

CONSTRUCTORA ALPHA COMPAÑÍA LIMITADA

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2017 y de 2016

Expresadas en dólares de E.U.A.

1. Operaciones

Constructora Alpha Compañía Limitada, fue constituida el 09 de Mayo de 1973, ante el Notario Decimo Séptimo del Cantón Guayaquil y aprobada por la Superintendencia de Compañías el mismo año.

La compañía tiene por objetivo principal Actividades de Construcción de puentes y túneles para carreteras y ferrocarriles.

La dirección registrada de la compañía se encuentra en la Av. Carlos Julio Arosemena S/N KM 4.5 Edificio Centro Comercial Alban Borja Piso 1 ofic. 104 en la Provincia del Guayas, Guayaquil.

2. Resumen de principales políticas de contabilidad

Las políticas de contabilidad que sigue la compañía están de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, los cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aun cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en la circunstancias.

Los estados financieros adjuntos serán presentados para la aprobación de la junta general de Socios. En opinión de la gerencia, estos estados financieros serán aprobados sin modificación.

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), Las principales políticas de contabilidad son las siguientes:

(a) Efectivo

El efectivo disponible en caja y bancos se registra a su valor nominal. Los sobregiros bancarios, de existir, se presentan como parte de los préstamos en el pasivo corriente en el estado de situación Financiera. Para efecto del estado de flujo de efectivo, los sobregiros bancarios incluidos en el rubro de préstamos, se consideran restando del efectivo y equivalente de efectivo.

(b) Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que son cotizados en un mercado activo. Las cuentas por cobrar se generan en condiciones de

CONSTRUCTORA ALPHA COMPAÑIA LIMITADA

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2017 y de 2016

Expresadas en dólares de E.U.A.

Créditos normales y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se miden al valor nominal. Los valores obtenidos de esta forma no difieren significativamente de los que se hubieran obtenido valuando estos activos al costo amortizado. Cuando el crédito se amplía mas allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

Adicionalmente se realizan estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada período.

(c) Inventarios

Están valuados al costo y se determinan al costo específico de la factura.

(d) Propiedad, planta y equipo –

Las instalaciones, mobiliario, equipo y vehículos, se presentan a una base que se aproxima al costo histórico menos la depreciación acumulada, excepto terrenos y edificios, que se presentan al costo revaluado. Las provisiones para depreciación se cargan a los resultados del año y se calculan bajo el método de línea recta y las tasas de depreciación están basadas en la vida probable de los bienes como sigue:

	<u>Años</u>
Edificios	20
Muebles y Enseres	10
Vehiculos	5
Equipo de computo	<u>3</u>

Los costos de reparación y mantenimiento, incluyendo la reposición de partidas menores se cargan a los resultados del año a medida que se incurren.

(e) Provisiones-

Se reconoce una provisión solo cuando la compañía tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado y es probable que se requieran recursos para cancelar la obligación y se pueda hacer un estimado confiable del monto de la obligación. Las provisiones se revisan a cada fecha del balance y se ajustan para reflejar la mejor estimación que se tenga a esa fecha. Cuando el efecto del valor del dinero en el tiempo es importante, el monto de la provisión es el valor presente de los gastos que se espera incurrir para cancelarla.

(f) Reserva para Jubilación

El valor de la reserva para jubilación se determina en base a un estudio actuarial, el mismo que involucra la consideración de suposiciones sobre tasa de descuento, variaciones en los sueldos y salarios, tasas de mortalidad, incremento en el monto mínimo de las pensiones jubilares, entre otros. Debido al largo plazo que caracteriza a la reserva para jubilación, la estimulación sujeta a incertidumbres significativas. La provisión para jubilación patronal se carga a los resultados del año.

(g) Reconocimientos de ingresos-

Los ingresos se reconocerán cuando es probable que los beneficios económicos asociados a la transacción fluyan a la Compañía y el monto de ingreso puede ser medido confiablemente.

(h) Intereses pagados-

Los intereses pagados se registran como gasto a medida que se devengan.

(i) Participación a trabajadores-

La participación a trabajadores se carga a los resultados del año y se calcula aplicando el 15% sobre la utilidad contable.

(j) Impuesto a la renta-

El impuesto a la renta se carga a los resultados del año por el método del impuesto a pagar.

(k) Utilidad neta por acción-

La utilidad neta por acción se calcula considerando el promedio de acciones en circulación durante el año.

(l) Registros contable y unidad monetaria-

Los registros contables de la compañía se llevan en Dólares de E.U.A que es la moneda de curso legal en el Ecuador

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Un detalle del saldo de efectivo en caja y bancos al 31 de diciembre del 2017 y 2016, es siguiente:

	2017	2016
Caja y Bancos	166,40	9.072,73
	<u>166,40</u>	<u>9.072,73</u>

4. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, las cuentas por cobrar, neto se formaban de la siguiente manera:

	31 DICIEMBRE 2017	31 DICIEMBRE 2016
Cuentas por cobrar Clientes	<u>\$4.533,59</u>	<u>\$5.767,00</u>
Total	<u>\$4.533,59</u>	<u>\$5.767,00</u>

5. IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, se formaban de la siguiente manera:

	2017	2016
Impuestos	93.376,39	99.823,27
	<u>93.376,39</u>	<u>99.823,27</u>

6. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, las propiedades, plantas y equipos estaban formados de la siguiente manera.

	2017	2016
Depreciable		
Vehiculos	34.244,75	34.244,75
Muebles y enseres	4.786,97	4.786,97
Equipo de computacion	5.226,49	5.226,49
Instalaciones	3.671,21	3.671,21
	<u>47.929,42</u>	<u>47.929,42</u>
Menos- Depreciacion acumulada	<u>47.929,42</u>	<u>47.929,42</u>
	<u>-</u>	<u>-</u>

CONSTRUCTORA ALPHA COMPAÑIA LIMITADA**Notas a los estados financieros**

Al 31 de diciembre de 2017 y de 2016

Expresadas en dólares de E.U.A.

7. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 las cuentas por pagar se formaban como sigue:

	2017	2016
Impuestos	912,64	98,94
Impuestos a la	1.533,66	536,19
less	268,75	268,75
Accionistas	26.396,38	9.464,61
	29.111,43	10.368,49

8. PASIVOS ACUMULADOS

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, los pasivos acumulados se formaban como sigue:

	2017	2016
Beneficios sociales	688,44	1.018,58

9. RESERVA PARA JUBILACIÓN, INDEMNIZACIÓN Y DESAHUCIO**(a) Jubilación patronal-**

De acuerdo con la ratificación expresada por la corte suprema de justicia publicada en el Registro Oficial N° 421 de 28 de enero de 1983, sobre el derecho que tienen los trabajadores a la jubilación patronal y en base a las reformas al Código de Trabajo publicadas en el Suplemento al Registro Oficial N° 359 de 2 del 2 de julio de 2001 en el que se establecen los montos mínimos mensuales por pensiones jubilares, la compañía contrato los servicios de un profesional para que efectuara un estudio actuarial y determinara la reserva necesaria para este fin.

(b) Indemnización y desahucio-

De acuerdo con el Código de Trabajo, la Compañía tiene un pasivo contingente por indemnizaciones con los empleados y trabajadores que se separen bajo ciertas circunstancias. Una parte de este pasivo probablemente no será exigible por la separación voluntaria de algunos empleados.

CONSTRUCTORA ALPHA COMPAÑIA LIMITADA**Notas a los estados financieros**

Al 31 de diciembre de 2017 y de 2016

Expresadas en dólares de E.U.A.

10. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el capital social de la compañía estaba constituido por \$400.00 y 400 acciones ordinarias y nominativas, totalmente pagadas, respectivamente.

11. RESERVA LEGAL

La ley requiere que se transfiera a la reserva legal por lo menos el 5% de la utilidad neta anual, hasta que esta llegue por lo menos al 20% del capital social. Dicha reserva no puede distribuirse como dividendo en efectivo, excepto en caso de liquidación de la compañía, pero puede utilizarse para cubrir pérdidas de operaciones o para capitalizarse.

12. RESULTADOS ACUMULADOS

El saldo de esta cuenta a disposición de los accionistas de la compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos.

13. ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL**INGRESOS**

El siguiente es un resumen de los ingresos:

	2017	2016
Ventas	\$59.707,69	\$29.350,59

COSTOS Y GASTOS

El siguiente es un resumen de los costos de operación y administrativos

	2017	2016
GASTOS	\$46.461,76	\$28.967,65

14. Impuesto a la renta**(a) Situación tributaria**

De acuerdo con disposiciones legales, la autoridad tributaria tiene la facultad de revisar las declaraciones de impuesto a la renta de la compañía, dentro del plazo de hasta tres años posteriores contados a partir de la fecha de presentación de la declaración del impuesto a la renta, siempre y cuando haya cumplido oportunamente con las obligaciones tributarias.

CONSTRUCTORA ALPHA COMPAÑIA LIMITADA

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2017 y de 2016

Expresadas en dólares de E.U.A.

(b) Tasa de impuesto-

De conformidad con disposiciones legales vigentes, la tarifa de impuesto a la renta para el ejercicio fiscal 2017 es del 22%, sobre las utilidades gravables.

En caso de que la compañía reinvierta sus utilidades en los términos y condiciones que establece la ley de Régimen Tributario Interno, podría obtener una reducción de 10 puntos porcentuales en la tasa impositiva, sobre el reinvertido, siempre y cuando efectué el correspondiente aumento de capital hasta el 31 de diciembre del siguiente año.

De acuerdo con las Reformas Tributarias incluidas en el Código de la Producción, la tarifa de impuesto a la renta, se reduce de manera progresiva de la siguiente manera:

Año 2013 en adelante	22%
----------------------	-----

(c) Dividendos en efectivo-

Los dividendos que se distribuyan a sociedades nacionales o sociedades extranjeras que no estén domiciliadas en paraísos fiscales, están exentos del pago de impuesto a la renta.

Los dividendos que se distribuyan a favor de personas naturales nacionales o a sociedades domiciliadas en paraísos fiscales o regímenes de menos imposición, están sujetos a retención en la fuente adicional.

15. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

La compañía presenta todas sus actividades clasificadas en Operativas, Financiamiento y e Inversión; así como sus variaciones.

16. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

CONSTRUCTORA ALPHA COMPAÑIA LIMITADA, no presenta cambios en su Patrimonio, referentes a aumentos de capital o revalorizaciones.

17. EVENTOS SUBSECUENTES

En el periodo comprendido entre 1 de enero de 2017 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa sus saldos o interpretaciones.



LUIS GUILLERMO GRUNAUER REPETTO
GERENTE



OSWALDO PACHECO GARCIA
CONTADOR
REG. No.2425