

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REPUBLICA DEL ECUADOR

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001

AÑO:

Denominación de la compañía según su estatuto: INMOBILIARIA GONCHOS CIA LTDA			Siglas:	R.U.C.	No. Expediente:
PRINCIPAL	Ciudad: Guayaquil	Calle y No. J. Antepara 1111 y Luque	Teléfono: 517934	Casilla: 2120	Cable:
SUCURSALES					

Período del Balance:
De: 1 de Enero de 1982; Al: 31 de Diciembre de 1982

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES

Presidente
Vicepresidente
Gerente (s)

NOMBRES

Xavier Marcillo Morla
Rosa Morla de Marcillo

C.I. o PASAPORTE

09-05105458
09-02642891

NACIONALIDAD

Ecuatoriana
Ecuatoriana

Directores o vocales principales

Directores o vocales suplentes

2. COMISARIOS

Principal
Suplente

3. COMITE DE VIGILANCIA

NOMBRES

DIRECCION Y TELEFONO

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)
Nombre (s) Rosa Morla de Marcillo Nacionalidad: Ecuatoriana
Cargo(s) Gerente
Fecha de nombramiento Mayo 4/81 Período: 5 años

ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA
Inmobiliaria

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s)

Nacionalidad

Cargo (s) o designación (es)

Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE

Denominación de la persona jurídica:

NELSON SUAREZ VELEZ

Nombres y apellidos (persona natural)

ECUATORIANO

Nacionalidad

DIRECCION: 23 ava 1504 y Venezuela

Tiene Auditoría Externa

SI

NO

12 AGO. 1983

Nombre o denominación

Dirección

Reg. de
SOCIEDADES

Plazo:

GUAYAQUIL

La Compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO:

Industrial

Agropecuario

Turístico

Otra

Clasificación

ACUERDO INTERMINISTERIAL No.:

Fecha:

No.:

AFILIACION A LA CAMARA DE:

TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL?

SI

NO

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES:

SI

NO

Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____ a las _____

PEDRO ARANGUA MOLINA
REGISTRADOR DE SOCIEDADES

de la _____ con _____ anexos constantes en: _____

Foljas útiles.- CERTIFICO.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE Diciembre DE 1982

1. ACTIVO			
11. CORRIENTE			
1101 Caja y Bancos			8.801,72
1102 Inversiones temporales			
1103 Cuentas por cobrar clientes			31.045,40
1104 Documentos por cobrar clientes			
1105 Documentos descontados			
1106 Menos Provisión cuentas de dudoso cobro			
1107 Inventario materia prima			
1108 Inventario productos en proceso			
1109 Inventario productos terminados			
1110 Inventario suministros y materiales			
1111 Inventario mercaderías en almacén			
1112 Semovientes para venta			
1113 Sementeras			
1114 Lotes de terrenos para la venta			
1115 Obras en ejecución, oficinas, urbanizaciones para la venta			
1116 Mercaderías en tránsito			
1117 Menos: Provisión baja inventarios			
1118 Ingresos acumulados por cobrar			
1119 Depósitos previos (Depósitos en Garantía)			7.547,00
1120 Préstamos a ejecutivos y trabajadores			
1121 Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas			
1122 Pagos anticipados a proveedores			
1123 Pagos anticipados de impuestos y seguros			
1124 Pagos anticipados de intereses (seguros)			33.000
1125 Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas			
1126 Accesorios de oficina en existencia			
1127 Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)			
1128 Otros activos corrientes (adjuntar detalle)			
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			80.394,12
12. ACTIVO FIJO			
1201 Terrenos y mejoras	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	655.851,33
1202 Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito			
1203 Construcciones en curso			
1204 Edificios e Instalaciones	23'315.503,35		23'315.503,35
1206 Maquinaria y equipo			
1208 Muebles y enseres	64.430,00	13.881,95	50.548,00
1210 Vehículos	342.680,00	169.246,39	173.433,61
1212 Mejoras en locales arrendados			
1214 Semovientes			
1216 Plantaciones			
1218 Otros activos (adjuntar detalle)			
1220 Revalorización de terrenos	Valor de Reavalúo	Deprec. acumulada	
1222 Revalorización de edificios			
1224 Revalorización de maquinaria y equipo			
1226 Otras revalorizaciones (adjuntar detalle)	130.275,20	56.377,07	73.898,13
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301 Cuentas y documentos por cobrar clientes			
1302 Préstamos a ejecutivos y trabajadores			
1303 Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas			
1304 Bonos, obligaciones, cédulas			
1305 Acciones o participaciones en compañías relacionadas			
1306 Otros (adjuntar detalle)			
14. ACTIVOS INTANGIBLES			
1401 Patentes y marcas	Valor de adquisición	Amort. acumulada	
1403 Otros (adjuntar detalle)			
15. PAGOS DIFERIDOS			
1501 Gastos de organización y reorganización	Valor inicial	Amort. acumulada	
1503 Gastos de investigación y desarrollo	5.700,00	2.160,00	3.540,00
1505 Pagos anticipados a largo plazo			
1507 Diferencias de cambio (Decreto 1384)			
1509 Otros (adjuntar detalle)	200.000,00		200.000,00
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
1601 Propiedades y otros activos fijos no utilizados			
1602 Otros (adjuntar detalle)			
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			
TOTAL DEL ACTIVO			24'472.774,47
			24'553.168,59

2. PASIVO		
21. PASIVOS CORRIENTES		
2101 Proveedores en el país	(Cuentas por Pagar)	
2102 Proveedores en el exterior		
2103 Anticipos de clientes		
2104 Bancos privados moneda nacional		
2105 Bancos privados moneda extranjera	(Sobregiro)	25.984,50
2106 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional		
2107 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera		
2108 Instituciones de crédito público moneda nacional		
2109 Instituciones de crédito público moneda extranjera		
2110 Dividendos por pagar a accionistas o socios		
2111 15/o para trabajadores		
2112 Impuesto a la Renta por pagar		
2113 Sueldos acumulados por pagar		
2114 Intereses acumulados por pagar	(Alquileres Anticipados)	48.000,00
2115 Impuestos retenidos por pagar		
2116 Seguro Social por pagar	(Obligaciones Ac. por Pagar)	35.551,74
2117 Acreedores diversos		4.125.714,83
2118 Parte corriente del pasivo a largo plazo	(Dividendos por Pgar)	7.442.074,83
TOTAL PASIVO CORRIENTE		7.141.683,67
22. PASIVOS NO CORRIENTES		
2201 Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)		
2202 Acreedores hipotecarios y prendarios		6.687.725,86
2203 Impuestos diferidos por pagar		
2204 Previsión para indemnizaciones		
2205 Préstamos de accionistas o socios		435.500,54
2206 Depósitos por cuentas en participación		
2207 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura		
2208 Préstamos de la casa matriz		
2209 Préstamos de compañías relacionadas		
2210 Arrendamiento financiero por pagar	(Depósitos de arriendos)	96.000,00
2211 Otros (adjuntar detalle)		
23. PASIVOS DIFERIDOS		
2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos		
2302 Prima en venta de obligaciones emitidas		
2303 Cobros anticipados a más de un año		
2304 Otros (adjuntar detalle)		7.219.226,40
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		14.360.910,07
TOTAL PASIVO		
3. PATRIMONIO NETO		10.400.000,00
31. CAPITAL SOCIAL		
3101 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		
3102 Capital asignado a sucursales extranjeras		
3103 Menos: Acciones propias readquiridas		
3104 Menos: Capital suscrito no pagado		
SUPERAVIT DE CAPITAL		
3201 Revalorización de terrenos		73.898,13
3202 Revalorización de otros activos fijos		
3203 Donaciones y subsidios recibidos		
3204 Otros (adjuntar detalle)		
RESERVAS		
3301 Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)		
3302 Reserva estatutaria		
3303 Reserva facultativa		
34. RESULTADOS		
3401 Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores		218.030,22
3402 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		63.609,39
TOTAL PATRIMONIO NETO		10.192.258,52
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		24.553.168,59

TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO					
4. CUENTAS DE ORDEN					
40. DEUDORAS		41. ACREDITADORES			
4001	Ayales otorgados	4101	Responsabilidades por ayales otorgados		
4002	Mercaderías en consignación	4102	Consignaciones recibidas		
4003	Documentos al cobro	4103	Cobro de documentos		
4004	Otras garantías	4104	Responsabilidades por otras garantías		
60. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO					
Conceptos	Capital	Reserva Legal	Res. Facultat.	Superav. de Can.	Util. no Distrub.
6001	Saldos iniciales del año				
6002	Asignaciones Res. legal				
6003	Asignaciones especiales				
6004	Div. pagados en el país				
6005	Remesas de Util. al ext.				
6006	Aumentos de Capital por: Reserv. Util. aport. en efectivo o espec.				
6007	Glosas fiscales				
6008	Utilidad neta del año				
6009	Otros				
SALDOS FIN DE AÑO					

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del1..... deEnero..... al31..... Diciembre..... de 198..2..

53. VENTAS BRUTAS (ARRIENDOS)		549.000,00
5001 En el país		
5002 En el exterior		
5003 Menos: Devoluciones y rebajas en ventas		
5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos		
VENTAS NETAS		
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)		
5101 Inventario inicial		
5102 Compras		
5103 Inventario final (menos)		
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)		
5201 Materias primas		
5202 Inventario inicial		
5203 Más: Compras		
5204 Menos: Inventario final		
5205 Mano de obra directa		
5206 Gastos de fabricación		
5207 Depreciación maquinaria y equipos		
5208 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		
5209 Mano de obra indirecta		
5210 Suministros y Materiales		
5211 Seguros sobre inventarios y edificios fábrica		
5212 Aportes IESS y beneficios sociales		
5213 Mantenimiento y reparaciones		
5214 Impuestos a la producción y otros		
5215 Fuerza motriz, agua, teléfono		
5216 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
5217 Inventario inicial de productos en proceso		
5218 Menos: Inventario final de productos en proceso		
5219 Inventario inicial de productos terminados		
5220 Menos: Inventario final de productos terminados		
5221 Otros costos de ventas		
UTILIDAD BRUTA		49.613,00
53. GASTOS DE VENTAS		
5301 Sueldos y salarios (No incluídos en costos)		
5302 Comisiones a empleados y particulares		49.613,00
5303 Publicidad y propaganda		
5304 Depreciación bienes Dpto. de Ventas		
5305 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15o/o trabajadores)		
5306 Otros		
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS		476.703,03
5401 Sueldos y salarios (no incluídos en costos)		113.000,00
5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15o/o trabajadores) (1)		41.531,75
5403 Agua, luz, teléfono, télex, (no incluídos en costos)		20.646,18
5404 Amortización de intangibles y diferidos Manten. Edificio		47.583,10
5405 Impuestos prediales y otros (no incluídos en costos)		
5406 Contribución Superintendencia de Compañías Manten Vehículo		51.375,00
5407 Depreciación bienes Dpto. Administrativo (2)		76.119,00
5408 Gastos por cuentas de dudoso cobro e inventarios Anunc y Public		42.037,00
5409 Otros (3)		84.411,00
UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION		
55. GASTOS FINANCIEROS		
5501 Intereses, comisiones		
5502 Otros gastos financieros		103.363,20
UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO		
56. INGRESOS NO OPERACIONALES		17.069,84
5601 Intereses por inversiones (bonos, cédulas)		
5602 Certificados de abono tributario (CATS)		
5603 Venta de activos fijos		
5604 Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo		
5605 Ganancias en cambios		
5606 Otros (Otros Ingresos)		17.069,84
57. GASTOS NO OPERACIONALES		
5701 Pérdida en venta de activos		
5702 Pérdida en cambios		
5703 Otros gastos (adjuntar detalle)		
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:		
15o/o para trabajadores		
Impuesto a la Renta		
5801 UTILIDAD NETA		

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

Rosa M. de Moncillo
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

J. Gómez
EL CONTADOR
Reg. No. 0286 - CB

Hemos revisado los estados Financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Lugar y fecha

Comisario