



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1994

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA CAROL C. LTDA.				Número del Expediente 20.467.73			
01 PROVINCIA Guayas		02 Cantón Guayaquil		03 Ciudad Guayaquil		04 Fax	
05 CALLE P. Ycaza y Córdoba				06 Número 407		07 Casilla 186	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado TOMASY MOREY VELEZ				10 Cargo Presidente			
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.	
Directivo	Administrativo	Producción	Otros				
-	-	-	-				

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101		Ventas en el país	401	
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103		Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	17'934.904
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		17'934.904
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE			Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	12'050.214	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155		Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.- TOTAL ACTIVO FIJO		12'050.214	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
As. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	1'349.706	Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166		Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		1'349.706	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		13'399.920	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		17'934.904
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	6'739.125	Sueldos y salarios	550	
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204		Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	286.743
4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE		6'739.125	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	1'144.125
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	1'842.912
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222		Intereses y comisiones	559	14'572.326
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	1'287.451
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		19'133.557
5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO			11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		(1'198.653)
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	700.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	27.611	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305	204.125	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		(1'198.653)
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	9'837.624	Impuesto renta	572	
Reexpresión monetaria	308	(2'909.912)			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311				
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	(1'198.653)			
6.- TOTAL PATRIMONIO NETO		6'660.795			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		13'399.920			
			UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		(1'198.653)

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 16 de MARZO de 1994

Firma del Representante Legal o Apoderado <i>[Firma]</i>		Nombre del Contador: JOSE QUIIMI BUENANO	
C. I. o Pasaporte 09-02408095		Firma <i>[Firma]</i> Matrícula C.C. 4398	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	26 ABR 1994	
Informe del Comisario	Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>	Funcionario responsable Juan Parra	
Informe de Auditoria Externa	Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>	Sello SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS REGISTRO DE SOCIEDADES GUAYAQUIL	