REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

200.000

21 FEB. 1978

34

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO:

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:	SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No.	No. EXPEDIENTE
INMOBILIARIA CAROL CIA. LTDA.		0990057419001	20467-73

	Ciudad	Calle y No.	Teléfono	Casilla Correos	Cable
PRINCIPAL	Guayaquil	Km 6½ vía a la Costa	351500	186	
SUCURSAL(ES)					

Período del Balance:
De: 1o de ENERO de 1976 ; Al 31 de DICIEMBRE de 1976

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
1.- ADMINISTRADORES: Presidente:	ANTHONY F. GITTES		Ecuatoriano
Vicepresidente:			
Gerente(s)			
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:			
2.- COMISARIOS: Principal			
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

Superintendencia de Compañías
Econ. Carlos Ramírez Moncayo
Especialista en Inspección
y Auditoría, Jefe Limitado

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)

Nombre(s) ANTHONY F. GITTES Nacionalidad Ecuatoriano
Cargo (s) Presidente

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) _____ Nacionalidad _____
Cargo(s) o Designación(es) _____ Carnet de Domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

JOSE QUIMI BUENAÑO — Nombres y Apellidos (Persona Natural)
Ecuatoriano — Nacionalidad

Denominación de la Persona Jurídica: _____
Dirección: Km 6½ vía a la Costa

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía está Amparada
LEY DE FOMENTO: Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turismo ☐; Otra ☐; Clasificación: _____
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Recibido hoy día a 30 MAYO 1977 de 197
a las 3 de la _____ con 1 anexos
constantes en 1 fojas útiles escritas.
EL SECRETARIO

CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES

1	2	3	4	5

EJEMPLAR PARA

	CORR.	PROB.
BALANCE		
SUMADO	X	
ANALIZADO	X	

LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA

	APELLIDOS Y NOMBRES	CED. IDENTIDAD PASAPORTE	Cargo o función que desempeña	NACIONALIDAD
20.00 DIRECCION FINANCIERA				
30.00 DIRECCION COMERCIAL				
40.00 DIRECCION TECNICA				

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS: DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	No. de OBREROS CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
20.00 DE OTROS PAISES DEL AREA ANDINA: Boliviana						
Colombiana						
Chilena						
Peruana						
Venezolana						
30.00 DE OTROS PAISES DE LA ALALC.: Argentina						
Brasileña						
Mexicana						
Paraguaya						
Uruguaya						
40.00 DE ESTADOS UNIDOS DE A						
50.00 DE ALEMANIA FEDERAL Y DE JAPON						
60.00 DE OTROS PAISES						

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS Calificados	OBREROS No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte de Costo de Ventas)			
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)			
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores			
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15% de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL			

Offset e Imp. "CEVALLOS" - Quito

LOCALIZACION DE LAS PLANTAS INDUSTRIALES DE LA EMPRESA:

LUGAR:	CANTON:	PROVINCIA:

	ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO		NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO		TOTALES	
10.00	DISPONIBLE						200.000.00	10.00
	10.01 Caja y bancos		200.000.00					
12.00	INVERSIONES							12.00
	12.01 Acciones							
	12.02 Bonos							
	12.03 Obligaciones							
	12.04 Cédulas hipotecarias							
	12.05 Cuentas en participación							
	12.06 Acciones propias readquiridas							
	12.07 otras inversiones (precisar y adjuntar detalle)							
14.00	DEUDORES							14.00
	14.01 Cuentas por cobrar							
	14.02 Obligaciones por cobrar							
	14.03 Anticipos							
	14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas							
	14.05 MENOS: Provisión para incobrables							
16.00	INVENTARIOS							0
	16.01 Productos terminados y/o mercaderías en almacén							
	16.02 Productos en proceso							
	16.03 Materias primas							
	16.04 Suministros y materiales							
	16.05 Repuestos y accesorios							
	16.06 Importaciones en tránsito							
	16.07 MENOS: provisiones							
18.00	GASTOS ANTICIPADOS							18.00
	18.01 Intereses anticipados							
	18.02 Seguros anticipados							
	18.03 Impuestos anticipados							
	18.04 Otros. (precisar y adjuntar detalle)							
	A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		200.000.00				~~925.547.96~~	20.00
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE							
	20.01 Terrenos							
	20.02 Maquinarias y equipos en montaje							
	20.03 Proyectos y construcciones en curso							
	20.04 ~~Depto. Propiedad Horizontal~~				~~935.547.96~~		1.242.332,30 ~~306.784,34~~	20.00
22.00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada					
	22.01 Edificios	935.547,96			935.547,96			
	22.02 Instalaciones en edificios	228.014.62	22.801.46		205.213.16			
	22.03 Maquinarias							
	22.04 Equipos							
	22.05 Muebles y enseres	112.856.87	11.285.69		101.571.18			
	22.06 Vehículos							
	22.07							
	22.08							
	22.09							
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada					24.00
	24.01 Patentes							
	24.02 Marcas							
	24.03 Diseños industriales							
	24.04 Derechos de autor							
	24.05 Concesiones							
	24.06							
26.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada				50.855,99	26.00
	26.01 Gastos de constitución	55.871.10	(5.587.11)		50.283.99			
	26.02 Gastos de investigación							
	26.03 Gastos de exploración							
	26.04 Otros (precisar y adjuntar detalle)							
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada					28.00
	28.01 Terrenos							
	28.02 Edificios							
	28.03 Maquinarias							
	28.04 Otros (precisar y adjuntar detalle)							
30.00	DESVALORIZACIONES (menos)							30.00
	30.01 De bienes raíces							
	30.02 De activos depreciables y otros							
	B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				1'292.616.29			
	TOTAL DEL ACTIVO (A+B)						1'492.616.29	

	PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00	ACREEDORES			774.564.37	11.00
	11.01 Proveedores en el país				
	11.02 Proveedores en el exterior				
	11.03 Bancos privados en el país		645.105.42		
	11.04 Bancos privados en el exterior				
	11.05 Otras instituciones financieras privadas				
	11.06 Instituciones de crédito público				
	11.07 Gastos por pagar	129.458.95			
	11.08 Obligaciones emitidas (art. 236 Ley de Cías)				
	11.09 Anticipos de clientes				
	11.10 Dividendos a accionistas o socios				
13.00	DEUDAS FISCALES				13.00
	13.01 Deudas al fisco				
	13.02 Deudas al IESS				
	13.03 Deudas a otras instituciones públicas				
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS	579.407.56		579.407.56	15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
	17.01 Intereses no ganados				
	17.02 Arrendamientos no ganados				
19.00	UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
	TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	708.866.51	645.105.42	1'353.971.93	
	PATRIMONIO NETO				
27.00	CAPITAL SOCIAL			200.000.00	27.00
	27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		200.000.00		
	27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00	RESERVAS				29.00
	29.01 Reserva legal (arts. 103 y 333 Ley de Cías.				
	29.02 Otras reservas legales				
	29.03 Reserva estatutaria				
	29.04 Reserva facultativa				
31.00	CAPITAL SUPERAVIT				31.00
	31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
	31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
	31.03 Otras (donaciones, etc)				
	31.04 MENOS: Déficit por desvalorizaciones			(61.355.64)	
33.00	RESULTADOS				33.00
	33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
	33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores		(30.528.09)		
	33.03 Utilidades del ejercicio				
	33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio		(30.827.55)		
	TOTAL PATRIMONIO NETO			138.644.36	
	TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			1'492.616.29	

	CUENTAS DE ORDEN	
10.00	Fianzas garantías y otras deudas solidarias	
20.00	Depósitos dados en garantía por administradores y empleados	
30.00	Mercaderías dadas o recibidas en consignación	
40.00	Valores recibidos y dados en custodia, etc.	
50.00		
	TOTAL CUENTAS DE ORDEN	

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1o. de Enero al 31 de Diciembre de 1976

	CONCEPTOS	EN EL PAIS	AL EXTRANJERO		
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR:				160.000.00
	1010 Ventas de mercaderías fabricadas y/o elaboradas por la sociedad				
	1012 Ventas de mercaderías no fabricadas o elaboradas por la sociedad				
	1014 Ventas de productos en proceso (intermedios o semielaborados)				
	1016 Ventas de productos agrícolas				
	1018 Ventas de productos de ganadería, silvicultura y avicultura				
	1020 Ventas de semovientes				
	1022 Ventas de productos de minas y canteras (excepto petróleo)				
	1024 Ventas de petróleo crudo				
	1026 Ventas de gas natural				
	1028 Ventas de otros productos				
	1030 Ventas de terrenos (anótese costo en renglón 30.54)				
	1032 Ventas de edificios, departamentos, oficinas, etc. (anótese costo en renglón 3055)				
	1034 Arrendamientos			160.000.00	
	1036 Editoriales, litografías, tipografías				
	1038 Energía eléctrica				
	1040 Radio y televisión				
	1042 Transporte				
	1044 Clínicas				
	1046 Hoteles				
	1048 Espectáculos				
	1050 Otros servicios				
	COSTOS				
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)				
–	2010 Inventario inicial				
–	2011 Compras en el país				
–	2012 Mercaderías importadas de países del Pacto Andino				
–	2013 Mercaderías importadas de otros países				
–	2014 Inventario final (menos) (–)				
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)				
	3010 **Materias primas utilizadas**				
	3011 Inventario inicial				
	3012 Compras en el país				
	3013 Compras en otros países del Pacto Andino				
	3014 Compras en otros países				
	3015 Inventario final (menos) (–)				
	3020 **Mano de obra directa**				
	3030 **Gastos de fabricación**				
–	3031 Suministros y materiales				
–	3032 Inventario inicial				
–	3033 Compras en el país				
–	3034 Compras en otros países del Pacto Andino				
–	3035 Compras en otros países				
–	3036 Inventario final (menos) (–)				
–	3040 Mano de obra indirecta				
–	3041 Depreciación de activos fijos				
–	3042 Agua, luz, teléfono, etc.				
–	3043 Seguros				
–	3044 Combustibles y lubricantes				
–	3045 Repuestos y accesorios				
–	3046 Empaques y envases				
–	3047 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación				
–	3048 Mantenimiento y reparaciones				
–	3049 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)				
–	3050 **Inventario inicial de productos en proceso**				
	3051 **Inventario de productos en proceso (menos) costo total artículos terminados**				
	3052 Inventario inicial de artículos terminados				
–	3053 Inventario final de artículos terminados (menos)				
	3054 Terrenos (costo)				
–	3055 Edificios, departamentos, oficinas (costo)				
	UTILIDAD BRUTA				160.000.00
4000	GASTOS DE VENTAS				
–	4010 Sueldos y jornales (no incluídos en costos)				
–	4012 Comisiones a empleados y particulares				
–	4014 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de ley (excepto 15 % trabajadores)				
–	4016 Gastos de viaje, viáticos y movilizaciones				
–	4018 Propaganda				
–	4020 Fletes				
–	4022 Otros				
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS			96.696.98	
–	5010 Sueldos y jornales (no incluídos en costos)				
–	5012 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de ley (excepto 15 % trabajadores)				
–	5014 Honorarios a miembros del directorio y otros				
–	5016 Arrendamientos de locales				
–	5018 Gastos de representación				
–	5020 Agua, luz, teléfono (no incluídos en costos)	12.397.66			
–	5022 Otras depreciaciones (no registradas en costos)	34.087.15			
–	5024 Amortización de intangibles				
–	5026 Amortización de diferidos	5.587.11			
–	5028 Impuestos (excepto la renta y adicionales)	22.826.66			
–	5030 Contribución a la Superintendencia de Cías				
–	5032 Regalías pagadas (cías petroleras)				
–	5034 Otros	21.798.40			
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION				63.303.02
6000	OTROS INGRESOS				
	6010 Venta o redención de papeles fiduciarios, bonos, acciones, etc (utilidades percibidas)				
	6020 Dividendos por acciones y por participaciones en otras compañías				
	6030 Intereses devengados				
	6040 Comisiones devengadas				
	6050 Otros				
7000	OTROS GASTOS				(94.130.57)
–	7010 Concesiones				
–	7012 Intereses pagados			94.130.57	
–	7014 Deudas incobrables (autorizadas por la Dirección General de Rentas)				
–	7016 Desvalorizaciones				
–	7018 Otros gastos no especificados				
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIONES DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)				(30.827.55)
–	8010 15 % para trabajadores				
–	8020 Impuesto a la renta				
	UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266 Ley Cías)

Resuelta por la Junta General de Accionistas o Socios de---------

	A.- UTILIDADES	
10.10	De ejercicios anteriores	
10.20	Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)	
	SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	
	B.- DISTRIBUCION	
20.01	15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)	
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores	
20.03	Reserva legal (arts. 103 y 333 Ley de Cías)	
20.04	Para otras reservas legales (Leyes de Fomento)	
20.05	Reservas estatutarias	
20.06	Reservas facultativas	
20.07	Asignaciones especiales	
20.08	Reserva para readquisición de acciones propias	
20.09	Para dividendos a los accionistas en el país	
20.10	Para dividendos a los accionistas en el exterior	
20.11	Impuesto a la renta	
20.12		
	TOTAL DISTRIBUIDO	

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

NOTA IMPORTANTE: en las cuentas que aparecen en este formulario del Movimiento Financiero de Bienes y Servicios, deberán consignarse los valores de adquisición o venta en el ejercicio.

ANEXO No. 1 Correspondiente al período de_____ de_____ al_____ de_____ de_____

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO					
	MERCADO NACIONAL	Bolivia, Colomb. Chile, Perú, Vzla. AREA ANDINA	Agtna. Brasil Mxco. Parg. Urug. (ALALC)	ESTADOS UNIDOS	ALEMANIA FED' Y JAPON	OTROS PAISES
I.- EGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF						
10.0 Materias primas						
10.1 Productos semielaborados						
10.2 Productos terminados o mercaderías						
10.3 Suministros y materiales auxiliares						
10.4 Maquinarias						
10.5 Equipos y accesorios						
10.6 Muebles y enseres						
10.7 Vehículos						
10.8 Otros activos						
20. PAGOS POR TECNOLOGIA						
20.0 Patentes adquiridas						
20.1 Marcas adquiridas						
20.2 Diseños industriales						
20.3 Derechos de autor						
20.4 Asistencia técnica						
II.- INGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB						
30.0 Materias primas						
30.1 Productos semielaborados						
30.2 Productos terminados o mercaderías						
30.3 Suministros y materiales auxiliares						
30.4 Maquinaria						
30.5 Equipos y accesorios						
30.6 Muebles y enseres						
30.7 Vehículos						
30.8 Otros activos						
40. COBROS POR TECNOLOGIA						
40.0 Patentes						
40.1 Marcas						
40.2 Diseños industriales						
40.3 Derechos de autor						
40.4 Asistencia técnica						

ANEXO No. 2 **CLASE DE EQUIPO, MATERIAS PRIMAS Y PRODUCTOS FINALES DE PRINCIPAL IMPORTANCIA EN EL RENDIMIENTO, COSTOS E INGRESOS DE LA EMPRESA**

Correspondiente al período del_____ de_____ al_____ de_____ de_____

CONCEPTO	NOMBRE Y ESPECIFICACIONES
Equipo adquirido	
1)	
2)	
Materias Primas más importantes utilizadas	
1)	
2)	
3)	
Producto (s) Final (es) y/o servicios prestados	
1)	
2)	
3)	

ANEXO No. 3 **PLANES DE INVERSION**

1.— La empresa invertirá en el año próximo siguiente:	SI		NO	
2.— En caso afirmativo: El monto a invertir, en comparación con el presente año será:	MAYOR		% +	
	IGUAL			
	MENOR		% —	
3.— El principal destino de las inversiones será:	EXPANSION			
	RACIONALIZACION			
	REPOSICION			

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

_____
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

_____
EL CONTADOR
Reg. No.

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen fielmente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

_____
Comisario

_____
Comisario

Lugar y Fecha _____