la Administración, estas estimaciones se efectuaron sobre la base de su mejor conocimiento de los hechos relevantes y circunstancias a la fecha de preparación de los estados financieros; sin embargo, los resultados finales podrán diferir de las estimaciones incluidas en los estados financieros. La Administración de la compañía no espera que las variaciones, si las hubiera, tengan un efecto importante sobre los estados financieros. Las principales áreas de incertidumbre vinculadas a las estimaciones y juicios críticos realizadas por la Gerencia en la preparación de los estados financieros incluyen:

- Estimación de la vida útil de activos, con fines de depreciación y amortización - nota 2.2.3
- Revisión de valores en libros de activos y cargos por deterioro - nota 2.2.4
- Impuestos a las ganancias - nota 2.2.7

4. GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICIÓN DE COBERTURA

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Compañía está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por su Administración.

La Administración es responsable por establecer y supervisar el marco de administración de riesgos, así como el desarrollo y seguimiento de las políticas de administración de riesgos de la Compañía.

Las políticas de administración de riesgo de la Compañía son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por la Compañía, fijar límites y controles de riesgo adecuados, y para monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites. La administración revisa regularmente las políticas y los sistemas de administración de riesgo a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades, con el fin de determinar el cumplimiento de las políticas y los procedimientos de la administración de riesgo y revisa si su marco de administración de riesgo es apropiado respecto a los riesgos a los que se enfrenta la Compañía.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Compañía:

a) Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado, por ejemplo en las tasas de cambio o tasas de interés, afecten los ingresos de la Compañía o el valor de los instrumentos financieros que mantiene. El objetivo de la administración del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad

Riesgo de tasa de interés

En el período actual y comparativo mantiene pasivos con inversionistas e instituciones del sector financiero con tasa de interés, sin embargo, el objetivo de la obligación fue estabilizar las posibles fluctuaciones de las tasas de interés que pudieran generarse de un endeudamiento con instituciones financieras a tasas reajustables. La tasa de interés para las obligaciones es del 8,25% anual.

b) Riesgo de crédito

Este riesgo está referido a la capacidad de terceros (clientes) de cumplir con sus obligaciones financieras con la Compañía, generando posibles pérdidas.

Cuentas por cobrar comerciales

El riesgo de incobrabilidad a clientes comerciales de la Compañía es bajo, toda vez que gran parte de las ventas se otorga un plazo de cobro que no va más allá de los 30 días plazo debido al giro del negocio, y del historial de recuperación, la Administración estima que el riesgo de crédito es mínimo.

c) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Compañía no pueda cumplir con sus obligaciones financieras cuando estas sean requeridas.

El enfoque de la Administración para administrar la liquidez, es contar con los recursos suficientes para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin

incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación de la Compañía. La Compañía controla la liquidez requerida mediante una adecuada gestión de los vencimientos de activos pasivos.

La Compañía monitorea el nivel de entradas de efectivo de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, junto con las salidas de efectivo esperadas para acreedores comerciales y otras cuentas por pagar.

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

Este rubro consistía en:

	2013	2012
Caja	25	25
Bancos		
Bolivariano	72.707	-
Guayaquil	985	-
Total efectivo y equivalente de efectivo	<u>73.717</u>	<u>25</u>

6. ACTIVOS FINANCIEROS

Este rubro consistía en:

	2013	2012
Cuentas por cobrar comerciales	71	5.039
Empleados	650	76
Anticipos a proveedores	-	-
Otras	-	4.667
Total otras cuentas por cobrar (1)	<u>721</u>	<u>9.782</u>

(1) En opinión de la Administración, considera que la compañía no necesita de una mayor estimación para cuentas de cobro dudoso, debido a que sus clientes cancelan sus créditos oportunamente y a la efectividad del departamento de cobranzas.

7. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Este rubro consistía en:

	2013	2012
Crédito Tributario IVA (1)	216.842	331.018
Crédito Tributario retención fuente	-	41.663
Total otras cuentas por cobrar	<u>216.842</u>	<u>372.681</u>

(1) En el año 2013 Incluye US\$ 145.551 y en el año 2012 US\$ 160,129.74 por retenciones de IVA del 30%, 70% y 100% que se encuentran en proceso de reclamo ante el Servicio de Rentas Internas.

8. PROPIEDADES Y EQUIPOS

Este rubro consistía en:

	2013	2012
Costo o valuación	938.862	841.909
Depreciación acumulada	(242.899)	(153.218)
Neto	695.963	688.691
Descripción neta:		
Muebles y enseres	422.284	409.903
Instalaciones	12.931	14.404
Montacargas y otros equipos	256.546	239.560
Equipo de computación	4.202	13.997
Anticipo para compras de mobiliarios	-	10.787
Totales	695.963	688.691

A continuación movimiento del año 2013 y 2012 de las propiedades y equipos:

	2013	2012
<u>Costo</u>		
Saldo inicial	841.909	847.541
Compras	89.522	209.772
Reclasificaciones	33.570	(120.765)
Ventas	(26.139)	(91.838)
Ajustes	-	(2.801)
Saldo final	938.862	841.909
<u>Depreciación</u>		
Saldo inicial	153.218	85.595
Gasto de depreciación	97.087	123.586
Reclasificaciones	-	(42.065)
Ventas	(7.406)	(7.818)
Ajustes	-	(6.080)
Saldo final	242.899	153.218

9. PROPIEDADES DE INVERSION

Este rubro consiste en:

	2013	2012
Terrenos (1)	898.534	898.534
Edificios (2)	1.097.610	1.465.077
Total	1.996.144	2.363.611

(1) Terreno ubicado en el lote # 6 de la mz. 29 a la altura del km. 10.5 vía a daule cuya área es de 10,891.32 mt².

(2) A continuación movimiento de los edificios:

	2013	2012
Saldo inicial	1.465.077	1.347.446
Compras	-	38.932
Reclasificaciones	(30.107)	78.699
Ganancia por medición a valor razonable	52.514	-
Corrección de error	(389.874)	-
Saldo final	<u>1.097.610</u>	<u>1.465.077</u>

Los terrenos y edificios son utilizados para obtener rentas por el alquiler de los mismos a compañías del sector industrial.

10. ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

Este rubro consiste en:

	2013	2012
Por pérdida tributaria año 2010	-	2.653
Por pérdida tributaria año 2011	-	1.957
Total	<u>-</u>	<u>4.610</u>

11. OTROS ACTIVOS

Este rubro consiste en:

	2013	2012
Garantía Inmobiliaria CANEDU	29.000	14.500
Total	<u>29.000</u>	<u>14.500</u>

12. OBLIGACIONES BANCARIAS

Este rubro consiste en:

	2013	2012
Banco Bolivariano (1)	1.000.000	1.300.000
Total	<u>1.000.000</u>	<u>1.300.000</u>
Corriente	300.000	300.000
No Corriente	700.000	1.000.000
Total	<u>1.000.000</u>	<u>1.300.000</u>

(1) Préstamo bancario por US\$ 1,500,000 concedido el 30 de marzo del 2012 con vencimiento el 3 de abril del 2017 con una tasa de interés del 8.25% anual.

13. CUENTAS POR PAGAR

Este rubro consiste en:

	2013	2012
Proveedores locales	18.566	46.857
Cuentas por pagar Rowayton (1)	55.000	55.000
Intereses por pagar	-	13.750
Cuentas por pagar relacionadas	83.169	68.050
Otras cuentas por pagar	293	3.138
Total	157,028	186.795

(1) Préstamo con Rowayton con una tasa de interés del 10% anual..

14. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Este rubro consiste en:

	2013	2012
Retenciones en la fuente por pagar	3.711	7.121
Retenciones de IVA pagar	25	453
Impuesto a la renta por pagar	40.239	16.294
Total	43.975	23.868

Los movimientos de la provisión para impuesto a la renta fueron como sigue:

	2013	2012
Saldos inicial	16.294	-
Provisiones (ver nota 19)	86.950	16.294
Retenciones del año 2012	(16.294)	-
Retenciones del año 2013	(46.711)	-
Saldo final	40.239	16.294

15. PASIVOS ACUMULADOS

Este rubro consiste en:

	2013	2012
Sueldos por pagar	-	13.103
Beneficios sociales	22.785	18.838
Participación de trabajadores (a)	70.642	15.124
Total	93.427	47.065

a) PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES

De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades de la empresa en un 15% aplicables a las utilidades liquidadas o contables. Los movimientos de la provisión para participación a trabajadores fueron como sigue:

	2013	2012
Saldos inicial	15.124	2.282
Provisiones	70.642	15.124
Pagos y /o utilizaciones	<u>(15.124)</u>	<u>(2.282)</u>
Saldo final	<u>70.642</u>	<u>15.124</u>

16. OBLIGACIONES DE BENEFICIOS LEGALES

Este rubro consiste en:

	2013	2012
Jubilación patronal	6.819	4.018
Desahucio	<u>1.476</u>	<u>683</u>
Total	<u>8.295</u>	<u>4.701</u>

El movimiento del año 2013 de las cuentas es el siguiente:

	Jubilación patronal	Desahucio
Saldos inicial	4.018	683
Provisiones	<u>2.801</u>	<u>793</u>
Saldo final	<u>6.819</u>	<u>1.476</u>

El movimiento del año 2012 de las cuentas es el siguiente:

	Jubilación patronal	Desahucio
Saldos inicial	1.780	156
Provisiones	<u>2.238</u>	<u>527</u>
Saldo final	<u>4.018</u>	<u>683</u>

a. Jubilación patronal

De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieran prestados sus servicios en forma continua o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que le corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. (IESS).

b. Bonificación por desahucio

De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, en los casos de terminación de relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

17. OTROS PASIVOS NO CORRIENTES

Este rubro consiste en:

	2013	2012
Lefalsí S.A.	-	121.548
Alarcón Alcivar Barbara	3.200	-
Alarcón Alcivar Francisco José	12.800	-
Alarcón Alcivar María Gloria	232.000	232.000
Total	248.000	353.548

18. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Este rubro consiste en:

	2013	2012
Capital social	800	800

El capital social suscrito es de US\$800. Los accionistas son:

<u>Accionistas</u>	<u># RUC - C.I</u>	<u>Núm. Acciones</u>
Alarcón Alcivar Barbara	0909246126	144
Alarcón Alcivar Francisco José	0909246118	640
Alarcón Alcivar María Gloria	0909246100	16
		<u>800</u>

RESERVA LEGAL: De conformidad con los artículos 109 y 297 de la Ley de Compañías, se reservará un 10 por ciento de las utilidades líquidas anuales que reporte la entidad.

OTROS SUPERAVIT POR REVALUACIÓN:

(a) Es el excedente originado por las propiedades de inversión al comparar el importe en libros sobre la medición basada en el costo y el valor de su revaluó.

RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF: De acuerdo a la Resolución NO. SC.ICI.CPAIFRS.G.11.007 del 9 de septiembre del 2011 emitida por la Superintendencia de Compañías para el tratamiento prospectivo de los efectos de la adopción por primera vez de las NIIF si este fuese negativo (saldo deudor) podrá ser absorbido por los Resultados Acumulados y los del último ejercicio económico concluido, si los hubiere

19. IMPUESTO A LA RENTA

Este rubro consiste en:

	2013	2012
Utilidad antes participación trabajadores y de impuesto a la renta.	470.947	100.826
Menos:		
15% participación de trabajadores	70.642	15.124
Amortización de pérdidas tributarias	13.712	23.614
Deducción de trabajadores discapacitados	10.371	13.769
Más:		
Gastos no deducibles	13.506	22.520
Base de cálculo de impuesto a la renta	395.226	70.843
Impuesto a la renta causado	86.950	16.294

20. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2013 y la fecha de presentación de los Estados Financieros (enero 31 del 2014), no existen eventos de importancia.

21. APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros han sido aprobados por la Junta General de Accionista y su emisión ha sido autorizada para enero 31 del 2014.