



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía				Número del Expediente	
INMOBILIARIA GONCHOS CIA.LTDA.				20456-68	
01 PROVINCIA	02 Cantón	03 Ciudad	04 Fax		
GUAYAS	GUAYAQUIL	GUAYAQUIL			
05 CALLE	06 Número	07 Casilla	08 Teléfono		
ANTEPARA Y VELEZ	1111	2120	517934		
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado				10 Cargo	
GONZALO MARCILLO MUIRRAGUI					
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	
Directivo	Administrativo	Producción	Otros	13 R.N.A.E.	

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Sucres	INGRESOS		En Sucres
Caja, bancos	101	48.000	Ventas en el país (V. Servicios)	401	13'680.000
Inversiones financieras temporales	102	-0-	Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	-0-	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104	-0-	Otros ingresos no operacionales (R. Local)	404	5'600.000
Inventario de materia prima	105	-0-	7.- TOTAL INGRESOS		19'280.000
Inventario de productos en proceso	106	-0-	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	-0-	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	-0-
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-0-	Compras de productos termin. en el país	502	-0-
Mercaderías en tránsito	109	-0-	Compras de productos terminados en el exterior	503	-0-
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-0-	Menos: inventario final productos terminados	504	-0-
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	-0-	Inventario inicial materia prima	505	-0-
Otros activos corrientes	112	-0-	Compra de materias primas en el país	506	-0-
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		48.000	Compra de materias primas en el exterior	507	-0-
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	-0-
Terrenos, edificios e instalaciones	151	69'434.308	Mano de obra directa	509	-0-
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	780.570	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-0-
Vehículos	153	-0-	Mano de obra indirecta	511	-0-
Otros activos fijos	154	-0-	Suministros y materiales	512	-0-
Menos: Depreciación acumulada	155	14'026.886	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-0-
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		56'187.992	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-0-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	-0-
Ctas. dectos. por cobrar e inversiones a L.P..	161	-0-	Energía, agua y teléfono	516	-0-
Gastos de organización y constitución	162	-0-	Otros gastos de fabricación	517	-0-
Gastos de investig. exploración y otros	163	-0-	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-0-
Aportaciones en asociaciones	164	-0-	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-0-
Otros activos no corrientes	165	-0-	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-0-
Menos: amortización acumulada	166	-0-	Menos: Inventario final de productos terminados	521	-0-
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		-0-	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		-0-
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		56'235.992	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		-0-
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		-0-
Cuentas por pagar	201	590.000	Sueldos y salarios	550	-0-
Documentos por pagar	202	-0-	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	356.244
Provisiones sociales por pagar	203	-0-	Comisiones en ventas	552	-0-
Obligaciones por pagar	204	-0-	Gastos de publicidad	553	-0-
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	884.347	Agua, luz, teléfono y fax	554	-0-
Otros pasivos corrientes (V. ACREEDORS)	206	595.217	Impuestos, contribuciones y otros (Predial)	555	928.576
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		2'069.565	Depreciación de bienes y amortizaciones Ed. My P.	556	2'671.276
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-0-
Ctas. y dectos. por pagar largo plazo	221	-0-	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-0-
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	7'074.776	Intereses y comisiones	559	-0-
Obligaciones emitidas	223	-0-	Otros gastos de administración y ventas (Man. Com.)	560	16'501.765
Otros pasivos a largo plazo	224	-0-	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		20'457.405
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		7'074.776	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		1'177.861
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		-0-
Capital suscrito o asignado	301	-0-	Pérdida en venta de activos	561	-0-
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	-0-	Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	-0-
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-0-	Otros gastos no operacionales	563	-0-
Reserva legal	304	-0-	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		-0-
Reserva facultativa	305	-0-	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp. Ren (11-12)		-0-
Otras reservas	306	-0-	Participación trabajadores (15%)	571	-0-
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	13'070.337	Impuesto renta	572	-0-
Reexpresión monetaria	308	24'681.542			-0-
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-0-			-0-
Otros superávits	310	-0-			-0-
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	(3'241.567)	UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		-0-
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	(1'177.861)			-0-
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		47'091.651			-0-
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		56'235.992			-0-

certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 9 de Junio de 1994.

Firma del Representante Legal		Nombre del Contador:	
Apoderado		BLANCA TABIA DE LEON	
C.I. o Pasaporte 0900936873		Firma	
		Matricula C.C.: 017.640	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	Si	Funcionario Responsable Firma y Sello	
Informe del Comisario	No		
Informe de Auditoria Externa			