

Serio B 0684153



NUMERO: 11477/68. ----ESCRITURA

MO.GUA

CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

"INMOBILIARIA GONCHOS, COMPA-

ÑIA LIMITADA. *

CUANTIA: \$/ 50.000,00

En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del 8 Guayas, República del Ecuador, hoy d'a miércoles veintidos de Mayo de mil novecientos sesenta y ocho, ante mt, .. -este Cantôn, camparecen: los señores GON 子(音) - ingeniero civil y doña ROSA ITURRALDE --VIUDA DE - MORLA, "viuda como queda dicho, dedicada a los quéhaceres de casa; ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad, capaces para obligarse y contratar a quienes de conocer doy fe," los mismos que vienen a celebrar esta escritura-pública de constitución de Compañta de Responsabilidad Limitada, sobre cuyo objeto y resultados están bien instrutdos y a la que proceden de una manera libre y espontânea; para su otorgamiento me presentan la minuta que dice as l':------* Señor Notario. - Strvase autorizar e incorporar en el Protocolo de escrituras públicas a su cargo, una de constitución de compañta de responsabilidad-limitada, de conformidad con as clausuks que a continuación se expresan:-INTERVINTES.-Inter-

26

vienen en la celebración de la presente escritura los señores GONZALO MARCILLO G U I, ecuatoriano, de estado civil casado y de profesión -industrial; JOSE CAMPOS'ANO L ecuatoriano, casado, de profesión ingeniero civil y RO-ITURRALDE VIUDA DE MOR-L'A, ecuatoriana, de estado civil viuda y de profesión quehaceres domésticos, todos con domicilio en la ciudad de Guayaquil, Republica del Ecuador, quienes actuan por sus 10 propios derechos, con la finalidad de constituir una compañla de responsabilidadilimitada, de conformidad con los -Estatutos que se determinan en la clausula siguiente:-----SEGUNDA - ESTATUTOS DE LA COMPAÑIA " INMO-BILIARIA GONCHOS, COMPAÑIA LIMITADA " . -----PRIMERO:- DENO 10 N. La Companta se denominara " INMOBI GONCHOS, COMPAÑIA-MITADA y functionară de acuerdo com las leyes 18 SEGUNDO - OBJ 20 El objeto de la Compañta es la compraventa y arrendamien--to de bienes rafces, pudiendo, además, realizar toda clase de 22 actos y contratos civiles o de cômercio y operaciones mer-23 cantiles permitidos por las leyes ecuatorianas, con las Onicas excepciones establecidas en el Artf-cylo pchenta de la 25 Ley de Compañtas vigente. 26 -C-trl. 0 1 TERCERO: DURACCION El plazo de duración de la Compañta es de veinte años, -

0.50

cualquier tiempo por resolución de la Junta General

contados desde la fecha de inscripción del en/el Registro Mercantil, plazo que podrá modaficative

3 - La Compañta tiene su domicilio en la ciudad de Guayaquil, Republica del Ecuador, y podra establecer sucursales, agencias o dèlegaciones en cualquier lugar de la Republica o o - del Exterior. ----

TAL - El capital de la compañta es de cincuenta mil "sucres (S/ 50.000, oo), Integramente suscrito y pagado, dividido en cincuenta participaciones de un mil sucres cada - 14 una, cuyos certificados representativos de cada participa-

ARTICULO QUINTO DEL CAPI

Companta. - Este capital podrá ser aumentado en cualquier tiempo por resolución de la Junta General, en cuyo casa los socios tendrân derecho de preferencia para suscribirlo en

cian seran suscritos por el Presidente y el Gerente de la

20 ARTICULO SEXTO: DE LAS APOR-

proporción a sus aportes sociales. -----

TACIONES .- Los certificados de aportación, en los

que constará expresamente su carácter de no negociables, es-

taran numerados del cero uno al cincuenta, y, si alguno

_de los socios quisiere ceder su parte social, debera dirigir-

se al Gerente de la Compañta para que este ofrezca los

certificados de aportación a los demás socios y, si-fistos

... no lo quisieren o guardaren solencio dentro del plazo que

les señale el Gerente para contestar, entonces la Junta Ge-

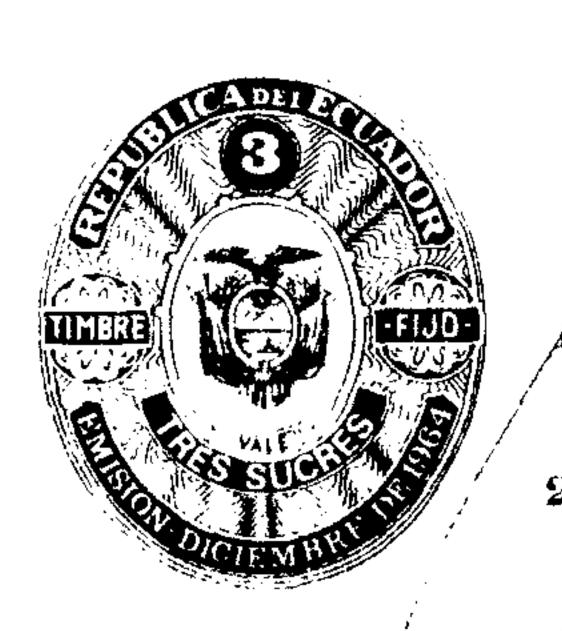
22

26

27

DE LA RUE DELACOL

nerah, mediante resolución tomada por una mayorfa que represente, por lo menos, las tres cuartas partes del capital 2 secial, autorizara la cesión de dichas partes sociales 3 4 ESTRUCCION DE CERTIF 6 DETAPORTACION dida o destrucción de un certificado de aportación, el in-8 teresade dara avise al Gerente de la Compañta quien orded 8 nara se ponga en conocimiento del publico mediante, un aviso publicado en uno de los diarios de mayor circulación 11 de la ciudad y si transcurridos treinta d'as de la publica-12 ción no se presentare persona alguna a reclamar, el Gerente 13 Tordenard que se otorque el dublicado y serd interesado los gastos que se ocasionaren .----15 En caso de oposición, se conferirá el duplicado por orden 16 18 C-1-0-5 -- La Companta considerată como socio al inscri-19 to como tal en el Libro de Registro de los certificados de 20 aportación y la presentación del respectivo título es el Unico comprobante que acredita el ejercicio de los derechos 22 sociales. - Los socios gozan de todos los derechos y se so-23 meten à todas las obligaciones y responsabilidades que es-24 tablece la Ley de Compañtas vigente y los presentes esta-25 26 NOVENO 27 MINISTRACION. - El régimen administrativo, -



vigilancia y marcha de los negocios de la Compañía, esta-An a cargo de la Junta General, Gerente y Subgerente, en su-caso, cada uno de los cuales obrara de conformada las facultades que les señalen los presentes Estatutos y la DECIMO: DE PRESENTACION Y FISCALIZA-CION. La representación judicial y extrajudicial de la Companta, ast como su fiscalización, las tendra el Gerente, de modo que la firma de este bajo la razon social obliga à la Compañta en todos sus actos, contratos, operaciones y gestiones de cualquier especie que realizare. 14 DE LA JUNTA GENERAL . La Junta General de los socios es el frigano supremo de la Compañía. Se reunira ordinariamente una vez al año convocada por-el Gerente dentro de los tres primeros meses de cada año y, extraordinariamente, cuando sea convocada por el Presidente, el Gé-

el veinte por ciento del capital social.

ARTICULO DECIMO

22

24

25 26

27

66

sará el objeto, lugar, día y hora de la reunión. Sin embargo, cuando todos los socios estuvieren juntos en el local social y por unanimidad resolvieren previamente los asuntos a tratarse en la Junta General, no se requerirá de convo-

a Junta General se hara, con tres d'as de anticipación, me-

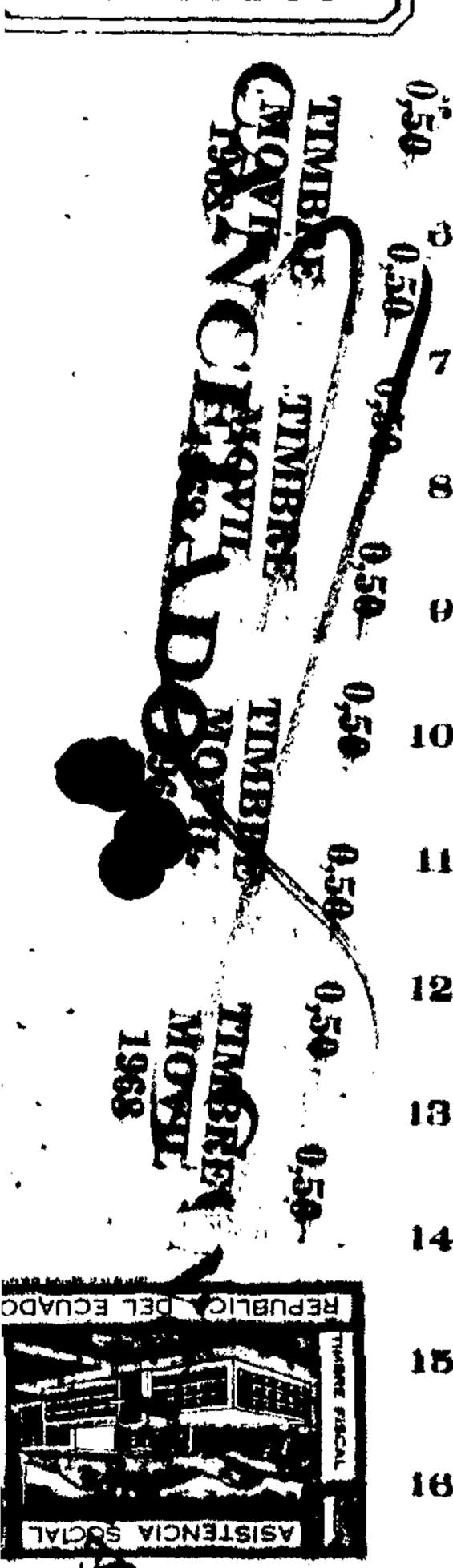
-rente e por el sacio o socios que representen, por lo menos

LA CONVOCATORIA. - La Convocatoria

SEGUND

CULO DECIMO TERCEROX 3 ra que la Junta General pueda tomar resoluciones validas en primera convocatoria se requiere una majorta de vatos - que represente por lo menos más de la mitad del capital s-ocial; si no se obtuviere esta cifra en la primera reuniôn se convocará, a una segunda y en ella las decisiones se tomarân por simple mayorfa de votos cualquiera que fuere la 9 postición del capital representado. - Se exceptúa los casos 10 en que la Ley y estos Estatutos exigen una mayorta más ele-11 vada; tanto en primera como en segunda convocatoria. - Para 12 comprobar el quorum los socios presentaran al Gerente sus certificados de aportación hasta el momento mismo de la reunion. - Cada certificado de aportación dara derecho a ARTICULO DECIMO CUARTOXRE PRESENTACION DE LOS SOCIOS 18 ENLA JUNTA GENERAL .- Ala-19 Junta General concurriran los socios personalmente o por -20 medio de representante en cuyo caso bastará que el socio 21 envie una comunicación escrita al Gerente y con carácter 22 especial para cada Junta, a no ser que el representante -23 ostente poder general legalmente conferido, ----24 25 ULODECIMO 26 27 GENERAL. Son atribuciones de la Junta General 28





15

18

10

200

22

23

25

26

27

28

a) Designar y remover-al-Presidente, Gerente y Subge de la Compañfa;---b.) Designar liquidador de la Compañta en el caso Gerente na quisiere o no pudiere hacerse cargo de la dación;----Interpretar los Estatutos y reformarlos;--d) resolver sobre el establecimiento a supresión de sucursales, agencias a delegaciones dentro y fuera del pals; ---e) Consentir en la cesión de las partes sociales y admisión 10 de huevos socios: f) Resolver sobre el aumento o disminución del capital social; --g)Decidir sabre la adquisición de acciones de otra compañía;----h) Aprobar los reglamentos internos; -----1) Facultar al Gerente para que pueda dedicarse por cuenta propia o ajena, al mismo gênero de comercio que constitu) Decidir cualquier asunto que le someta a consideración el Presidente, el Gerente, el Subgerente o cualquier sacios y, k) Ejercer las demás atribuciones que le confieren los presente Estatutos y el Articulo ciento tres de la Ley de Compania, vigente, ----SEXTO: DEL DENTE. - El Presidente podrá ser o no socio de la Compañta; durara cinco años en sus funciones y padra ser reelegido indefinidamente. - En caso de falta del Presidente a las sesiones de Junta General, será reemplazado provisionalmente par el socio que designe la Junta General al momento de instalarse. El Presidente tiene las siguien-

	tes facultades:
2	a-)-Convocar-a-Junta-General en los casos contemplados en
	estos. Estatutos;
	o) Presidir las sesiones de Junta General;
	c)-Suscribir conjuntamente con-el-Gerente, las actas de
6	as-sesiones-y-los certificados de aportación;
	1) Cumplir las funciones que pueda encomendarle la Junta
	General; y,
9	Ejercer las demás atribuciones que le señalen los pre-
10	entes Estatutos, en
11	ARTICULO DECIMO SEPTIMO.
12	E-tG-E-R-È-N-T-EEt-Gerente puede ser a no so-
13	io de la Companta; durara indefinidamente en el ejer-
14	icio del cargo, a menos que la Junta General la limite a
15 F	ertodo determinado al momento de su elección, y podred
16	erminar por tas causas tegales o por resolución de la Jun-
17	a General Sus facultades son las que determina la Ley
18 d	e Compansas y los presentes Estatutos En caso de muerte
ļ.	renuncia del Gerente, la Junta General, convocada y reu-
•	ida de acuerdo con estos Estatutos, designará inmediatamen-
į	e at nuevo titular de dicho cargo. ====================================
	RTICULO DECIMO OCTAVO DE
	AS ATRIBUCIONES DEL GEREN -
	E. El Gerente: administrará los negocios de la Compañía
	sus atribuciones, que podrán ser ampliadas o restringidas n cualquier momento por la Junta General, son las siguien-
}	s : a) Suscribir conjuntamente con el Presidente los titu-
}	s de los certificados de aportación y las actas de Junta



0,50 0,50

General, de la sual es el Secretario titular -Contratar los trabajadores de la Campañfa vas : minados sus-respectives contratos; == Elaborar el presupuesto anual y fijar los sueldos y salarios que deben percibir los trabajadores de la Compañta:--Hacer depositos de dinero y valores monetarios en los Retirar fondos de los Bancos girando los respectivos cheques y hacer descuentos de documentos en los Bancos; -f) Suscribir o aceptar pagarês, letras de cambio o cualquier etra clase de documentos de crédita, ast como endosarlos y g) Suscribir pedidos de cualquier clase de mercadertas, ma-h) Comprar, sin limitación alguna, bienes muebles e inmuebles para la Compañta para la cuali fijardi precios y comà: i) Vender, hipotecar, dar en anticresis a prenda las bienes de la Companta y celebrar cualquier otra acta a contrata de i) Suscribir contratos de arrendamiento fijando precies y k) Entablar reclamos sobre impuestos y pagos indebidos ante 24 cualquier autoridad o entidad administrativa fiscal, munici--pal o autônoma; -----1) Comparecer a juicio como actor o demandado, a nombre

rde la Companta; -----

m) Otorgar poderes para negociàs especiales y procuración

22

23

Cumplir las demás atribuciones emanadas derla Junta Gela-Ley-y-estes-Estatutos ----NTE.-El Subgerente, que podrá ser o no -socioi de la Compañta sera designado por la Junta General; -durara--un-año-en-el--ejercicio-de-su-cargo-y-podra ser reelegido indefinidamente; reemplazara al Gerente en casa de-falta temporal o definitiva de Este, en cuyo caso ejercera todas las facultades inherentes al cargo, excepto las se-10 ñaladas en los literales e); f), h), i), k) y m) del -11 -Articulo-Becimo-Octava de estos Estatutos, - las que no po-12 dra ejercer sin previa autorización de la Junta General -13 y dentro-de-has-instrucciones-y-limitaciones que esta esta 14 -blezca en cada caso. - Ejercera demás, las funciones especfdifcas que, particularmente le asigne la Junta General o 16 "el-Gerente;"-El-Subgerente-asumira las-functones del Gerente desde el momento que este o el Presidente, según el caso, 18 lo autorice mediante comunicación escrita y durard en el 19 ejercicio de tal cargo hasta que el Gerente reasuma sus fun-20 ciones o la Junta General resuelva lo conventente en falta 22 VIGESIMO: DEL FONDO DE 23 RESERVA; - La Compañía formara un fondo de reserva, en nume r 24 merarie, -per -lo-menos-igual-al-veinte-per-ciento del capi-25 ital social, para cuyo efecto, de las utilidades liquidas y 26 -realizadas anuales segregara un cince per-ciento. - Comple-27 tado este fondo la Compañta puede incrementarla en el por-28





centaje que fije la Junta General tomado ado. lquidas y realizadas de cada año. ---

e disolvera por las causas establecidas en la Ley de Compañías

y, además por las siguientes :--

a) Cuando los socios lo resolvieren ast por unanimidad en

Junta General Extraordinaria convocada expresamente conveste

objetq -i

b) Cuando la Junta General lo respiviere en caso de haber disminutdo el capital social en una tercera parte y los so-

cios no resolvieren reintegrar dicho capital o limitarla.-

de la Companta estarána cargo del Gerente titular y si este

17 -- se-excusere -a no pudiere por algun' impedimente, la Junta

General designard el liquidador y le conferira las faculta-

des necesarias para llevar a cabo la liquidación de la -

GENERALES. -

20 --- Campanta, ----

Cualquier asunto que no estuviere contemplado en estos Est

tatutos y para cuya resolución la Ley no haya establecido

procedimiento alguno, será resuelto por la Junta General. -25

TERCERA: DECLARACIONES.-A) La 26

suscripción y pago de los certificados de aportación se ha

- efectuado de la siguiente manera : el señor-Gonzalo Mar-



13



27

cillo Muirragui, ha suscrito y pagado en efectivo cuarenta cabo certificados de aportación de un mil sucres untotal de cuarenta y ocho mil sucres (\$4.000, ao) 3 el señor ingeniero-José Camposano Luque ha suscrito gado en efectivo un certificado de aportación de un mil sucres y la señara Rosa Iturralde viuda de Morla ha suscrito 6 y pagado en efectivo un certificado de aportación de un 7 8 B) ta forma del presente contrato social y sus Estatutos han sido elaborados por todos los socios presentes que concurren anté el Notario para el otorgamiento de la presente 12 -señor Gonzalo Marcillo-Muirragui queda-autorizado para que solicite y obtenga la aprobación, registro e inscripcion de los presentes Estatutos, ast como para que con-15 voque la primera Junta General parà la elección de los dig-16 natarios de la Compañía y más fines legales. 17 Usted, señor Natario, cumplira con las demas formalidades 18 de estilo para la perfecta validez y firmeza de la presente 19 escriture: -- firmado) - Dr. - Pedro - E. Sorroza E. - Abagado. " --. 20 Hasta aqui la minuta que queda elevada a escritura pública 21 Se agregan los recibos de pago de los Impuestos Fiscal de 22 Timbres, Colegio Nacional Aguirre Abad, Colegio Nacional 23 de Señoritas DoloresSucre de la ciudad de Guayaquil y los 24 certificados otergados por la Jefatura Provincial de Rentas 25 del Guayas a los señores. Gonzalo Marcillo Muirragui, Inge-26 niero don José Camposano Luque y doña Rosa Iturralde viu-27 da de Morla. - Yo, el Notario, doy fe, que después de ha-28

berse lesdo, en alta voz, itoda esta escritura s Fecientes, Estos la aprueban y la suscriben conmigo - tario en un solo acto. - firmado) de Ciudadanta número cero nueve- cero cero doce mil ciento sesenta i siete- Guayaquil. -) firmado) J G S E 2-CAMPOSANO LUQUE .- Ante mt, firma-.do).J.JARA GRAU. Management ---* Señor Jefe Provincial de Ingresos del Guayas : Yo, Lodo. Tito I. Jaramillo Y., ante usted comparezao, y solicito: Previos requisitos de Ley, al pie de la presente strvase ordenar que por Secretarla, se me confiera un certificado en que conste que el señor Gonzalo Marcillo Muirragui, no es deudor de Impuestos Fiscales en esa dependencia. Conferida que sea, ordena Ud. que me devuelva. - Es Justicia, etc. firmado) Lodo. Tito Jaramillo Y. ----JEFATURA PROVINCIAL DE RECAUDACIONES DEL -" TIFICA: Que revisado los archivos de esta Jefatura, se ha podido establecer que GONZALO MARCILLO MUIRRAGUI, no es deudor de Impuestos Fiscales en esta Jefatura, hasta la presente fecha. - Guayaquil Mayo seis de mil novecientos sesenta y ocho, - firmado) Victor E. Echeverria H. - VICTOR E. ECHEVERRIA H . -Jefe de Recaudaciones del Guayas. - Hay un sello que dice ; -Jefatura - Provincial -de -Recaudaciones - Guayas, " =======

26

27

```
Señor Jefe Provincial de Ingresos vdel Guayas: Yo, Lcdo.
   -Tito I. Jaramillo Y., ante Ud., comparezco y solicito:---
    Previos requisitos de Ley, al pie de la presente strvase or-
3
          que por Secretaria se me confiera un certificado en
4
    que conste que la señora Rosa Iturralde viuda de Morla, no
    es deudora de Impuestos Fiscales en esa dependencia. - Con-
6
   ferido que sea, ordene Ud., que se me devuelva. Es Jus.
7
  --ticia, etc.--firmado) Lcdo.-Tito-Jaramillo Y .-----
8
8
    JEFATURA PROVINCIAL DE RECAUDACIONES DEL GUAYAS
               i c a : Que, revisado los archivos de esta Jefa-
    tura, se ha podido establecer que ROSA ITURRALDE VIUDA
   DE MORLA, no es deudora de impuestos fiscales en esta -
   Jefatura. - Guayaquil, Mayo seis de mil novecientos sesen-
    ta y ocho. - firmado ) VICTOR E. ECHEVERRIA H - VIC-
    TOR E. ECHEVERRIA H. - Jefe de Recaudaciones del Guayas.
   Hay una robrica. "-----
18
   * Señor Jefe Provincial de Recaudaciones : Yo, Lodo. Tito
19
   1. Jaramillo Y., ante Ud., comparezco y solicito: Previoz
20
    requisitos de ley, al pie de la presente, strvase ordenar
21
   que por Secretaria se me otorgue un certificado en que cons-
22
   te que el señor ing. José Camposano Luque, no es deudor de
23
   impuestos fiscales en esa Oficina de recaudación. - Confe-
   tido que sea ordene Ud. que se me devuelva. - Es. Justicia,
25
   etc. firmado) Lodo. Tito-Jaramillo Y.- Lodo. Tito Jaramillo
26
27
  JEFATURA-PROVINGIAL-DE-RECAUDACIONES DEL GUAYAS :
28
```



RRE ABAD " ~ COLECTURIA. ~ Recibi de Cia. Inmabilia ~ ria Gonchos Cia. Lida., la suma de cien sucres., por ~ concepto del Impuesto a favor de los Colegios . Aguirre Abad " y " Dolores Sucre " — Dos por mil adicional a las Escrituras Públicas. Impuesto sobre la Cuantia de : cincuen ta mil sucres . — Guayaquil, Maya veintidas de mil novecientos sesenta y ocho. — Notaria Segunda. — Ornden número cincuenta i seis mil trescientos noventa i cuatro. firmado) Ilegible, — El Colector — Hay un sello que dice : Colegio

" Uno- R quinientos ochenta i tres mil quinientos noventa vuno.- MINISTERIO DE FINANZAS- JEFATURA PROVIN-

Nacional * Aguirre Abad *- Colecturfa- Guayaquil, *----

REPUBLICA DEL ECUADOR

" n

DE LA RUE

DELACOL

-CIAL DE RECAUDACIONES DE GUAYAS, - Fecha : veintitrés de Mayo de mil novecientos sesenta y ocho, - Nombre ; Dr. Jorge Jara Grau. -- Por concepto de Constitución de Compañta Înmobiliaria Gonchos Compañta Limitada. Cuantta: cincuenta mil-sucres. - Tarifa Nomero I. - Codigo: ciento un mil ciento treinta. - Rubro: Fiscales. - Valor : doscientos veintinueve sucres. - Total: doscientos veintinueve sucres. - RECI-BO--PARA-EL CONTRIBUYENTE--UNICO COMPROBANTE DE PAGO. - firmado) Elsy Saltos C. - Jefe de Recaudaciones o 8

Enmendado: como queda. - cuando todos. - porción. - del capital social; g) Decidir sobre la adquisición de acciònes de otra compañta. - escrita. - cien. - j. -

Enmendado: 1477.- miércoles.

10

渁

SE OTORGO ANTE MI, en fe de ello confiero esta QUINTA COPIA en ocho fojas rubricadas por mí el Notario, que sello i firmo treinta i uno de julio de mil novecientos ochenta.



Turmitien: one con fecha 31 de l'ayo de 1.968, por Landato Judicial, fue inscrita esta escritura pública de fejes r. 155 a c. 176, número 1.085 del Registro Mercantil y anotada bajo el número 7.433 del Repertorio.- Guagaguil, tiune de Ageste de mil nevecientes echente. - El Registrader Vercantih

> ABUGADO REGICA MIGHEL ALGIVAR ANDRADE Registrader Mercantil del Cantón Guayaquil

55448010

ta y seis Número Mil ochenta y cinco del Registro Mercantil y anotada bajo el número Siete mil cuatrocientos treinta y tros del Repertorio; archivándose los certificados de Registro y -Defensa Nacional.- Guayaquil, treinta y uno de Mayo de mil no vecientos sesenta y ocho.- Por el Registrador de la Propiedad.-Certifico: Que ha sido fijada en esta oficina y se mantendrá fija por seis meses, bajo el número Trescientos cincuenta y 10 cinco, una copia simple de la escritura pública que contiene -11 el contrato de constitución de la Compañía " INMOBILIARIA GON-CHOS COMPATIA EIMITADA ".- Guayaquil, treinta y uno de Mayo de mil novecientos sesenta y ocho. - Por el Registrador de la Pro-14 Witnesp. 15 piedad.-17 18 19 20 21 22 CERTIFICO: Que en el dierio EL TELEGRAFO que se edite er este ciuded en les ediciones rúmeros 30.242, 30.243 y 30.244 del eño 85; y, correspondientes e los dies jueves treinte de lievo, viernes treinte y uno de Meyo y sébedo primero de Junio 26 de mil novecientos sesente y ocho, se publicó en Extrecto le Escriture de Constitución de le Compeñíe Limitede "INMOBILIA-27 RIA GONCHOS, COMPAÑIA LIMITADA", por mendeto del señor Juez -AQUI ES OCHOA-UNICO ALMACEN- Aguine 116

المناولة

í	Provinciel Primero del Gueyes, doctor Guillermo Espinose Vege.
**.	Gugyequil, Junio cuetro de mil novecientos sesente y ocho
3	RIMERO DE
4	
5	Secretario del Juzgado Provincial
•	70797:15 Pimero del (301948
6	
7	
8	CERTIFICO: Que la l'atagagia que entende en UN Ateja(s), está senforma des su eriginal.
9	Engagell 2 7 AGO 1980 de 18
10	12 A
11	Secretario del la secretario del secretario del la secretario del secretari
12	Secretario del Juzgado Primero de lo Civil de Guaysani
13	
1.1	
1.2	
15	
16	·
17	
18	
19	
20	
21	
-7	
* **	
23	
24	
25	
26	. •
27	
28	

.