

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1981

A-10.000

Denominación de la compañía según sus estatutos: INMOBILIARIA GONZALEZ CIA. LTDA.		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990378592001	No. EXPEDIENTE: 20456-68
PRINCIPAL	Ciudad: Guayaquil	Calle y No.: Antepara 1111	Teléfono: 384870	Casilla: 2120
SUCURSALES				

Período del Balance: De: **19** de **Enero** de 19 **81**; Al: **31** de **Diciembre** de 19 **81**.

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)			
1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I.o. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	Xavier Marcillo Morla	09-05105458	Ecuatoriano
Vicepresidente:			
Gerente (s)	Rosa Morla de Marcillo	09-02642891	Ecuatoriana
Directores o vocales principales:			
Director o vocales suplentes:			

2.- COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO
Principal		
Suplente		
3.- COMITE DE VIGILANCIA		

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s): Rosa Morla de Marcillo	Nacionalidad: Ecuatoriana
Cargo (s): Gerente	
Fecha del nombramiento: Mayo 4, 1981	Período: 5 años

ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA:

Inmobiliaria

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN ECUADOR:

Nombre (s):	Nacionalidad:
Cargo (s) o designación (es):	Carnet de domiciliación No.:

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Filiberto Gonzales	Ecuat.	Denominación de la persona jurídica:
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad	
		Dirección:

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La Compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial: Agropecuario Turístico Otra:

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____

AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ No. _____

TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL? SI NO

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES? SI NO

Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____ a las _____

de la _____ con _____ anexos constantes en _____

EL SECRETARIO.

Fojas útiles.- CERTIFICO.



ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DIC. DE 1981

Corres

ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
1000	DISPONIBLE:	2.528.-		2.528.- 10.00
	10.01 Caja y bancos			
2.00	INVERSIONES			370.000.- 12.00
	12.01 Acciones			
	12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros	370.000.-		
	12.03 Cuentas en participación			
14.00	DEUDORES			10.045,40 14.00
	14.01 Cuentas por cobrar	8.045.-		
	14.02 Obligaciones por cobrar			
	14.03 Depósitos previos	2.000.-		
	14.04 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados			
	14.05 Préstamos y anticipos a directores			
	14.06 Préstamos y anticipos a accionistas o socios			
	14.07 Préstamos a compañías relacionadas			
	14.08 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas			
	14.09 MENOS: provisión para incobrables			
16.00	INVENTARIOS			16.00
	16.01 Productos terminados			
	16.02 Productos en proceso			
	16.03 Materias primas			
	16.04 Suministros y materiales			
	16.05 Repuestos y accesorios			
	16.06 Mercaderías en almacén			
	16.07 Inventarios en tránsito			
	16.08 MENOS: provisiones			
18.00	PAGOS ANTICIPADOS			575.541,83 18.00
	18.01 Intereses			
	18.02 Seguros, impuestos			
	18.03 Otros	575.541,83		
20.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)			10.000.000,35 20.00
	A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	958.114,83		
22.00	FIJO NO DEPRECIABLE			19.063.144,35 22.00
	22.01 Terrenos		1.298.082,08	
	22.02 Maquinarias y equipos en montaje			
	22.03 Construcciones en curso		17.765.068,27	
	22.04 Otros no depreciables			
24.00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	289.960,66 24.00
	24.01 Edificios			
	24.02 Instalaciones			
	24.03 Maquinarias y equipos			
	24.04 Muebles y enseres	55.430.00	7.438,95	47.991,05
	24.05 Vehículos	242.680.00	100.710,39	241.969,61
	24.06 Otros (adjuntar detalle)			
26.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada	26.00
	26.01 Patentes y marcas			
	26.02 Otros			
28.00	PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada	21.180.00 28.00
	28.01 Gastos de constitución	5.700.-	1.020.-	4.680.00
	28.02 Gastos de investigación y exploración			
	28.03 Otros	16.500.00		16.500.00
30.00	REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada	30.00
	30.01 Terrenos			
	30.02 Edificios	X		
	30.03 Maquinarias	X		
	30.04 Otros (adjuntar detalle)			
32.00	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)			32.00
	B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		19.374.291,01	
	TOTAL DEL ACTIVO (A + B)			20.332.406,24

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES	2.029.967,88		9.624.055,88	11.00
11.01 Proveedores en el país				
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados moneda nacional		7.594.088,00		
11.04 Bancos privados moneda extranjera				
11.05 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional				
11.06 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera				
11.07 Instituciones de crédito público moneda nacional				
11.08 Instituciones de crédito público moneda extranjera				
11.09 Previsiones y otros gastos por pagar				
11.10 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.11 Anticipos de clientes				
11.12 Dividendos a accionistas o socios				
11.13 15o/o para trabajadores				
11.14 Impuesto a la renta				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas	17.793,-		17.793,-	13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS	480.219,54		480.219,54	15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 PRESTAMOS DE LA CASA MATRIZ				25.00
27.00 PRESTAMOS DE COMPAÑIAS RELACIONADAS				27.00
29.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle) Oblig. Sociales	28.368,04		28.368,04	29.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	2.556.348,46	7.594.088,00		
PATRIMONIO NETO				
31.00 CAPITAL SOCIAL			10.400.000,00	31.00
31.01 Acciones o aportaciones de compañías constituidas en el país		10.000.000,00		
31.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
31.03 MENOS: acciones propias readquiridas				
33.00 RESERVAS				33.00
33.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
33.02 Reserva estatutaria				
33.03 Reserva facultativa				
35.00 CAPITAL SUPERAVIT				35.00
35.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
35.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
35.03 Donaciones				
37.00 RESULTADOS				37.00
37.01 Utilidades: acumuladas de ejercicios anteriores				
37.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores		6(18678,23)		
37.03 Utilidades del ejercicio				
37.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio		199.351,99		
TOTAL PATRIMONIO NETO		10.181.969,28		
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			20.332.406,24	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)	
Resuelta por la junta general de accionistas o socios que aprobó el balance	
realizada el 12 de Febrero de 1982	
A. UTILIDADES	
10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 37.01 del balance)	
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 37.03 del balance)	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	
B.- DISTRIBUCION	
20.01 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores	
20.02 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)	
20.03 Reservas estatutarias	
20.04 Reservas facultativas	
20.05 Asignaciones especiales	
20.06 Para dividendos a los accionistas en el país	
20.07 Para dividendos a los accionistas en el exterior	
20.08 Utilidades no distribuidas	
TOTAL	

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del ... 1º ... de ... Enero ... al ... 31 ... de ... Dic. ... de ... 1.981

CONCEPTOS		
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		
1010 EN EL PAIS		
1012 AL EXTRANJERO		
1013 UTILIDADES REALIZADAS POR VENTAS A PLAZOS		
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010 Inventario inicial		
2011 Compras		
2012 Inventario final (menos)		
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010 Materias primas		
3011 Inventario inicial		
3012 Mas: Compras		
3013 Menos: Inventario final		
3020 Mano de obra directa		
3030 Gastos de fabricación		
3031 Suministros y materiales		
3032 Mano de obra indirecta		
3033 Depreciación de activos fijos de producción		
3034 Agua, luz, teléfono		
3035 Seguros		
3036 Combustible y lubricantes		
3037 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038 Mantenimiento y reparaciones		
3039 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040 Inventario inicial de productos en proceso		
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050 Inventario inicial de artículos terminados		
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060 Otros costos de venta		
UTILIDAD BRUTA		
4000 GASTOS DE VENTAS		
4010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
4011 Comisiones a empleados y particulares		
4012 Publicidad y propaganda		
4013 Depreciación (Bienes Dpto. Ventas)		
4014 Otros		
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS		
5010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	108.000.-	
5011 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)	75.302,57	
5012 Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	28.078,38	
5013 Amortización de intangibles y diferidos		
5014 Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	16.607,90	
5015 Contribución a la Superintendencia de Compañías		
5016 Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)	74.651,64	
5017 Otros	174.584,28	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		
		477.204,77
6000 OTROS INGRESOS		
6010 Intereses devengados		
6011 Ingresos por certificados de abono tributario (CATS)		
6012 Otros ingresos no operacionales	277.852,78	
7000 OTROS GASTOS		
7010 Intereses pagados		
7011 Otros gastos financieros		
7012 Otros no especificados		
8000 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO		
(BASE PARA CALCULAR LA RESERVA LEGAL)		
-- 15.o/o para Trabajadores		
-- Impuesto a la renta		
9000 UTILIDAD A DISTRIBUIRSE		-(199.351,99)

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

INMOBILIARIA GONCHOS CIA. LTDA.
Rosa M. de Mariche
 GERENTE REPRESENTANTE LEGAL

[Firma]
 EL CONTADOR
 Reg. No. 0768

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario _____ Lugar y fecha **7 ENERO 1981** Comisario _____

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS: INMOBILIARIA GONCHOS CIA. LTDA.	C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE 20456-68
--	-------------	-----------------------------------

I.- VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(en sucres)

PERIODO: DE 1 de Enero a 31 de Diciembre de 1981

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES			
10.0 Materias primas			
10.1 Inventario de mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinaria y equipo			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos fijos			
10.8 Primas de seguro			
10.9 Inversión en Acciones de Empresas			
10.10 Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones			
10.11 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
20.4 Otros servicios adquiridos			
II INGRESOS DEL EJERCICIO			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES			
30.0 Materias primas			
30.1 Inventario de mercaderías			
30.2 Asistencia Técnica			
30.3 Acciones emitidas y colocadas en el año			
30.4 Donaciones recibidas			
30.5 Otros servicios vendidos			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

II.- PERSONAL OCUPADO

PROCEDENCIA	No. DE EMPLEADOS				NUMERO DE OBREROS							
	DIRECTIVOS		TECNICOS		ADMINISTRAT		CALIFICADOS		NO CALIFICAD.		TOTAL	
	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional
00 Ecuador												
20.00 Países del Area Andina												
30.00 Resto de Países de ALALC												
40.00 Otros países												

III.- REMUNERACIONES PAGADAS

CONCEPTO	EMPLEADOS		OBREROS	
	Calificados	No Calificados	Calificados	No Calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)				
10.02 Aportes patronales al IESS				
10.03 Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)				
10.04 Fondo de reserva de trabajadores				
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas				
10.06 15% de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)				
10.07 Capacitación de Personal				
10.08 Remuneraciones en Especie				
10.09 Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)				
TOTAL				

IV.- PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI NO

MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA S/. _____

LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:

EXPANSION

 RACIONALIZACION

 REPOSICION

