

INMOBILIARIA GONCHOS CIA. LTDA.

JOSE DE ANTEPARA No. 1111 y VELEZ
Teléfono No. 323068
Guayaquil - Ecuador

INFORME ANUAL DEL GERENTE

Señores Socios:

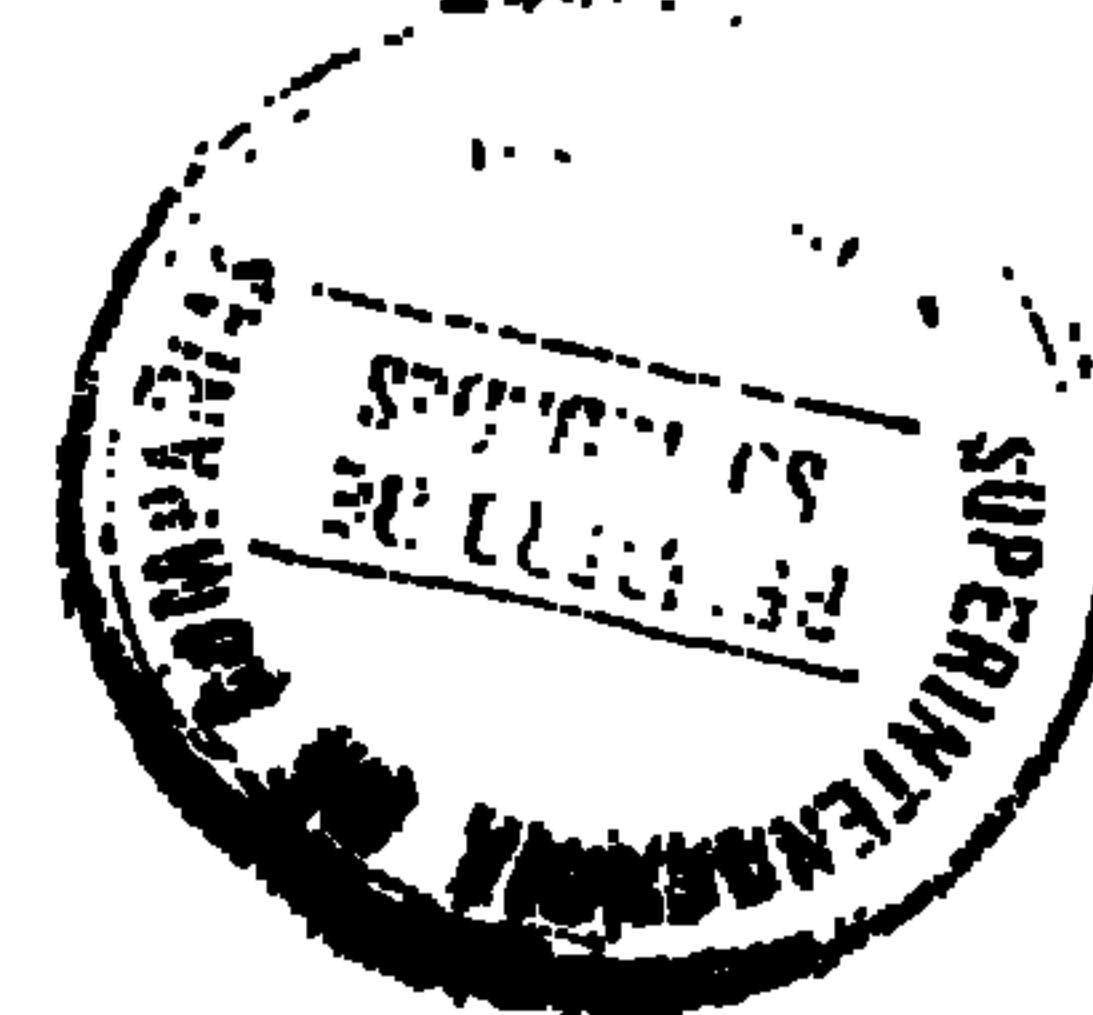
En cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Compañías y en calidad de Gerente de **INMOBILIARIA GONCHOS C. LTDA.**, presento a ustedes mi informe de actividades correspondientes al período fiscal terminado el 31 de diciembre de 1999.

1. Las operaciones durante el año 1999, han sido realizadas de acuerdo al objetivo trazado para este período.
2. Los ingresos, costos y gastos corresponden al período que terminó el 31 de diciembre de 1999, por cuanto los ingresos, costos y gastos por el período del 1 de enero al 30 de abril de 1999, se liquidaron en esa fecha cuyo resultado se encuentra registrado como ganancias de años anteriores.
3. La liquidez de la Compañía es muy buena, pues en el Balance General de nuestra actividad económica y que ustedes han recibido con 15 días de anticipación, el activo circulante satisface al pasivo circulante en el 3.5, esto se debe principalmente por el monto reducido del pasivo corriente que a sido administrado eficientemente.
4. El resultado obtenido en el presente período es razonable considerando que corresponde sólo a arriendo de los bienes inmuebles.
5. Para el año 2000 se espera una situación económica restrictiva, cambio de la unidad monetaria (Dolarización) producida por la toma de medidas económicas duras por parte del Gobierno, por lo cual hace necesario un mayor esfuerzo de nuestra parte para mejorar las operaciones de la Compañía.

Agradezco a los señores accionistas por el apoyo brindado a mi gestión, así como a los colaboradores de la Compañía cuyo concurso ha hecho posible alcanzar los resultados puestos a consideración de la Junta.


Ing. Xavier Marcilio Morla
Gerente

2000



Guayaquil. Abril 20 del 2000