

1.- Información General de AGRISANTOS S.A.

AGRISANTOS S.A. Fue constituida en Guayaquil – Ecuador a los 25 días del mes de agosto del año dos mil cinco, e inscrita en el Registro Mercantil el 07 de octubre del mismo año, con el nombre de AGRICOLA SAN ANTONIO S.A. Su objeto principal la explotación agrícola en todas sus fases y está estipulado en la Escritura de Constitución conforme a las actividades establecidas en las leyes ecuatorianas. La Compañía tiene su domicilio fiscal en la ciudad Guayaquil en la dirección: Av. Juan Tanca Marengo S/N Joaquin Orrantia Edificio Professional Center Piso 03 Oficina 307, con inscripción número 0992432993001 ante el Registro Único del Contribuyente del Servicio de Rentas Internas.

La Compañía realiza actividades Explotación Agrícola en todas sus fases.

2.- Base de presentación y Moneda Funcional

Los Estados Financieros de la empresa se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para la PYMES), adoptadas por la Superintendencia de Compañías. Los Estados Financieros se han elaborado de acuerdo con el enfoque del costo histórico.

La preparación de estos Estados Financieros conforme con las NIIF, exigen el uso de ciertas estimaciones contables. También exige a la Gerencia que ejerza su juicio en el proceso de aplicar políticas contables.

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la empresa y formulados:

- Por la Gerencia para conocimiento y aprobación de los señores Socios en Junta General
- De forma que muestre la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre del 2019 y de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo, que se han producido en la empresa en el ejercicio terminado en esa fecha.

Los estados financieros de la empresa, correspondientes al ejercicio 2019 fueron aprobados por la Junta General de Socios celebrada el 24 de junio del 2020.

Las partidas incluidas en las cuentas anuales se presentan en dólares americanos, por ser la moneda del entorno económico principal en que la empresa opera.

3.- Declaración de Cumplimiento

Los Estados Financieros correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2019 han sido elaborados de acuerdo a las Normas e interpretaciones, emitidas por el IASB, las cuales incluyen las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC). Las “Normas Internacionales de Información Financiera NIIF” adoptadas en el Ecuador según Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006, publicada en Registro Oficial No. 348 de 4 de septiembre del mismo año, Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008, publicada en el Registro Oficial No. 498 del 31 de

AGRICOLA SAN ANTONIO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL PERIODO TERMINADO AL 31 DICIEMBRE DEL 2019
(EN DÓLARES AMERICANOS)

diciembre del 2008, en la cual se establece el cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF y la Resolución No. SC.ICI.CPAIFRS.G.11.010 del 11 de octubre del 2011, publicada en el Registro Oficial No. 566, en el cual se establece el Reglamento para la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para PYMES.

4.- Estados Financieros

A. Activos Corrientes

Al 31 de diciembre del 2019, representa USD\$ 542.364,25 en efectivo y equivalentes de efectivo y otros activos corrientes.

B. Activos no Corrientes

Al 31 de diciembre del 2019, representa USD\$ 788.875,55 correspondiente a la compra de terrenos (Hacienda la Estación), preparación de terrenos, diseño e instalación de sistema de riego, otros equipos.

C. Pasivos Corrientes

D. Al 31 diciembre del 2019, representa USD\$ 1'350.000,00 inversión del Accionista Michele Schito y USD\$ 636,32 inversión del Accionista Leonidas Estrada.

E. Patrimonio Neto de los Accionistas

El Capital Social al 31 de diciembre del 2018, representa USD\$ -22.310,82.

AGRICOLA SAN ANTONIO S.A. AGRISANTO
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
DEL 01 DE ENERO AL 31 DICIEMBRE 2019
EN DOLARES (\$ USD)

ACTIVOS	2019	2018
<u>Actio Corriente</u>		
Efectivo y equivalente al efectivo	313.032,57	800,00
Inversiones Temporales	-	-
Activos Financieros	40,00	-
Inventarios	-	-
Activos por Impuestos Corrientes	18.120,32	-
Anticipos	-	-
Otros activos corrientes	211.171,36	-
	-	-
Total Activo Corriente	542.364,25	800,00
<u>Actio no Corriente</u>		
Propiedad Planta y Equipo	788.875,85	-
Otras inversiones, incluyendo derivados	-	-
Activos por Impuestos Diferidos	-	-
Activos Intangibles y Plusvalia	-	-
Activos Biologicos	-	-
Instrumentos Financieros	-	-
Total Activo No Corriente	788.875,85	-
TOTAL ACTIVOS	1.331.240,10	800,00
PASIVO		
<u>Pasivo Corriente</u>		
Cuentas por Pagar	434,01	-
Con la Administraciòn Tributaria	1.801,13	-
Impuesto a la Renta por Pagar	-	-
Con el IESS	37,64	-
Beneficios a Empleados	641,82	-
Otras Cuentas por Pagar	- 0,00	135,14
TOTAL PASIVO CORRIENTE	2.914,60	135,14
<u>NO CORRIENTE</u>		
Cuentas y documentos por pagar	1.350.636,32	-
TOTAL NO CORRIENTE	1.350.636,32	-
PATRIMONIO NETO		
Capital de Accionistas	800,00	800,00
Aportes para Futuras Capitalizacion	-	-
Reserva Legal	-	-
Reserva Facultativa	-	-
Resultados Acumulados	- 135,14	-
Resultado del Ejercicio	- 22.975,68	- 135,14
TOTAL PATRIMONIO	- 22.310,82	664,86
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	1.331.240,10	800,00

AGRICOLA SAN ANTONIO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL PERIODO TERMINADO AL 31 DICIEMBRE DEL 2019
(EN DÓLARES AMERICANOS)

F. Resultados Integrales. -

La compañía al 31 de diciembre 2019 tuvo ingresos por USD\$ 7.106,93 por intereses por préstamos a Contrato de Mutuo y Costos Operativos por USD\$ 22.975,68.

AGRICOLA SAN ANTONIO S.A. AGRISANTO
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
DEL 01 DE ENERO AL 31 DICIEMBRE 2019
EN DOLARES (\$ USD)

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Ingresos de Actividades Ordinarias	7.146,93	105,00
Costo de Ventas	30.122,61	-
Costo de Distribucion	-	-
Gastos de Administracion	-	240,14
Costos Financieros	-	-
Participacion en las Ganancias de Asociadas	-	-
Perdida del ejercicio	- 22.975,68	- 135,14
Participacion a Trabajadores	-	-
Impuesto a las Ganancias	-	-
Ganancia del año precedente de Operaciones continuas	-	-
Perdida del año precedente de operaciones discontinuas	- 22.975,68	- 135,14
Perdida del Año	- 22.975,68	- 135,14
Otro Resultad Integral:		
Diferencai de cambios en negocios con moneda extranjera	-	-
Ganancias actuariales sobre obligaciones de personal	-	-
Participacion de otro resultado integral de asociadas	-	-
Otro Resultado Integral de Año	-	-
RESULTADO INTEGRAL DEL PERIODO	- 22.975,68	- 135,14

G. Flujo de Efectivo. – Al 31 de diciembre 2019 las Actividades de Operación representan una disminución de USD\$ 249.527,90 y las Actividades de Inversión representan una disminución de USD\$ 788.875,85 y las Actividades de Financiamiento representan los Prestamos de Accionistas por USD\$ 1'350.636,32 por tanto se determinó un incremento en caja de USD \$ 312.232,57 y que la sumar el saldo inicial en caja de USD\$ 800,00 el saldo en caja final está representada por USD\$ 313.032,57

Actividades de Operación	
Recibido de clientes	7.146,93
Pagos a proveedores y empleados	-256.674,83
Intereses pagados	0,00
Otros ingresos, neto	0,00
Efectivo, neto proveniente en actividades de operación	-249.527,90
Actividades de Inversión	
Adquisición de propiedades	-788.875,85
Venta de propiedades	-
Efectivo, neto utilizado en actividades de inversión	-788.875,85
Actividades de Financiamiento	
Cuentas por pagar a largo plazo	1.350.636,32
Vecto. Corriente de Obligaciones a corto plazo	0,00
Dividendos pagados	0,00
Aumento de capital en trámite	0,00
Efectivo, neto proveniente de actividades de financiamiento	1.350.636,32
Incremento de Caja	312.232,57
Caja al inicio	800,00
Caja al final	313.032,57

AGRICOLA SAN ANTONIO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL PERIODO TERMINADO AL 31 DICIEMBRE DEL 2019
(EN DÓLARES AMERICANOS)

H. Estado Cambio del Patrimonio. - Al 31 de diciembre 2019 los saldos el detalle es el siguiente.

AGRICOLA SAN ANTONIO S.A. AGRISANTO
 ESTADO DE CAMBIO DE PATRIMONIO
 DEL 01 DE ENERO AL 31 DICIEMBRE 2019
 EN DOLARES (\$ USD)

	CAPITAL	APORTES CAPITAL FUTURO	RESERVA LEGAL	RESERVA FACULTATIV A	RESERVA DE CAPITAL	RESERVA REVL. PRO. INVE	RESUL. ACU. NIF	UTILIDAD ACUM.	PERDIDA DE EJERC.	UT.NETA DEL EJER.	PATRIMONIO TOTAL
Saldo al Final del Periodo	800,00	-	-	-	-	-	-	-	-	135,14	664,86
Trans. Utilidades Ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Revercion AFC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reserva Facultativa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
AFC por Capitalizacion de la Reser	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Utilidad Neta del Ejercicio actual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22.975,68	22.975,68
	800,00	-	-	-	-	-	-	-	-	23.110,82	22.310,82

I. Información de Contingencia

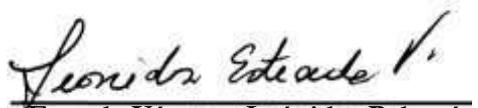
En cuanto a la información de Juicios, Estimaciones y Contingencias, al 31 de diciembre de 2019 no se produjeron eventos significativos que afecten los estados financieros presentados.

I. Aprobación de Estados Financieros

Cabe destacar que la Junta General de Accionistas de AGRISANTOS S.A., en su sesión celebrada el 24 de junio de 2020, aprobó, entre otras cosas, el Estado de situación financiera, anexos y el Estado de Resultados Integrales correspondientes al ejercicio económico del 2019.

J. Eventos Subsecuente

Entre el 31 de diciembre del 2019 y hasta la fecha de emisión de este reporte no se produjeron eventos, que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que se adjuntan.


 Estrada Vásquez Leónidas Palemón
 GERENTE GENERAL