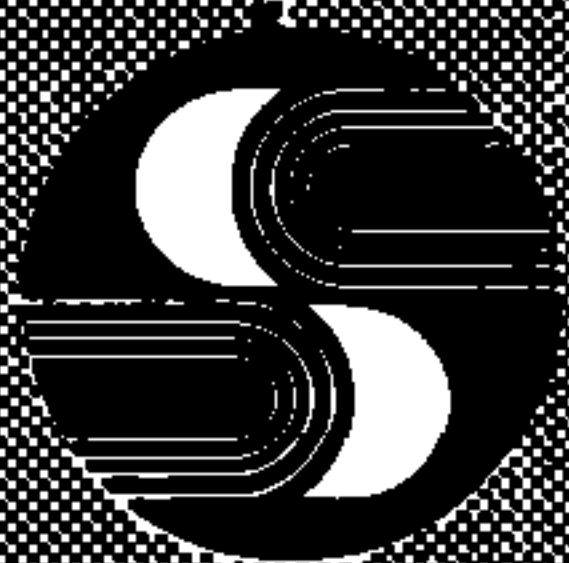




## REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

|                                                                     |  |                                     |  |                                                                                   |  |
|---------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------|--|
| Denominación de la Compañía<br><b>CONSTRUCTORA ALPHA CIA. LTDA.</b> |  |                                     |  | Número del Expediente<br><b>20470-73</b>                                          |  |
| 01 PROVINCIA<br><b>GUAYAS</b>                                       |  | 02 Cantón<br><b>GUAYAQUIL</b>       |  | 03 Ciudad<br><b>GUAYAQUIL</b>                                                     |  |
| 04 Fax                                                              |  | 05 CALLE<br><b>C.C.ALBAN BORJA</b>  |  | 06 Número<br><b>L.# 111</b>                                                       |  |
| 07 Casilla                                                          |  | 08 Teléfono<br><b>202084</b>        |  | 09 Nombre del Representante Legal o Apoderado<br><b>AR. LUIS GRUNAUER REPETTO</b> |  |
| 10 Cargo<br><b>GERENTE</b>                                          |  | 11 Distribución de Personal Ocupado |  | 12 Auditor Externo                                                                |  |
| 13 R.N.A.E.                                                         |  | Directivo<br><b>1</b>               |  | Administrativo<br><b>2</b>                                                        |  |
| Producción                                                          |  | Otros                               |  |                                                                                   |  |

| A.- ESTADO DE SITUACION                            |     |              |
|----------------------------------------------------|-----|--------------|
| ACTIVO CORRIENTE                                   |     | En Sucesos   |
| Caja, bancos                                       | 101 | 15'914.296   |
| Inversiones financieras temporales                 | 102 |              |
| Cuentas y documentos por cobrar (clientes)         | 103 |              |
| Otras cuentas por cobrar                           | 104 | 7'594.869    |
| Inventario de materia prima                        | 105 |              |
| Inventario de productos en proceso                 | 106 |              |
| Inventario suministros y materiales                | 107 |              |
| Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén   | 108 |              |
| Mercaderías en tránsito                            | 109 |              |
| Repuestos, herramientas y accesorios               | 110 |              |
| Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros) | 111 | 259.595      |
| Otros activos corrientes                           | 112 |              |
| 1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE                          |     | 23'768.760   |
| ACTIVO FIJO                                        |     |              |
| Terrenos, edificios e instalaciones                | 151 | 38'774.939   |
| Maquinaria, muebles, enseres y equipo              | 152 | 94'326.247   |
| Vehículos                                          | 153 |              |
| Otros activos fijos                                | 154 |              |
| Menos: Depreciación acumulada                      | 155 | 37'091.832   |
| 2.-TOTAL ACTIVO FIJO                               |     | 96'009.354   |
| ACTIVOS NO CORRIENTES                              |     |              |
| As. dptos. por cobrar e inversiones a L.P.         | 161 |              |
| Gastos de organización y constitución              | 162 | 520.279      |
| Gastos de investig. exploración y otros            | 163 |              |
| Aportaciones en asociaciones                       | 164 |              |
| Otros activos no corrientes                        | 165 |              |
| Menos: amortización acumulada                      | 166 | 331.312      |
| TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE                          |     | 188.967      |
| TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)                           |     | 119'967.081  |
| PASIVO CORRIENTE                                   |     |              |
| Cuentas por pagar                                  | 201 | 151.858      |
| Documentos por pagar                               | 202 |              |
| Provisiones sociales por pagar                     | 203 |              |
| Obligaciones IESS e impuestos                      | 204 | 377.818      |
| Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad | 205 |              |
| Otros pasivos corrientes                           | 206 |              |
| 4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE                          |     |              |
| PASIVO LARGO PLAZO                                 |     |              |
| Ctas. y dptos. por pagar largo plazo               | 221 |              |
| Préstamos de accionistas ó casa matriz             | 222 | 36'941.580   |
| Obligaciones emitidas                              | 223 |              |
| Otros pasivos a largo plazo                        | 224 |              |
| 5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO                        |     |              |
| PATRIMONIO NETO                                    |     |              |
| Capital suscrito o asignado                        | 301 | 700.000      |
| Aportes de socios o acc. capitalizac. futura       | 302 |              |
| (-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería  | 303 |              |
| Reserva legal                                      | 304 | 310.110      |
| Reserva facultativa                                | 305 | 1'869.991    |
| Otras reservas                                     | 306 |              |
| Reserva por revaloriz. del patrimonio              | 307 | 123'825.160  |
| Reexpresión monetaria                              | 308 | (45'498.322) |
| Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas  | 309 |              |
| Otros superávits                                   | 310 | 643.490      |
| Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores           | 311 |              |
| Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%   | 312 | 645.396      |
| 6.-TOTAL PATRIMONIO NETO                           |     | 82'495.825   |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)                  |     |              |

| B.- ESTADO DE RESULTADOS                              |     |            |
|-------------------------------------------------------|-----|------------|
| INGRESOS                                              |     | En Sucesos |
| Ventas en el país                                     | 401 |            |
| Exportaciones                                         | 402 |            |
| Menos: Devolución y descuentos en ventas              | 403 |            |
| Otros ingresos no operacionales                       | 404 | 55'088.958 |
| 7.- TOTAL INGRESOS                                    |     | 55'088.958 |
| COSTO DE VENTAS                                       |     |            |
| Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)       | 501 |            |
| Compras de productos termin. en el país               | 502 |            |
| Compras de productos terminados en el exterior        | 503 |            |
| Menos: inventario final productos terminados          | 504 |            |
| Inventario inicial materia prima                      | 505 |            |
| Compra de materias primas en el país                  | 506 |            |
| Compra de materias primas en el exterior              | 507 |            |
| Menos: inventario final materia prima                 | 508 |            |
| Mano de obra directa                                  | 509 |            |
| Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica     | 510 |            |
| Mano de obra indirecta                                | 511 |            |
| Suministros y materiales                              | 512 |            |
| Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios     | 513 |            |
| Aportes IESS y beneficios sociales                    | 514 |            |
| Mantenimiento y reparaciones                          | 515 |            |
| Energía, agua y teléfono                              | 516 |            |
| Otros gastos de fabricación                           | 517 |            |
| Más: Inventario inicial de productos en proceso       | 518 |            |
| Menos: Inventario final de productos en proceso       | 519 |            |
| Más: Inventario inicial de productos terminados       | 520 |            |
| Menos: Inventario final de productos terminados       | 521 |            |
| 8.- TOTAL COSTO DE VENTAS                             |     |            |
| 9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)                              |     | 55'088.958 |
| GASTOS DE ADM. Y VENTAS                               |     |            |
| Sueldos y salarios                                    | 550 |            |
| Beneficios sociales, indemnizaciones                  | 551 |            |
| Comisiones en ventas                                  | 552 |            |
| Gastos de publicidad                                  | 553 |            |
| Agua, luz, teléfono y fax                             | 554 |            |
| Impuestos, contribuciones y otros                     | 555 |            |
| Depreciación de bienes y amortizaciones               | 556 |            |
| Cuentas incobrables y baja de inventario              | 557 |            |
| Amortización pérdidas por diferencial cambiario       | 558 |            |
| Intereses y comisiones                                | 559 |            |
| Otros gastos de administración y ventas               | 560 |            |
| 10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS                       |     | 54'076.572 |
| 11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)                 |     | 1'012.386  |
| GASTOS NO OPERACIONALES                               |     |            |
| Pérdida en venta de activos                           | 561 |            |
| Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad | 562 |            |
| Otros gastos no operacionales                         | 563 |            |
| 12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.                          |     | 1'012.386  |
| 13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)           |     | 1'012.386  |
| Participación trabajadores (15%)                      | 571 | 251.898    |
| Impuesto renta                                        | 572 | 215.132    |
|                                                       |     |            |
|                                                       |     |            |
| UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)                |     | 645.396    |

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 11 de MARZO de 1994.

|                                           |    |                                                       |                                                             |
|-------------------------------------------|----|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Firma del Representante Legal o Apoderado |    | Nombre del Contador:<br><b>OSWALDO PACHECO GARCIA</b> |                                                             |
| C. I. o Pasaporte 09-03146884             |    | Firma<br>Matricula C.C. 17255                         |                                                             |
| Anexos presentados                        |    | Fecha de recepción:                                   |                                                             |
| Informe del Gerente                       | Si | No                                                    | 14 ABR 1994<br>Firma del Contador Responsable Firma y Sello |
| Informe del Comisario                     |    |                                                       |                                                             |
| Informe de Auditoria Externa              |    |                                                       |                                                             |